

临渭区苏园丰景小区 物业违规收取 电梯运行附加费

物业每月固定收取电梯运行费外,还要额外收取电梯运行附加费。多位业主对此费用产生怀疑并拒缴,物业公司竟以“不先交物业费就不收暖气费”应对。日前,渭南市临渭区苏园丰景小区多位业主向三秦都市报反映了他们遭遇的烦心事。

业主:6层以上要额外缴电梯运行附加费

据小区业主孙先生反映:自己居住的临渭区苏园丰景小区由陕西恒誉物业管理公司运营。该小区住户除每月需缴纳电梯费(0.25元/平方米/月)外,6层以上(含6层)的住户还需要每层多缴纳1元电梯运行附加费,“像我家住11层,每个月除按面积交完电梯费外,还要另外多收6元的运行附加费。”孙先生拿出小区物业收费票据给记者看,记者在票据

上看到收费项目一栏除物业管理服务费、电费、生活垃圾处理费、电梯运行费外,还有一栏电梯运行附加费。

“如果是按楼层递增,那么住在我们26层顶层的业主每月就要多交21元,我们小区共有9栋高层,1000多户,算下来一栋楼电梯运行附加费这一项每年就多收了不止两万元。”另一位业主称。

多名业主向记者表示,小区物

业公司多年来从未公示过电梯收支损耗明细,大家也不知道收取电梯运行附加费的依据是什么,询问物业公司只说是电梯运行有损耗,整个渭南都是这么收的。

因为对电梯费收取情况有质疑,有业主就迟迟没有交物业费,没想到供暖期来临之前,去交暖气费,物业公司竟然以“不先交物业费就不收暖气费”为由,拒绝收暖气费。

物业:如不缴费不给供暖

根据小区业主反映,记者日前来到陕西恒誉物业管理公司收费处走访,在收费现场,一业主欲交暖气费,但被物业工作人员要求需要先交物业费方能交暖气费。一负责人就此回复记者:不存在“捆绑收费”行为,电梯运行附加费是根据开发公司要求收取的,具体的收费依据等不知情,需要去开发公司了解。

在陕西恒昌房地产开发有限公司,分管恒誉物业公司的汪经理拿出一份《临渭区物业服务收费管理实施细则》告诉记者:“收取电梯运行附加费遵循了其中‘谁受益谁付费’的原则。物业公司可向业主据实收取电梯运行能耗费及电梯年检费。”他还说:尽管电梯维保费包含在物业服务管理费中,不得再向

业主收取,并定期公布收支情况。但政策只规定了收费范围,没有明确收费形式,根据我们测算,还有渭南市收费管理办法,楼层附加费我们是从6层起算的,每层加1块,收支需要和电梯的能耗持平才行。我们到市场监督管理局汇报了,他们也是认可我们的这种收费方式的,整个渭南也是这么收的。

已整改,但何时退费不知道

记者发稿前,业主孙先生向记者传来一份“关于苏园丰景小区住宅电梯费用公示”文件说:该文件是物业公司近来张贴在小区的。文件上写明“电梯楼层附加费本身属于电梯费的一部分,不得单独设置电梯楼层附加费”,渭南市市场监督管理局执法

大队价格中队已对小区电梯收费形式进行了整改。但对是否退还已收取的电梯运行附加费至今没有一个明确的说法。希望本报予以关注,维护广大业主的权益不受侵犯。

记者了解,根据相关规定,收取“电梯运行附加费”以及“捆绑收

费”不被许可。根据该物业公司向记者出具的资料显示,此项费用从2018年下半年开始征收。该小区共9栋楼,仅4号楼一栋楼,就有208户,电梯运行附加费每年收费为22176元。已征收的违法费用巨大。 本报记者 王瑾

