

# 央行等两部门延长两项金融政策 对房企提供持续稳定支持

中国人民银行、国家金融监督管理总局10日发布通知,将此前公布的支持房地产市场平稳健康发展的两项金融政策进行调整,适用期限统一延长至2024年12月31日。中国人民银行有关负责人表示,此举旨在引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。

为促进房地产市场平稳健康发展,2022年11月中国人民银行、原银保监会联合推出16条金融举措,从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面,明确了支持政策。

中国人民银行有关负责人介绍,“金融十六条”发布实施后,对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用,取得了良好的政策效果。“综合

考虑当前房地产市场形势,为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持,金融管理部门延长了有关政策适用期限。”

记者发现,延期政策集中于两方面,一方面是支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期的政策,另一方面是鼓励金融机构提供保交楼配套融资支持的政策。

在存量融资展期方面,原政策规定“自本通知印发之日起,未来半年内到期的,可以允许超出原规定多展期1年”。此次政策调整后,“2024年12月31日前到期的,可以允许超出原规定多展期1年”,这对于不少房企来说是个利好消息,有助于缓解房企资金压力,改善房地产行业融资环境。同时,这也有利于金融机构化解存量贷款风险。

另外,原政策规定“自本通知印发之日起半年内,向专项借款支持项目发放的配套融资,在贷款期限内不下调风险分类;对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的,相关机构和人员已尽职的,可予免责”。此次调整后,适用期限也延至2024年12月31日前。

业内人士表示,此次延期有助于打消金融机构对房企新发放配套融资的部分顾虑,为房企提供适度宽松的融资环境,有利于引导金融机构对房企提供持续稳定的资金支持。

此外,记者还从中国人民银行了解到,本该在2023年3月31日到期的保交楼贷款支持计划已确认延续实施。

业内人士表示,今年以来,金融管理部门针对房企融资问题出

台一系列举措,从存量和增量入手,加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度,保持优质房企融资性现金流稳定,有助于引导优质房企资产负债表回归安全区间,推动行业向新发展模式平稳过渡。

中国人民银行货币政策委员会近期召开的2023年第二季度例会提出,因城施策支持刚性和改善性住房需求,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,促进房地产市场平稳健康发展,加快完善住房租赁金融政策体系,推动建立房地产业新发展新模式。

中国人民银行有关负责人表示,各金融机构应按照要求切实抓好落实,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,加大保交楼金融支持,推动行业风险市场化出清,促进房地产市场平稳健康发展。 据新华社

## 6月份CPI 同比持平

据新华社电 国家统计局10日发布数据,6月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比由上月上漲0.2%转为持平,环比下降0.2%。上半年,CPI平均比上年同期上涨0.7%。

统计数据显示,6月份,食品价格同比上涨2.3%,涨幅比上月扩大1.3个百分点。食品中,鲜菜、薯类鲜果和禽肉类价格上涨较多,涨幅在4.3%至10.8%之间;猪肉价格下降7.2%,降幅比上月扩大4个百分点。

6月份,非食品价格同比由上月持平转为下降0.6%。非食品中,服务价格上涨0.7%,涨幅回落0.2个百分点;工业消费品价格下降2.7%,降幅扩大1个百分点,其中能源价格下降9.3%,扣除能源的工业消费品价格下降0.5%,降幅均有扩大。

6月份,受石油、煤炭等大宗商品价格继续回落及上年同期对比基数较高等因素影响,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比下降5.4%,降幅比上月扩大0.8个百分点;环比下降0.8%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

# 陕西2023年二季度 全省重点项目观摩(陕北片区)活动启动

本报讯(记者 谢斌)7月10日,陕西2023年二季度全省重点项目观摩(陕北片区)活动启动,旨在全面学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神,深入落实全省“12346”总体部署,推进“三个年”活动持续深入开展,鼓舞全省上下全力以赴、持之以恒抓项目、夯基础、强实体。

在为期3天的重点项目观摩活动中,省委、省政府主要领导将分别率队现场观摩榆林、延安陕

北两地重点项目,视频观摩关中片区、陕南片区重点项目,并调研高质量项目推进年、营商环境突破年、干部作风能力提升年工作情况。

本次重点项目观摩活动紧扣高质量发展主题和建设现代化产业体系目标,聚焦县域经济、民营经济、开放型经济、数字经济和打造先进制造、现代能源、文化旅游、战略性新兴产业四个万亿级产业集群,按照

“开工项目看进度、在建项目看服务、投产项目看达效”原则,重点观摩省市重点产业链延链补链强链项目40个。其中,现场观摩陕北片区煤炭电力、煤化工、能源化工装备制造等产业领域龙头项目11个;视频观摩关中片区数控机床、光伏、光子、集成电路等产业领域重点产业链项目20个,视频观摩陕南片区生态康养、生物医药、太阳能光伏、新材料等领域特色产业

