

地下车库渗水 业主担心楼体安全

物业:设计方已检测 下周出具结果

“地下车库往外渗水一年多了,到现在也不知道是啥原因……”近日,西安市民肖先生向三秦都市报“小秦帮忙”栏目反映,小区地下二层车库存在严重的渗水问题,每天水量都有几十桶,业主们担心会不会影响楼体的地基安全,向物业反映很多次希望请专家来检测一下,然而至今也没有结果。

8月15日,记者来到肖先生所住的曲江风景线小区。走进地下二层车库,一股潮湿霉味扑面而来,地面湿漉漉的,部分区域甚至有明显的积水。车库的墙面以及地面还能看到水渍和霉斑,墙面水渍的痕迹约有半米高。

“你看,这些都是渗水留下的痕迹。之前孩子上班取车都必须踩着砖块走过来,开了引水槽之后还能好一点。”业主王女士指着自家车位周围潮湿的地面和斑驳的墙说,她家的汽车是纯电动车,因为位置就在渗水点附近,现在只能在这里充完电之后再开到其他空闲车位上,旁边十几个车位的车主也跟自己情况差不多。

肖先生介绍,去年年初就有业主发现车库地面经常是湿的,最初以为是哪里管道滴水没有在意,最近两

三个月越来越严重,每天渗出的水都能用油漆桶装几十桶,人要是在车库待一两个小时,水就能没过脚面,“我们多次向物业反映这个问题,每次都说正在处理中,可一点实际进展都没有。7月24日,街道、社区、物业和业主代表一起开了个会,开了一个引水槽将积水引流排出,并且定期开排风机通风、除湿。现在积水没那么严重了,但是实际还在一直渗水,也不知道什么原因,大家都担心地基长期被泡影响楼体安全。”

肖先生向记者展示了物业8月14日向业主发布的情况通报,通报显示,8月9日物业将渗水情况书面上报了雁塔区住建局,8月14日原设计单位中联西北工程设计研究院有限公司回复,近期会安排人员到现场查看。

现场不少业主表示,引水槽治标不治本,虽说现在大家开车出行影响不大了,但安全问题没有彻底解决,目前严重渗水的情况也已经两三个月了,大家还不知道是什么原因,希望相关部门和物业尽快请专业人员来检测,找到渗水原因,给大家出具一个权威的检测结果,之后采取相应措施彻底解决问题。



地下车库长期渗水,开的引水槽。

记者随后来到小区物业服务中心,物业经理高女士表示,小区地下车库发生渗水后,物业对污水管道、供水管道等逐一排查,也请了各方专业人员来协助查看,基本判断是地下水位升高导致渗水。8月14日,中联西北工程设计研究院有限公司的专业人员已经前来查看过,

预计下周可以出具书面结果。近期,住建部门会联合开发建设方、设计院等单位及专家,跟业主再开一个沟通协调会,尽快打消业主们的顾虑。

文图视频 本报记者
文晨 代泽均
实习生 罗田欣



扫码看视频

965369小秦帮忙·热线调查

西安交警开展重点区域“降噪”集中整治

本报讯(记者 李佳)摩友改装车辆、一骑多载、飙车炸街、噪音扰民,不仅存在很大交通安全隐患,也给附近住户日常生活造成困扰。8月13日晚,西安公安交警在踏青路附近开展飙车炸街、噪音扰民、一骑多载等违法行为集中整治行动。现场,西安公安交警曲江大队民警对排查中发现问题车辆按照相关规定处罚。

现场有摩托车违规加装射灯,被交警根据相关法律处200元罚款;对违规加装尾箱未按规定进行备案,属于私自改变机动车的外形和参数,被处300元的罚款;有车辆改装了排气,发动之后产生巨大的噪音,被交警部门按规定暂扣;还有车辆存在不按规定车道行驶行为,被处罚款100元记0分处罚。

当晚的整治行动中,交警曲江大队设置整治点位3处,先后检查过往通行车辆150余辆,现场查处非法改装8例、炸街车5例,查处不按规定佩戴安全头盔、不按规定车道行驶等其他违法行为19例,查扣未悬挂机动车号牌车辆2辆。

据了解,为持续深入推动“夏季交通安全突出风险专项整治行动”工作开展,西安公安交警紧扣夏季交通管理工作实际,细化制定具体保障工作措施,通过坚决从严查处一批易肇事肇祸交通违法行为,有效治理一批人、车、路、环境交通安全隐患,集中整治一批事故多发重点区域,全力规范夏季道路交通秩序,全力预防道路交通事故发生。

