

政企携手促进数字经济发展

新城区与云上陕西科技运营有限公司 举行招商引资合作协议签约仪式

本报讯(记者 吴昌永)6月13日,新城区政府与云上陕西科技运营有限公司举行招商引资合作协议签约仪式。云上陕西的落户,对于新城区城市更新、产业重塑和数字经济发展具有重要意义,不仅将促进新城区产业融合升级、优化数字经济生态环境,还将为该区的社会发展注入新活力。双方表示,将持续深化务实合作,共同支持新城区数字经济发展,为陕西省数字经济高质量发展贡献力量。

近年来,新城区深耕四大经济板块,紧盯“老城提品质”主攻方向,

持续盘活资源、提升承载能力。目前,新城区主导收购了西安悦荟广场、苏宁易购广场,已盘活存量空间33万平方米,引进美团全国内容审核基地、艾米新空间等32家数字类企业入驻。活化利用建大华清学院和幸福路区域工业遗存,建成秦创智谷、西安建大科技园、新城区融合创新园三大创新驱动平台。培育发展新质生产力,构建以数据为关键要素的数字经济。以“数字×零售”催生消费潜力,积极推进全区线上零售企业数字化升级,打造实体门店数字化供应链体系,帮助企业降

本增效。以“数字×外贸”激发开放活力,建成康复路小商品国际贸易中心,运用大数据手段分析中亚市场,精准开展对外贸易。以“数字×文旅”展现城区魅力,紧跟短视频发展趋势,成立影视服务中心,打造全域影视基地。

下一步,新城区将持续聚焦“区域大盘”,进一步盘活优势资源,加速推进解放路商务化转型和数字经济发展,着力打造解放路数字CBD,努力闯出新城数字经济高质量发展新天地,在谱写陕西新篇、争做西部示范中担当作为。

雁塔区举办非遗宣传展示活动

本报讯(记者 艾莉)6月12日,雁塔区2024“文化和自然遗产日”非遗宣传展示活动在红星美凯龙全球家居至尊MALL上演。手持唐流彩扇翩翩起舞的国风舞者、身穿特色扎染服饰的礼服模特、动作行云流水的非遗武术气功传承人依次登

台,为观众们献上了一场精彩的表演,让大家深刻领略非遗的深厚底蕴与独特魅力。

本次活动由雁塔区委宣传部(文明办)、区文化和旅游体育局、区教育局主办,是雁塔区“保护传承非遗 赓续历史文脉 谱写时代

华章”暨雁塔区2024“文化和自然遗产日”系列宣传展示活动的最后一站。

据悉,雁塔区今年将组织开展千余场非遗进社区活动。通过多元化的形式路径,聚合资源、传承文化,提升群众对非遗的保护意识。

办事“不出园” 服务“零距离”

本报讯(记者 胡琳)“现在在‘西安助企’小程序,我们企业不出园区就能办理业务,真是太方便了。”日前,西安市丰泰机械有限公司的刘女士拿到营业执照后高兴地说。

西安市丰泰机械有限公司位于临潼区新丰工业园,由于业务需要,

近期需变更营业执照经营范围。“我是6月5日在‘西安助企’小程序提交了代办申请,临潼区数据和行政审批服务局的代办员远程指导我进行网上申报,并协助完成了实名认证、电子签名等一系列操作流程,只用了一天时间就把新的营业执照给我们送来了。”

临潼区数据和行政审批服务局依托“西安助企”小程序,通过“审前远程指导、审中全程跟进、审后上门送达”的代办服务,实现办事“不出园”、服务“零距离”。今年以来,临潼区数据和行政审批服务局已先后上门为辖区企业提供代办服务37次。

经济

住房可以“以旧换新”了 您心动吗

6月3日,西安市房地产行业协会、西安市房地产中介行业协会联合发布《西安市住房“以旧换新”活动倡议书》,倡导在全市范围内推行住房“以旧换新”活动。6月5日,西安首套“以旧换新”住房在兴庆御苑售楼部达成签约意向。

据悉,此次西安的住房“以旧换新”政策为期一年。首批参与西安市住房“以旧换新”活动的房地产开发企业、项目共64个,房地产经纪机构11家,商业银行6家。记者发现,名单中的64个项目涉及雁塔区、曲江新区、高新区、碑林区、经开区、未央区、灞桥区、航天基地、临潼区、阎良区、高陵区、西咸新区等地。但从占比情况来看,高新三期、西咸新区

的楼盘超过半数。包括万科、龙湖、天地源、高科、沣东地产、沣业地产、经发地产等品牌房企参与。

针对市民关心的手里的旧房子该如何处置、置换问题,记者采访了西安市房地产行业协会相关负责人,他表示,“以旧换新”参与的形式很简单,客户可先和意向新房的开发商签订《“以旧换新”意向协议》,缴纳意向金,意向金由各项目制定。在双方约定期限内可锁定新房,这期间如果旧房得以出售,即可完成新房交易;如果旧房未卖出,新房可退前期缴纳的意向金。境商策划工作人员表示,参与“以旧换新”的购房者能享受不低于八五折的中介费,出售旧房并签订新房合同

后,如需租房周转,首次租赁可免费提供中介服务。某项目案场经理表示,自己所在的项目愿意承担旧房交易中业主需承担的1.5%中介费,也在利用这个优惠政策来锁定客户并最终成交。

