



7月1日起

西安住房公积金缴存基数调整

本报讯(记者 张毅伟)6月27日,记者从西安住房公积金管理中心获悉,西安2024年度住房公积金缴存基数自7月1日起调整。2024年度住房公积金缴存基数,上限不得高于2023年西安市城镇非私营单位就业人员月平均工资的三倍30918元,下限不得低于现行的西安市最低工资标准。

2024年度职工住房公积金缴存基数调整为职工个人2023年(自然年度)月平均工资,缴存基数每年核定一次,调整后的缴存基数执行

期间为2024年7月至2025年6月。按照国家统计局《关于工资总额组成的规定》,计算缴存基数的工资总额组成包括:计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

2024年度住房公积金缴存基数,上限不得高于2023年西安市城镇非私营单位就业人员月平均工资的三倍30918元,下限不得低于现行的西安市最低工资标准。职工月平均工资超过上限的,其住房公积金缴存基数按上限金额执行;职工

月平均工资低于下限的,其住房公积金缴存基数按西安市最低工资标准执行;职工月平均工资处于上下限区间范围内的,其住房公积金缴存基数应为实际月平均工资。

新城区、碑林区、莲湖区、灞桥区、未央区、雁塔区、阎良区、临潼区、长安区、高陵区、西咸新区最低工资2160元/月;鄠邑区、蓝田县、周至县最低工资2050元/月。西铁分中心缴存单位职工最低工资参照2160元/月执行。

单位和职工住房公积金缴存比

例下限分别为5%,上限分别为12%。单位可在规定的缴存比例上下限区间内自主确定缴存比例。

住房公积金月缴存额由职工个人缴存额和单位缴存额两部分构成,月缴存额等于职工月缴存基数分别与职工和单位缴存比例的乘积之和。缴存基数、个人缴存额和单位缴存额应分别四舍五入到元,取整数。

单位和个人缴存的住房公积金及其利息属于职工个人所有,依照国家有关规定免交所得税。缴存住房公积金确有困难的企业,经职

工代表大会或工会讨论通过,可按规定向西安住房公积金管理中心申请缓缴。

单位在办理住房公积金缴存基数调整前,应先核对和完善职工个人账户姓名、身份证号码、手机号码等信息,确保职工缴存信息真实、准确、完整后再调整缴存基数。单位完成年度缴存基数调整后,应当及时汇缴本年7月的住房公积金。

自主缴交人的住房公积金缴存基数及缴存比例参照上述规定执行。

安康市7月1日起调整放宽公积金使用政策

本报安康讯(记者 吴琛琛)记者从安康市住房公积金经办中心了解到,为加大住房公积金对广大缴存职工住房消费支持力度,进一步提高住房公积金使用效率,促进安康市房地产市场持续平稳健康发展,

安康市住房公积金经办中心近日发布通

知,自7月1日起,调整放宽公积金提取、贷款部分政策。

提取方面,此前缴存职工在购买、建造、翻建、大修自住住房和城镇老旧小区改造加装电梯提取时,所提供的商品房买卖合同、首付款发票或不动产权证等资料,签订期需在2年内。调整后,所需资料时限将延长至5年,其中一项符合时限要求即可办理提取,大大减轻缴存职工购房的资金压力。

在安康市正常缴存公积金的职工,本人及配偶在工作地无自住住房的,可以提取夫妻双方住房公积金支付房租,每个家庭每年不超过24000元,支持缴存职工通过公积金提取实现“安居梦”。如某职工在安康市汉滨区虽有自住房,但工作地在安康市岚皋县且在岚皋县无住房,本人及配偶均可提取用于支付房租。

取消过去针对所购房屋面积大于或小于144平方米的规定,缴存

职工申请个人住房公积金贷款时,首付比例只需满足购买首套房不低于20%,购买二套房降低为首付比例不低于25%。

企业、个体工商户(含异地)缴存职工申请公积金贷款,将个人公积金账户余额不足3万元降低到不足2万元,申请公积金贷款限额由公积金余额的12倍提高到30倍。如某个体缴存职工连续缴存满半年且个人账户余额为1.5万元,则该职

工的公积金贷款限额为45万元。

申请公积金贷款的缴存职工配偶是现役军人的,提供配偶身份证、军官证(士官证)及加盖银行业务章的“军人保障卡”流水,可按双职工贷款额度执行。

贷款担保以所购房产抵押为主,所购住房未取得《不动产权证》的,还可采取质押、其他房产抵押和职工住房公积金联合担保,担保方式选择更加多元化。

6月27日,大众点评2024年“必吃榜”发布,119座城市及地区2797家餐厅上榜。此次“必吃榜”发榜城市首次破百,商户数、城市数均达历年新高。记者在榜单中看到,西安本地上榜商户为60家,为全国上榜餐厅数量排名第十的城市,上榜餐厅中,有近25家为扎根街头巷尾的烟火小店,2024年新上榜商户占比接近30%。值得注意的是,相较2023年,今年宝鸡、咸阳、延安也有了上榜商户。

