

T14

# 优居三秦·大美陕西

“改革开放40年·推动中国城市进步的力量”全国主流媒体使命验证行动(陕西区)展示特辑(上)

## 西安向北 筑美好生活城“势”



一座城市的进取心,聚焦着美好生活的缩影;随着地铁4号线的即将开通及一座保利·中央公园的崛起,注定将实现一个美好生活愿景。

### 一座城市的进取心 聚焦着美好生活缩影

从“烟头不落”“车让人”等小事开始改变,再到“史上最宽松户籍政策”的出台;从获批国家第九个中心城市,到最火抖音网红城市,西安聚焦了全世界的目光。每一个发展的细枝末节,都预示着这座伟大的城市正在成为熠熠闪耀的世界新城;每一次微小的改变都成为城市美好生活的助推力。

### 西安向北 美好生活徐徐开启

承西安发展提速之风,热门区域地位日益凸显。综观西安,从城墙到二、三环,再到各个新区,形成了鲜明的城市功能区板块。其中,西安城北因为12年前行政中心的一次“搬家”变得更加令人瞩目。

追溯至2006年4月27日,国务院正式发布《国务院关于同意陕西省西安市人民政府驻地迁移的批复》,批准西安市政府驻地由西安市莲湖区西华门大街迁至西安市未央区凤城八路。至此“西安向北,北城崛起”开始成为话题,城北也正式进入了跨越式发展新阶段。

### 一个筑善的理想 衍生出美好生活的同行者

保利地产成立于1992年,历经26载时光淬炼,始终以实际行动践行“和者筑善”理念。2018年9月13日,保利地产宣布,正式升位为保利发展控股集团股份有限公司。至此,保利发展向着“美好生活同行者”的品牌愿景不断迈进。这样一份来自央企的初心,与西安这座城市及城北区域的初心愿景不谋而合。

### 保利·中央公园的崛起 记录美好生活的人居故事

6年前,保利于未央中轴启封保利拉菲公馆,刷新了区域人居范本。6年后,保利重归未央,以“逸居”系再铸人居篇章,于城北形成双子闪耀之势。遵循“逸居”系“城市核心”+“独占资源”的择址观,全国第6座保利·中央公园落子凤城八路与太华路交会处,可谓美好生活的同行者。

深耕西安6载,匠筑10盘的保利,比任何一个开发商都更懂城北岁月更迭下的发展脚步以及未来恢弘的蓝图。

### 凤城八路 带来不一样的“醇”熟生活

西安市政府北迁之时,西安首

条地铁——2号线开通,行政中心地铁站即位于凤城八路与未央路交会处。随着民生百货、汉神百货、熙地港、卜蜂莲花的相继开业以及市中医医院北迁等,北郊以高规划致敬高禀赋,形成西安的新市府板块,开启了城市发展新纪元。

保利·中央公园坐享凤八、大明宫、红旗厂三大商圈,汉神购物广场、熙地港等“醇”熟商业在侧,新都会生活方式于此一站开启。

### 地铁4号线

畅达不一样的便捷生活

2018年内即将开通的地铁4号线,沿着凤城八路从明光路一直到太华路,连接着西安重要的交通枢纽(火车站、北客站)、西安行政中心、城南人口聚集区、曲江文化旅游区、航天新城板块,是西安南北纵向重要的地铁交通轨道。保利·中央公园步行即可到达地铁4号线常青路站,出行从此快人一步,畅达全城。

### 四园环抱

萦绕不一样的自然生活

四座公园环抱,很好地诠释了保利中央公园住区的定义。项目西邻总面积约5.69公顷的未央创智广场,该广场以创智为设计主题,是集生态、休闲休憩、健身运动、商业、文化科教为一体的城市中心公园;西北处则拥揽约145.5亩的开元公园,

是一座集休闲、康体健身、遗址参观于一体的综合文化公园;约2.7公顷高铁寨汉墓遗址公园,占地约800亩的城市运动公园与保利·中央公园同处一条园前大道。

一座保利·中央公园,用自然浓荫荫遇生活的美好。

### 臻心“装”出

不一样的人居生活

保利·中央公园潜心研究人居习惯,为城北敬献全屋智能化装修舒适住区。项目配置紫光物联智能化家居系统,兼具智能照明系统智能环境调节系统智能安防系统的全屋智能系统,包括户内预设窗磁(卧室窗)、智能开关面板、智能家居网关、漏水监测器等。同时户内设置双向流除霾新风设备净水器系统,西门子厨电/钢木装甲入户门指纹密码锁入户,为城北树立装修人居典范。

### 保利·中央公园

城北置业新选择

2018,谁主大西安美好生活城势?保利·中央公园地位不彰自显。

如果说,身体和灵魂总有一个在路上,是旅行的座右铭,那么,身与心的满足,就是美好生活的最佳定义。雄踞城北“醇”熟凤城八路的保利·中央公园,建筑面积约99—140平方米的三四房全屋智能化装修舒适,将犒赏你追寻美好的身心。

seazen 新城控股 Think 芯 中国首任住宅运营商

新城 悦隽公园里 METROPOLIS

METROPOLIS

# 千亿经开芯 新城大都会

新城第17座隽系大都会 致敬西安

建筑面积约100-136m<sup>2</sup>高层/洋房 全装修华宅 火热争藏



实景拍摄于示范区

千亿新城大都会作品 | 经开中芯价值所向 | 坐拥地铁10号线 | 公园畔洋房住区 | 美式殿堂级建筑 | 全装修精工华宅 | 新城悦百强物业

经开区·泾渭新城桑军大道与泾环北路交汇处西北角

T·029-8696 5666

文中关于“千亿经开芯”文字描述指2016年,泾渭新城实现营业收入1569.29亿元。文中关于“千亿新城”文字表述数据来源于2017年新城控股集团股份有限公司合同销售金额1264.72亿元。本广告对项目周边环境、交通(地铁10号线规划中)及其他公共设施的介绍、规划,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此做出了承诺。一切以政府最终规划为准。本广告为要约邀请,本公司保留对宣传内容修改的权利。敬请留意最新资讯。制作时间:2018年11月。西安市商品房预售字第2018032号、2018041号。