《一个时辰里的长安好戏》全国巡展 西安非遗图谱大门沪上开启

本报讯(记者 文晨)“来来,深呼吸,晨跑夜跑游几米,平板哑铃划船机,不达目的不放弃……”在上海朵云书院·戏剧店中,台下观众们伴随着音乐节拍舞动着,而为大家“领舞”的,是非遗人手中的杖头木偶。1月11日,西安市非物质文化遗产保护协会2021年全国巡展预热的首演《一个时辰里的长安好戏》拉开帷幕,关中皮影戏和陕西杖头木偶戏走近上海市民身边,蕴藏在这两种古老戏剧艺术中的“古都长安”也悄然释放出了新的光彩。

当天,西安市非物质文化遗产保护协会专程邀请到从艺逾半个世纪的,陕西省民间艺术剧院国家一级演员、“最美非遗人”李巧玲,在为大家带来地道的关中皮影戏和陕西杖头木偶戏表演的同时,还结合朵云书院·戏剧店的特色,进行了创新的艺术表演,为现场观众营造一个新中有旧、旧中焕新的沉浸体验现场。通过李巧玲的示范,现场观众直观地看到,皮影从静态到动态的变化中注入的各种技巧,在随后体验活动中,不少观众默念着李老师传授的技巧,一点点拿捏分寸进行着自己的表演。为了让上海市民可以在有限



木偶戏表演互动

的时间里尽可能领略到西安市非遗的魅力,在心里种下一粒期待的种子,西安市非物质文化遗产保护协会首次突破了传统非遗展示介绍的方法,将223项西安市非遗项目系统地绘制成一幅西安非遗图谱,而始于西汉长安的皮影戏及其演变形成的诸多民间戏剧艺术,则是解读西安非遗图谱的最佳钥匙。透过皮影和木偶戏,人们很容易地看到联系在戏剧脸谱、服装、乐器、剪纸、木版年画、秦腔、鼓乐、庙会、社火、信仰崇拜等众多西安非遗中的“长安意象”。

“一直以来,外地人提起西安都会提起兵马俑、钟楼和大雁塔

等,尽管在这些景区、创意园区也有很多吸引游客的非遗表演,但在这些国宝级文物遗址旁边,这些非遗常常显得像是边角余料或配菜,这不是理想的非遗生存状态。许多人之所以愿意到西安旅游和学习,正是因为他们心中有一个近乎理想型的“长安意象”,而沉浸其中的体验场景能够让大家更好地感受非遗的魅力。”西安市非物质文化遗产保护协会会长刘征军介绍,协会还将在上海举办戏剧主题周、研学主题周、“长安大吉庆余年”主题品牌周等多项活动,搭建起一条西安至上海间的快速通道,让更多的西安非遗走向全国、走向世界。

西安这家超市只招“特殊员工” 全是心障人士平均年龄26岁

干净的地板,整齐的货架,琳琅满目的商品……走进位于西安市莲湖区金曹路的莲湖区(慧灵超市),如果不是特别提醒,你会感觉这就是一家普通的便利店。实际上,作为该孵化基地的组成部分,这家于2019年7月1日开办的公益超市,里面的14名员工全部都是心智障碍人士,他们的平均年龄26岁。

和正常人相比,心障人士的智力功能显著低于常人,同时伴随有适应性行为方面的缺陷。因此,无论是日常生活中的学习,还是了解周围事物及环境适应等方面,都要比同龄人慢得多。我们所知道的自闭症、唐氏综合征、智力发育迟缓等,都属于这个范畴。所以,他们在就业中所遇到的困难,自然也比普通人要多。

“80后”的张星(化名)是这里的员工之一。记者来超市采访时,他正在用一块塑料板辅助着码放货物。一个看似很简单的动作,对于张星来说,完成好也是一件有成就感的事。负责人崔明明介绍:“要想让货架上的商品不倒,我们一般就是斜一点放或者一个挨一个放,但是对于他们来说,必须得有辅具帮忙,不然他们可能想不到要那么

做,或者放得乱七八糟。”