下一步,西安公安交警将继续紧盯群众反映集中的时段、区域、重点违法,有针对性地强化勤务安排,并采取区域联勤、部门联动、网上巡查与落地查处相结合等形式,进一步提高查控效率;对日常查处过程中发现的突出违法行为,西安公安交警将进行严肃查处,并对源头改装窝点进行深挖,进一步深化治理成效;同时,西安公安交警将继续强化科技投入,加强对重点违法电子抓拍整治力度,充分利用科技手段加强日常管控,强化长效治理。

20名“小医生”感受医护之美

本报讯(记者 张毅伟)在第七个中国医师节前夕,8月14日上午,西安市胸科医院组织“医宝贝”托管班20名孩子开展了“小医生”体验活动,通过一系列丰富有趣的体验环节,让孩子们近距离体验父母的工作日常,感受医护职业的魅力,同时学习一些基础的医学知识和急救技能。

活动中,西安市胸科医院医务科工作人员给小朋友们讲解了中国医师节的由来和意义。培训中心工作人员为孩子们介绍了人体主要器官及功能,并展示了医疗器械如听诊器、血压计等,指导孩子们学习生命体征监测。在医生的指导下,孩子们还学习了如何测量血压,体验了一把“小医生”的角色。

为了让活动更加有趣味性,还设置了有奖竞答环节,孩子们积极举手抢答问题,气氛热烈。活动圆满结束,医院医务科为每位孩子颁发了“小医生体验营”证书及纪念品,孩子们拿着证书,脸上洋溢着自豪和喜悦的笑容。

工会搭“鹊桥” 职工觅良缘

8月13日,为切实给广大青年职工办实事、办好事、解难事,从职工的“安稳”“安家”入手,西安市碑林区总工会联合团区委、区妇联举办“会聚良缘恰你心意”青年职工联谊活动,来自全区100余

名单身青年职工参与了活动。此次活动采取“线上+线下”联动模式,通过两期的线上直播预热活动,在提供多样交流平台的同时,促进了青年职工之间的相识相知。

文/图 本报记者 代泽均



充满温馨氛围的联谊活动现场。

新品油泼辣子火锅 你吃过吗

本报讯(记者 姬娜 实习生 唐攀)油泼辣子又出圈?之前,油泼辣子冰淇淋、油泼辣子月饼、油泼辣子咖啡,引发了一波又一波的关注。近期,油泼辣子“家族”又添“新成员”,西安有几家火锅店推出油泼辣子火锅。

多家店推出油泼辣子火锅

“第一次吃油泼辣子火锅,那种焦香味,很适合我们陕西人的口味。”8月15日,在海底捞经开店,顾客帅女士说,“我平时爱吃辣子,感觉油泼辣子火锅不辣。”小学生小阳认为,在里面煮土豆、虾滑、面条等都比较好吃。

“咱们很多陕西人,不管走到哪里,都离不开油泼辣子。”店长王女士表示,近期,他们店推出油泼辣子火锅,把陕西美食名片油泼辣子与沸腾的火锅进行了融合,目前它在所有的新品中点单率靠前。

走进凤城四路的如意陕派油泼辣子火锅店,店员们正忙碌地准备

用油来泼辣子,只见滚烫的油在锅中翻腾,待时机成熟,“刺啦”一声,勺起油落,热油裹着辣椒面,香气四溢。小料台上设有“陕西辣子开会”标识,上面有多种辣子供食客选择。

“一边是油泼辣子酸菜锅底,一边是水盆羊肉汤,香而不辣,锅底48元一份。”市民赵先生笑道,“陕西八大怪,油泼辣子一道菜。我自己无辣不欢,不过,家人不能吃辣子,所以喜欢点鸳鸯锅。”

随后,记者又来到新建路古家一碗辣子火锅店,“我们将油泼辣子融入火锅当中,它不仅仅是火锅底料,还能当作料碗和夹馍臊子。”该店王店长表示,油泼辣子的精髓在于其独特的制作工艺与选材讲究,这种辣子不仅色泽红亮诱人,更是辣中带香、香中透鲜,成为油泼辣子火锅的“灵魂”所在。

传统美食文化 应与文旅巧融合

“味蕾游”在全国持续走热。采访中,一位美食达人表示,油泼辣子冰淇淋、月饼、咖啡等产品不断出



现,如今,好像演变为“万物皆可油泼辣子”,商家想方设法吸引顾客无可厚非,但是用地域美食概念拉动文旅消费不能“硬着陆”,最好进行巧融合。

陕西理工大学人文学院梁忠效教授认为,其实,这也是一种对传统饮食文化的继承和创新。他表示,

油泼辣子是陕西著名的特色美食之一,如今,油泼辣子向月饼、火锅等挺进,内涵和外延都进一步扩展,逐渐形成一个新的油泼辣子“集群”,这是值得鼓励的、实践的。怎样把油泼辣子和文化、旅游结合起来,提高品质,提高竞争力,需要商家和食客等多方共同创新。