

5月西安新房价格环比下降0.1%

本报讯(记者 杨颖)6月17日,国家统计局发布了《2024年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》,数据显示,5月西安新房价格结束连续14个月上涨,首次出现环比小幅下滑,环比下降0.1%。

来自美城机构的数据显示:5月西安新房成交量同比下跌约4%,环比上涨约8%,优于4月市场。5月西安新房受个别热销改善项目带动(如曲江金茂府、曲江星河湾等),144平方米以上面积段房源价格上涨,144平方米以下房源价格环比小幅下跌;纯改善产品价格

坚挺。90平方米以下房源价格环比下跌0.5%;90-144平方米房源价格环比下跌0.1%;144平方米以上房源价格环比上涨0.1%。相较于去年同期,西安市场整体呈现量稳、价稳态势。

刚刚过去的5月,二手房市场环比下降1%、同比下降5.6%。据此前住建部门发布的网签数据,5月西安存量房(二手房)网签备案面积89.65万平方米;其中,住宅网签备案8498套,面积85.48万平方米。6月初,全市二手房挂牌量达18万套,仅一个月就增加2.2万套,其中六成为100平方米以下房源,

且多为5-10年次新房,挂牌均价1.63万元/平方米。

业内人士认为,短期内二手房市场仍以价换量去库存,价格或将持续回调。6月3日,西安楼市启动“以旧换新”活动。预计在该政策推动下,未来一段时间内西安二手房市场成交量有望上扬。

5月9日,西安全面取消住房限购政策,随后执行首套房15%首付政策,首套房贷利率也调整至3.55%。从市场反应来看,这套政策“组合拳”对市场情绪形成一定带动,房企纷纷推盘供货。据中指研究院西安分院监测,今年1-5

月,西安商品房意向登记平台共完成163次项目登记,近2.3万套房源入市,房源数同比增加17.68%。而从5月楼盘登记情况看,随着供货量加大,摇号项目数量锐减,目前只有2个楼盘需要摇号销售。同时,中签率有所上升,从上月的27.13%升至38.28%。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,去库存、稳市场是当前房地产政策重要发力点。在新政陆续落地加之房企强化营销背景下,预计后续新房成交量有望回升。而基于因城施策原则,地方房地产政策措施可能仍有进一步加码空间。

国家级绿色制造名单推荐工作开始

本报讯(记者 张维)日前,省工信厅组织开展2024年度国家级绿色制造名单推荐工作,此次遴选包括绿色工厂、绿色工业园区、绿色供应链管理企业。所推荐的企业或园区原则上应纳入省级绿色制造名单。

绿色工厂应为在陕西省境内依法注册、依法设立并具有独立法人资格或者视同法人的独立核算单位,且从事实际生产的制造型企业。

绿色工业园区应为具有法定边界和范围、具备统一管理机构的工业园区,且以产品制造和能源供给为主要功能。

绿色供应链管理企业应为依法设立并具有独立法人资格或者视同法人的独立核算单位,是行业影响力大、经营实力雄厚、产业链完整、绿色供应链管理基础好、在产业链发挥主导作用的企业。

康小虎·健康小屋落地空港新城

本报讯(记者 王哲)6月14日,康小虎·健康小屋在西咸新区空港新城正式投入使用。

健康小屋是由锦上科技集团打造的一站式健康管理解决方案。这次健康小屋落地空港,引入了健康管理机器人、智能检测机器人、智能中医等仪器设备,可为空港广大干部职工及入区企业职工提供未病预防、亚健康调理、日常健康管理等服务。

HH-100验证机首飞成功

本报讯(记者 亓敏)近日,由中国航空工业集团自主研制的HH-100航空商用无人运输系统验证机在西安蓝田通用机场首飞成功。

HH-100航空商用无人运输系统由无人飞行器平台、指挥控制系统(地面站)组成,兼具成本低、吨位大、商载高、全国产的特点。采用“主机+供应商+战略合作伙伴”的快速开发模式。飞机最大起飞重量2000千克,商载700千克,满载航程520千米,最大巡航速度300千米/时,最大使用高度5000米,货舱容积4立方米。舱容规整,机尾开门,未来具备快速拆装的模块化能力,能有效实现空地联运。主要应用场景为支线物流,可扩展森林草原灭火、救援物资投送、应急中继通信、人工影响天气等应用场景。

聚焦基层末梢 畅通生命通道

6月14日,在第23个全国“安全生产月”之际,黄陵煤矸石发电公司开展以“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”为主题的安全宣传咨询日活动。活动以“五进”为载体,通过进公司、进车间、进班组、进小区、进家庭,聚焦基层末梢,增强职工安全意识和应急处置能力。

该公司青年志愿者们分别前往职工家中,围绕人员触电、电气火灾、煤气中毒、食物中毒等内容进行家庭安全宣讲,创意互动体验。本次活动累计发放各类宣传手册500余份,为公司安全发展奠定了坚实基础。

通讯员 薛辉 姬巍

税惠助力夏日水果抢“鲜”上市

本报讯(记者 苗嘉诚)日前,汉阴县城关镇草桥村的大棚西瓜喜获丰收,在收购站点工人们正忙着采摘、挑拣、搬运、装车,享受着“甜蜜经济”带来的喜悦。据了解,今年草桥村西瓜种植基地总规模共300余棚,每棚的产量在1万斤左右,产量最多的“林氏冰糖瓜”销往安康各县区,总收入预计突破200万元。