项目9个。

建设者坚守一线、挂图奋战,处处是忙碌身影、繁忙场景,一股股百舸争流、千帆竞发的干事创业激情扑面而来。看项目谋划,听产业布局,议未来发展……3天时间里,观摩团一行将入园区、下工地、进车间,现场观摩加快转型、推动发展的生动实践,体验高质量发展的强劲“脉搏”,感受令人耳目一新、倍感振奋的蓬勃态势。

## 全国首趟中欧班列境内外 全程时刻表回程班列抵达西安

本报讯(记者 张毅伟)7月9日,满载着汽车零件、高精电子仪器、化妆品、啤酒等货物的X8008次中欧班列缓缓驶入西安国际港站,标志着全国首趟中欧班列境内外全程时刻表回程班列抵达西安。该趟班列的抵达,标志着中欧班列境内外全程时刻表班列首次实现了有来有往,为服务“一带一路”建设,助力丝路沿线国家贸易互通注入了新动能。

中欧班列从中国到欧洲国家,要经过不同国家不同轨距的铁路,中欧班列全程可分为中国段、宽轨段、欧洲段。中欧班列运行到各国境口岸,都要换装到各国的列车上接续运行,由于以前换装作业时没有开行时刻接续要求和限制,无法做到快速顺畅交接,从而影响中欧班列总体的运输时效。

为推动形成稳定的中欧班列境内外运输时效,更好满足客户物流需求,中国国家铁路集团有限公司与中欧班列开行沿线国家铁路部门经过多轮磋商沟通,从去年10月开始组织开行中国西安至德国杜伊斯堡的境内外全程时刻表中欧班列,这也是目前全国唯一的一条全程时刻表中欧班列线路。

该班列开行后,通过各轨距段铁路班列时刻表的接续,有效控制了中欧班列各环节作业时间,消除了口岸站办理列车换装时的无效停留时间,从而提高运输时效,提升了中欧班列全程开行质量和中欧班列的市场竞争力。

经过8个月的开行,中国西安至德国杜伊斯堡的中欧班列境内外全程时刻表班列已实现常态化开行。并于今年7月1日起,从过去的每周列增加到每周两列,每周三、周六固定时间开行,在保证运输时效的同时,运能实现翻倍。

随着境内外全程时刻表班列开行的加密和中欧贸易的不断深入,回程班列的需求也在与日俱增,在国铁集团和中欧班列开行沿线国家铁路部门的共同努力下,成功开行从德国杜伊斯堡到中国西安的首趟中欧班列境内外全程时刻表回程班列。

## 黄土高原上的农业新名片



本报讯(记者 谢斌)盛夏的陕北骄阳似火,7月10日,2023年二季度全省重点项目观摩团走进榆阳区现代种业省级农村产业融合发展示范园项目,现代农业成为榆林市又一张新名片。

“项目建设内容为实施玉米种业体系、薯类种业体系、牧草种业体系、肉牛良种繁育体系和产业基础与配套设施建设五大工程18个重点项目,其中2023年重点实施榆阳区肉牛良种繁育体系、智慧牧场、牧草加工升级改造、喷灌改智能水肥一体化滴灌、10万吨肉牛屠宰分割生产线建设等10个项目。”项目投资主体,陕西大地种业

(集团)有限公司董事长郝光方介绍,该项目建设年限为2023年至2025年,今年3月开工。总投资额5.15亿元,年度投资2.31亿元。

郝光方说,计划到2025年,全面建成“产业集聚发展、利益联结紧密、配套服务完善、组织管理高效、示范带动显著”的“农业内部融合型”示范园,统筹布局种业生产、加工、物流、研发、示范、服务等功能板块。

项目建成后,预计年产值32亿元,带动就业约1000人。目前喷灌改智能水肥一体化滴灌项目、肉牛良种繁育体系、智慧牧场已建成。

## 布局锂电池新能源产业



本报讯(记者 谢斌)7月10日下午,陕西2023年二季度全省重点项目观摩(陕北片区)活动第二站,来到榆林市榆神工业区煤炭分质利用制化工新材料示范项目(50万吨/年DMC工程)。陕煤集团榆林化学有限责任公司副总经理王为锋介绍,项目2023年4月开工,总投资额47.65亿元,年度投资5亿元。目前,项目地下工程基本完工,下一步将进行地面安装和配管工作,预计2024年8月全面建成投产。

“项目分两期建设,其中一期建设10万吨/年DMC工程,二期40万吨/年DMC工程。”王为锋说,该项目是榆林化学采用

“筑巢引凤、以商招商”模式布局上下游一体化煤炭综合利用产业集群的重要组成部分。当前电池级DMC的纯度要求需在99.99%及以上,因此,电池级DMC生产技术壁垒较高,具备量产能力的企业数量还比较少。该项目采用国际领先的甲醇氧化羰基化法工艺,产品纯度可达到99.999%以上,生产的高纯DMC主要用作锂电池电解液溶剂,是高纯DMC在陕西省的首次、大规模布局,对发展新能源电池产业具有重大意义。项目亩均投资1188万元,项目建成后,预计亩均产值1047万元,亩均税收191万元,带动就业约220人。