大众点评2024年“必吃榜”发布 老乌家油茶麻花等60家西安商户上榜

秉承传统工艺同时不断创新改良

深度旅游时代来临,“美食目的地”成为趋势。大众点评“必吃榜”连续八年来,跟随8亿用户的脚步,发现更多美食目的地。在西安莲湖区红埠街4号,作为连续三年上榜商户,初创于1995年的老乌家油茶麻花深受食客喜爱。第二代传承人马丽娜告诉记者,随着母亲年事渐高,她和丈夫乌恩慈接手这份家族事业,秉承传统工艺的同时,不断创新改良,增加脆果子、溏心鸡蛋等多样化选择,满足不同年龄层次顾客的口味需求。

油茶中因为加了牛油,烹饪过程就像炒茶一样。面一开始需要配合筋粉、小麦做一个加工和烘焙,干面粉加牛骨髓、花生瓜子、杏仁先手工炒几个小时。前一天炒好了,第二天再熬制,一锅需要熬一个小时。麻花则是早上现炸,每天6点开始卖,食客们就已经排起长队,一直要忙碌到中午。

油茶麻花是西安的传统小吃,老乌家油茶麻花以其品种丰富、物美价廉,以及均衡的营养,深受当地街坊和游客的喜爱。现在年轻人喜欢深度旅游,通常到了目的地,就会打开大众点评搜索,看看本地人喜欢吃什么,然后寻找这种背街小巷的小馆子。为坚持品质为先,马丽娜确保每一道工序都能亲自把控,保持食品的



高品质。马丽娜说,为确保油茶麻花原始的口感,近30年来,她甚至没有换过原材料供应商。

基于餐饮消费的新趋势,更多坚持新鲜食材、烟火气十足的地道餐馆出现在榜单上。2797家上榜商户中,近半数城市特色商户,烟火小店占比达46%,小吃商户超过500家。距离老乌家油茶麻花四公里外的清真学习巷串串,已是连续四年上榜商户,下午两点开门迎客,虽然过了饭点,但依旧食客满座。网友慕名而来的原因很简单,菜品种类多且新鲜、便宜,店铺环境干净整洁。

创始人谷雅娟告诉记者,开店就

是个养客的过程,需要口口相传,自然会有回头客,当然这个前提就是严把质量关,食材必须量足新鲜。店里到了晚上最热闹,经常要排300来个号,节假日要排600多个号,为此,她将门面扩大到五个。记者在店内看到,串串竹签1元3串、铁签1元1串、消费满30元锅底免费,价格非常公道。

和马丽娜相同的是,开店至今,为店里供应食材的人从未换过。谷雅娟说,与可靠的供应商建立长期合作,才能确保食材品质稳定和价格合理,食客才能吃得放心安心。当然在长期合作中,诚信也很重要,这也是她做餐饮的初心。

让更多市井长巷地道美味长久传承

一份“8亿人吃出来”的美食榜单,代表一座城市餐饮消费的真实底色。作为热门旅游目的地,西安的美食更受到游客的关注和热爱。1992年,勇利赵家烤肉从小寨东路街边小摊起家,经过多年的发展,如今已是拥有16家直营店的西安区域连锁,成为西安传统美食文化的代表。

以传统烤肉为主打,同时提供江湖热菜、凉菜和市井小吃。勇利赵家烤肉坊品牌部负责人赵正说,西安传统的烤肉工艺,一是使用小钢签串,可以快速导热;二是采用冷鲜肉,低温排酸,保证肉质新鲜和营养价值。这么多年来,勇利赵家烤肉坊一直拒绝加盟,为的就是保证食材新鲜和服务品质,客人在就餐过程中只要不满意或对菜品有质疑,都可以无条件退换货。客人只要提到的问题都会虚心接受,并召开高层会议通过汇总、研讨去做菜品改良,严格监督管控菜品质量。本次入围“必吃榜”,对品牌提升起到积极作用,上榜更

重要的是守榜,不忘对客人的敬畏心,菜品质量严格把控,努力让更多消费者认可。

美团高级副总裁张川表示,美食是城市最好的名片,城市的发展和美食的发展,非常紧密地结合在一起。“必吃榜”“必吃节”的责任,是让更多市井长巷的地道美味,和更多消费者联系在一起,长久传承下去。“必吃榜”走过这八年,始终有三个坚持:第一个是坚持“万里挑一”;第二个是坚持基于当年用户的真实评价评选;第三则是坚持无人为提名。

在“好吃、不贵、体验佳”基础上,2024年“必吃榜”基于上亿条评价数据,从千万商户中遴选出2797家餐厅,其中非合作商户占比近20%。谷雅娟说,得知清真学习巷串串入围时非常惊喜,因为店里从来不做线上团购,这让她意识到榜单的公信力,这既是荣誉更是鞭策,要不断提升品质才能不辜负消费者。一份有公信力的榜单,消费者爱看,商户自然迎来好生意。

文/图 王媚