近年来,汉阴县因地制宜、因材施教,将大棚种植产业作为加快乡村振兴、增加农民收入的切入点,汉阴县税务局也积极发挥“税务管家”作用,从“云端”走进“田间”,把服务延伸到种植大棚,辅导企业使用电子税务局进行纳税申报、开具发票,根据企业需求“对症下药”,以税收服务助力大棚经济,实现农民增收。

为助力大棚西瓜增收,汉阴县税务局组织青年税宣队员,深入种植基地为农户送上惠农政策“大礼包”,详细讲解农产品免税政策,“手把手”指导自产自销农产品发票开具流程。“有了税务优惠政策的帮助,我们减轻了负担,增加了底气,种植规模比去年增加了,收入也提上来了。”草桥村西瓜种植基地负责人石海说道。

走进汉阴县蒲溪镇盘龙村的千亩红桃园,一阵桃香扑鼻而来。一棵棵桃树枝繁叶茂,鲜果坠枝,枝头上的桃子个大饱满、色泽红润,不仅吸引大量游客穿梭于桃林之间采摘,也带动盘龙村50余户村民就业,让当地村民钱袋子“鼓起来”。

为将惠农税收优惠政策落实到农户生产经营中,汉阴县税务局积极组建“助农团队”,与果农面对面交流,精准开展政策推送和讲解,演示涉税业务操作,现场解答农户提出的纳税申报、开票操作等问题,在繁忙的夏日为农户送上清



税务“助农团队”与果农面对面交流。

凉。“农户整天都围着桃树转,施肥、浇水、除草、除虫,没有时间了解优惠政策、涉税事项办理,税务

留抵退税红利落袋 税收优惠护航发展

本报讯(记者 苗嘉诚)“税务部门同志主动联系我们,提醒我们申报留抵退税,还做了详细的政策和系统操作辅导。我们上电子税务局提交了退税申请,很快1000余万元的退税款就到账了,效率太高了!”近日,对于税务部门的精准服务,西安三角防务股份有限公司会计余计利高兴地说道。

西安三角防务股份有限公司是一家大型专业化锻造企业,主要研制生产航空、航天、船舶等行业锻件产品,是国内航空工业飞机和发动机的关键锻件主要供应商。公司已通过国家“高新技术企业”认证,是国家专精特新“小巨人”企业。

为了助力企业轻装前行,西安阎良国家航空高技术产业基地税务局

“青税管家”团队及时为企业开展政策宣讲、指导填报。余计利所说的大额退税,正是“青税管家”团队在走访的过程中,了解到该公司有新型设备购进,导致增值税留抵较大,经过深入辅导,退税1100万余元,帮助企业破解难题,不断提高服务企业的针对性和有效性。2024年以来,帮助企业享受增值税留抵退税累计1700万

余元。这些“真金白银”让企业发展壮大有信心、有底气、有成效。

“留抵退税政策让我们有了更多资金投入研发、经营及固定资产投资,增强了企业发展信心和发展动力,从提出申请到退税到账每一个环节都全程跟进,我们只需要全心投入发展就好,别提多省心了!”余计利说。

有机认证产品越来越火 全省有机产业呈现良好发展态势

6月13日,在安康市汉阴县涧池镇紫云村,参加全省有机产业高质量发展大会的与会代表,一边饶有兴致地品尝汉阴七叶莲鑫聚农业科技有限公司种植的有机蔬菜黄瓜、西红柿、圣女果,一边听取当地市场监管部门介绍汉阴县有机产业发展的情况。

据介绍,近年来,汉阴县充分发挥该县自然、生态环境与产业优势,紧紧围绕有机茶叶、有机粮油、有机猕猴桃、有机蔬菜、有机中药材、有机养殖、有机畜禽业等七个重点产业,加快有机经营主体培育、认证,推进有机产业发展。目前,全县拥

有有机获证企业(含转换)14家,有机认证证书17张,有机认证面积(含转换)573公顷,建成有机产品生产基地10个,富硒认证证书14张,认证面积3500亩。

汉阴县的有机产业发展,可以说是我省有机产品认证示范区创建活动的一个缩影。

近年来,我省市场监管局联合省生态环境厅、省农业农村厅、省林业厅、省乡村振兴局等部门,组织开展全省有机产品认证示范区创建活动。各相关区县以此为契机,认真落实省委、省政府决策部署,紧扣高质量发展主题,将加强

生态环境保护与推动县域经济发展紧密结合,充分发挥政府主推、行业主抓作用,从产业规划、政策支持、技术帮扶、品牌推广、产销对接等方面综合施策,高标准推进有机产业发展。充分发挥质量认证的支撑作用,在提高食品农产品供给质量、助力企业转型升级、推动农业供给侧改革等方面取得了明显成效。

当下,越来越多的市民也开始在购物时关注“有机认证”标志。

6月18日,在西安太华路一家连锁超市,市民正在挑选有机蔬菜,张阿姨告诉记者,如何挑选蔬

菜就看产品包装上的“有机认证”标志。

省市场监管局相关负责人告诉记者,截至2024年5月12日,全省有机产品认证证书728张,涉及获证组织505家,较2018年分别增长64.7%、55.9%,现有全国有机产品认证示范县1个,全省有机产品认证示范创建区7个。截至2023年底,全省按照国家有机标准生产的作物面积约8.7万公顷,全省有机产业生产总值达37.6亿元,全省有机产业正呈现出良好的发展态势。

本报记者 和平