一会工夫,张星将货架一层码放整齐。他笑着说:“我不光会放东西,还学会了收银。在这里我能跟人正常交流,挣的钱还能养活自己。很多朋友愿意跟我聊天,比在家里待着好多了,我很喜欢这里。”

“其实,他们很多人的家长是不愿意让孩子出来上班的,害怕受到欺负和歧视,觉得孩子在家开开心心就行了。”崔明明坦言。刻板是这群年轻人最大的特点,放在工作中既是缺点也是优点,“给他们布置一些简单易操作、重复性强的工作,比如理货、收银、扫地等,发挥他们的特长。”

崔明明透露,因为有了莲湖区残联的支持和孵化基地运营中心的帮扶,这群年轻人在这里上班有了另外一层意义——训练。“在这里工作一段时间之后,经过专业评估,如果他们在独立安全出行、基本礼仪规范、商品识别、理货技巧、客户沟通等方面达到一定的要求,莲湖区残联、孵化中心会向社会单位推荐他们,让他们真正走向社会。”

截至目前,一共有4名心障人士从这里走了出去。崔明明希望,通过他们的努力,让这些年轻人收获自信,融入社会。

本报记者 石喻涵 实习生 王子扬

的哥和市民智斗小偷

本报讯(记者 陶颖)1月13日下午,说起12日晚发生在出租车上的一幕,的哥程钢仍心有余悸。

12日20时10分,陕AT1657出租车司机程钢驾车由东向西行驶在大寨路上,快到丈八北路口时,看到路边有位男子挡车,上车后,男子表示去太华路,程钢询问是否走二环,男子表示有点远,便自己拿出手机准备导航,程钢趁空下车准备上个厕所。“我刚下车,就有位男士匆匆走过来对我说,车上男子是个小偷。”程钢说,一听这话,他跟对方商量,将

男子控制在车内。

很快,程钢返回车上,将车门锁上后下了车,和车外男士守在车两边并报了警。意识到情况不对,车内男子想要下车,但车门已锁,他便打开窗户准备跑。“他探出头来,我按了回去,他便伸出手来推我,推搡中,他抓伤了我的脖子。”程钢说,男子体格强壮,突然跳窗而逃,他们没拦住。

民警赶到后,找到了男子下车前放在副驾驶位下的9部手机,随后,程钢和热心市民来到派出所做了笔录。

陕西省人民医院泌尿外科 水刀剔除术解患者病痛

本报讯(通讯员 李航 记者 阮班慧)“水刀”是什么刀,可以做什么呢?近日,陕西省人民医院泌尿外科完成首例膀胱间质瘤水刀剔除术,这一技术应用也属泌尿外科界首例,主刀医生为泌尿外科常务副院长程永毅教授。

新年伊始,一女性患者查体发现膀胱顶部右侧壁2.7×2.5cm大小肿瘤突入膀胱腔,结合相关影像学资料,考虑膀胱间质瘤可能。此类疾病一般进行常规开放手术或腹腔镜下膀胱肌层切除,创伤较大。患者入院后,程永毅教授水刀治疗组结合相关影像学资料及文献资料,反复论证以及结合数百例膀胱肿瘤水刀手术经验,在全麻下及B超全程监控下为患者实行了水刀下

膀胱间质瘤剔除术。25分钟手术结束后,检查手术区域膀胱肌层完整,术后病理回报膀胱平滑肌瘤。

“水刀膀胱间质瘤剔除术充分利用了高压水束在人体组织形成的水垫及分离,使膀胱间质瘤与正常组织形成疏松间隙,有利于术中的分离,水垫的形成又可使膀胱间质瘤被抬举离开基底突向膀胱腔而降术中难度。”程永毅教授解释说,“我们在2013年就从消化科引进了水刀这项技术,已经做了300多例膀胱癌手术。由于膀胱间质瘤比较少见,目前是完成的第一例,此次手术可以说极大地丰富了膀胱间质瘤患者治疗方式的选择。”