

怕住户上楼“休闲”有危险,通往楼顶的门锁起来—— 高楼天台门 是锁还是开?

通往楼顶天台的门该不该锁? 不锁,一些跑上楼顶玩耍的孩子存在坠楼的风险;锁了,又有可能封闭了突发火灾时的逃生通道。7月18日至22日,记者对此进行了探访。

>>>记者探访 担心有人晒被子种菜 天台门锁起来

7月19日上午,在西安市未央路的凤凰新城小区,记者随机走进一个单元,电梯按钮上标注为最高30层。随电梯上至30层后,记者发现沿楼梯间上行还有约两层。在31层位置有一处防盗门,门上张贴着“禁止翻越 禁止高空抛物”的提示。

一位住户告诉记者,这个张贴提示的防盗门打开后,可以通往楼顶天台。两三年前,经常有住户开门晾晒衣物,有人尝试用泡沫箱子在顶楼种菜,也有人经常带娃上顶楼玩耍、悠闲散步锻炼,人来人往的,物业也是担心危险,这才张贴了提示将门锁了起来。

7月19日下午,在电子正街西京社区南院内高层,记者乘电梯至最顶层。电梯对面的楼梯间有常闭式防火门,但现场该防火门处于打开状态。往里看,楼梯道有醒目标语:“生命通道 请勿占用”。现场确实没有住户堆放杂物的情况,紧邻楼梯口位置有高层消防安全巡查表,该表格上每日有巡查人员签字,签字至记者到现场前一日。

沿着通道顺楼梯方向看去,通道口设有一道钢筋栅栏门,栅栏门上一把长达20厘米的U型锁锁住了门。记者现场尝试用手拉门,锁扣距离和钢筋栅栏距离紧密贴合,无缝隙。

>>>物业管理 居民若有需求 天台门可打开

在随后的走访中记者发现,有些小区的天台门有锁着的,也有没锁的。碑林区乐居场小区通往顶楼的门,不同单元大多是开着的。该小区物业办工作人员说,开放天台除了能方便逃生,还能满足居民晾晒衣物和活动透气的需求,但原则上是不允许在上面种植花草、修建菜地,将通过加强管理的办法进行纠正。

米秦路上的东御兰汀小区28号楼,一三单元没有锁,二单元有锁。在电梯间,一位业主说:“经常有人人在上面晒被子,前一段时间还有人在上面乘凉。”汉城壹号1号楼4单元的楼顶是锁着门的,但在楼道

可以通过窗户看到顶楼,窗户上有铝合金防盗网,但坚固程度一般。

其间,记者采访了解到,一些天台门上锁的小区,如果居民有需要物业可随时打开天台门。在凤凰新城小区采访时,当问及如果需要前往天台,要怎样才能打开这道门?楼下位商户告诉记者:“其实上面还有设备房,物业有工作人员值班,如果真是需要开门,也挺方便的。”

在电子正街西京社区南院采访时,针对被上锁的天台门,有住户告诉记者,一般没有人去顶楼,如果需要上去,物业可以给开门。

>>>消防答疑 借助连廊逃生 通往天台的门要畅通

通往天台的门到底该不该锁闭? 针对此问题,西安消防结合高层小区火灾案例进行了解答。

一些小区的楼群规模比较大,在特定的楼层有连廊,可以从一个单元通往另一个单元。如果某个单元起火,且火势较大难以逃生,可以借助连廊逃往另一个单元避险。

这时候,天台其实起到了连廊的作用。可以借用屋面(天台)逃生,即通过一个单元楼的疏散楼梯间,过到另一个单元的楼梯间,然后再疏散到地面。这种疏散通道上的门,也必须畅通,不能锁闭。

对于超高层建筑来说,即高度超过100米的建筑,本身在建设的时候就应配有避难层。另外,超高层建筑的楼顶一般还会配有直升机停机坪,都是用于超高层建筑火灾逃生使用的,通向这里的门也必须保持畅通。

须保持畅通。

另外,当高层发生火灾时,如果火势在自己家的下方,要看是否有能够逃生的通道,如果逃生通道已被浓烟和火封闭,可以考虑朝楼上逃生。但通向楼顶屋面(天台)的方向是火灾发展蔓延的方向,具有很大的火灾危险性和不确定性。非特殊情况,还是优先向下逃生。因为受烟囱效应影响,发生火灾时烟气是向上蔓延的,着火层楼下一般没有烟气或烟气较少。所以,身处着火层楼下时,不必过于惊慌,要根据实际情况选择固守待援或向下逃生。