沈视楼市主理人沈玮表示,住房“以旧换新”政策发布在全国范围内不算是“新闻”,但这次西安成为首批集中启动“城市更新”的试点城市,意味着西安将直接获得财政补贴。从市场反应来看,参与的开发商可以利用“以旧换新”释放更多的优惠措施来吸引购房者。参与的中介机构,则可借降低中介费促进二手房的流通,带动成交量上涨。

本报记者 杨颖

第三届陕西高速公路车主旅游季启幕

本报讯(记者 罗雯雯)6月11日,“三秦四季·沿着高速游陕西——大道长安”第三届陕西高速公路车主旅游季暨第三期陕西高速公路货车积分推广活动启幕仪式在西宝高速公路高桥服务区举行。

本次活动由陕西省文化和旅游厅、陕西省交通运输厅、陕西控股集团联合主办,自2024年6月11日启幕至2024年11月30日结束。活动

依托陕西交控集团高速路网及陕西省文旅资源优势,以高速公路为连接,覆盖全省5775公里高速公路路域资源,整合4000余个能源与汽修合作网点、500余家景区、酒店、餐饮等资源,推出27条精品自驾游路段、100余条自由行常态特惠路线,开展“三秦四季·沿着高速游陕西”自驾活动、旅游图鉴、景点打卡、积分抽奖等系列活动。同时,围绕全省11

条高速公路实施“一路一策”积分差异化推广,建立10个“大道长安”综合服务站,推出60余项优惠补贴、131万份超值权益,提供价值2.02亿元车主福利好礼。车主可享受旅游季专用车道、货车专属服务社群、新能源车辆快充、高速预约快递收发、文旅指南与旅游优惠券领取、自助售货补能与自驾游集合发团等服务,收获“交通+”带来的全新体验。

政务服务进园区 主动上门解难题



现场答疑解惑。

本报讯(记者 吴昌永)“实在太感谢你们了,我们园区最近刚刚交付投入使用,正是企业迁入的关键时候,不少新入驻的企业对迁入手续不太了解,多亏了咱们政务中心的工作人员,不仅主动上门给这些企业介绍相关政策和手续,还现场帮助办理业务,真是帮我们解决了大难题!”近日,长安区秦创长安创慧中芯负责人杨经理对该区政务中心帮代办工作人员表达感谢时说道。

为进一步深化“放管服”改革,推动深化“三个年”活动走深走实,近年来,长安区政务中心始终立足服务发展大局坚持政务服务向前端延伸,主动为企业群众提供“一对一”精准帮代办服务。就在上个月底,长安区政务中心组织帮代办团队及工商、税务相关工作人员,赴长安区秦创长安创慧中芯为企业提供上门服务。

长安区秦创长安创慧中芯是区委、区政府倾力打造的七个

特色工业园区之一,以智能制造为核心,重点引入电子信息、航空装备等优质产业。帮代办团队一是为西安睿图新能源科技有限公司等首批入驻园区的5家企业提供惠企政策咨询指引,讲解工商、税务迁入手续办理流程,并同步办理相关业务;二是为需要到政务中心窗口办理业务的重点企业开通绿色通道、实行优先审批,大幅压缩了业务办理时间;三是为企业梳理后续社保、医保、养老、公积金等迁入手续材料清单,实现“全要素保障、全周期护航”,让企业入园“全程无忧”,获得了企业的连连点赞。

开展上门服务不仅大幅提升了企业入园的“加速度”,并进一步推动了全区“一个创新中心”+“七个特色工业园区”+“N个科研中心”的“1+7+N”科创产业集聚区建设,有效带动了传统产业提质增效、新兴产业孵化壮大,为全区经济社会高质量发展注入“新燃料”、提供“新动能”。

百事食品 陕西生产基地项目开工

本报讯(记者 周婷婷)6月12日,百事食品陕西生产基地项目开工仪式在西安经开区渭北工业园举行。

该项目总投资约13亿元,是百事公司在中国投资建设的第10个食品生产基地,也是西北地区首个按照国际“净零排放”标准建设的食品工厂。项目分期建设,此次开工建设两条年产2.5万吨薯片加工生产线及相关

配套设施,计划2025年底建成试投产。

百事食品陕西生产基地项目位于经开区渭北工业园,基地将引入先进的自动化生产、包装与仓储技术,是西北地区崭新的数智化示范工厂,将为公司抢占行业前沿、领跑未来市场注入强劲动能,也将为当地产业升级和人才发展作出积极贡献。

延长石油燃气集团 商用综合能源利用项目投运

本报讯(记者 元敏)近日,延长石油燃气集团新能源公司投建的首个商用综合能源利用项目——锦宏医院绿色供能项目正式投入运行。

“去年冬天,项目试运行采暖效果就很好,没想到近期切换成制冷模式,效果还这么好!还为我们节省了不少电费。”锦宏医院后勤科负责人对项目供能质量啧啧称赞。

据悉,该项目是新能源公

司以打造生态“零碳”医院为目标,设计提出的“空气源热泵+光伏+储能+充电桩”供能模式,以光伏发电为动力能源,为空气源热泵机组和充电桩提供电能,结合峰谷电价配备储能设备,实现能源多级耦合利用、绿色低碳的用能。项目完全投运后,可完全满足电、冷、热、生活热水等能源需求,同时为电动汽车提供充电服务。