总体来说,楼顶屋面(天台)是否能用于火灾逃生,确实需要具体问题具体分析。即便只是存在有需求的可能,作为消防通道连接天台的门,和其他所有消防通道的门一样,应该是保持畅通的,不能上锁。

>>>律师说法 莫让一把锁成火灾逃生的“拦路虎”

公益律师赵良善认为:我国《消防法》明确规定,任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。单位占用、堵塞、封闭疏散通道和安全出口的,责令改正,处五千元以上五万元以下罚款;个人占用、堵塞、封闭疏散通道和安全出口的,处警告或者五百元以下罚款。如情节严重,导致重大事故或者伤

亡的,或涉嫌刑事犯罪。如若高楼天台门属于消防逃生通道,不得锁上天台门。否则,就成了火灾逃生的“拦路虎”。

赵良善表示,至于不锁天台门会给孩子玩耍坠楼带来安全隐患这一问题,物业可以张贴公告,明确禁止孩子到楼顶玩耍,若不听劝阻,可对违者家长予以处罚。



西京社区高层通往楼顶的门被锁着。



楼道贴着“危险 禁止攀爬”的提示。

■小贴士

居民楼发生火灾 这样逃生更安全

居民楼发生火灾如何逃生? 首先要迅速辨明哪个方位着火,然后再决定逃生路线,以免误入“火口”。

在陕西消防微信公众号更新的科普知识中提到,根据要求,楼高超百米的超高层公共建筑必须设避难层。整个避难层的建筑用材均是不燃的,还设有专门的排烟、送风设施、消防专线电话等。如果你所在的是超过100米的超高层建筑,疏散逃生过程中有困难,要充分利用建筑内设置的避难层作为临时避难场所,等待救援。

往哪跑,怎么跑? 如果出口被浓烟或者大火堵住不能安全穿越时,应该选择在目前的楼层关门避难,而不是往上或往下跑。切记,关上房门,用湿毛巾封堵门缝,迅速拨打

119等待救援。

另外,在发生火灾时,最优的选择肯定是通过疏散楼梯向下逃跑,逃出火灾现场是最安全的,但如果楼层太高,一时间跑不出来,就可以考虑其他方式。

如果距离着火楼层特别近,往下跑又跑不出去的情况下,可以通过安全疏散通道向上逃生,在上面等待救援。

如果距离着火楼层比较远,也可以选择待在房间里等待救援,这是一种相对安全的方式。此时,居民需要把楼道里的门窗全部关闭,然后用湿布条塞住家里的门缝,防止烟气进入,同时面向窗外呼救,通过击打物品发出声响等方式吸引注意,或者拨打119告知具体位置,等待救援。

蒙牛驰援宝鸡

致敬每一份“要强”



7月以来,陕西宝鸡全域迎来持续降雨天气,7月16日晚突遇暴雨,降雨量达186.8毫米,并引发泥石流和道路塌方。7月17日,渭滨区20个站点降雨量超过100毫米以上,清姜河益门镇水文站出现超百年一遇洪水,洪峰流量836m³/s,石坝河、瓦峪河等其他支流均急剧涨水,城区出现大面积内涝,交通中断,损失严重。面对灾情,蒙牛宝鸡工厂第一

时间多方了解受灾情况,通过蒙牛公益基金会紧急筹备牛奶物资超3万包,支援陕西宝鸡防汛抢险救灾。

7月20日中午,蒙牛捐赠物资全部运抵陕西省宝鸡市渭滨区指定物资暂存库,由政府统一安排用于受灾群众的民生保障。

洪水无情,人间有爱。自今年6月以来,蒙牛密切关注南方灾情的发展,迅速启动应急预案。

面对湖南、广西、江西、福建、陕西多个省份的严重洪涝灾害,蒙牛紧急调集资源,通过多方协调,累计向受灾区域捐赠了超过20万包牛奶物资,全力支持抗灾救灾行动,为受灾群众和救灾一线工作人员送去爱心,致敬每一份风雨中的“要强”。

