家门口频遭丢垃圾

资深物管建议:及时联系楼管处理

8月20日9时许,家住西安市东郊一小区的业主李先生下夜班回家,发现家门口有一大兜垃圾。他拍下一张照片后,发布到400人的业主群里吐槽:“垃圾放在别人家门口,请把素质捡起来!”此事一出,不少业主在群里展开了讨论。

有业主认为,同楼层住户低头不见抬头见,业主不该在群里公然吐槽,有事好商量。也有人认为,出门的时候可以将垃圾直接带下楼,放在家里都嫌弃,放在过道里,别人就不嫌弃吗?这是公共区域,临时存放垃圾也不应该。

李先生说,这些垃圾就在两家防盗门的中间,如果不是经常发生,他也不会发到业主群里去提醒对方。他刚住进新房不到一年,也不想因为这种小事产生矛盾。

昨日下午,记者联系到一位有着15年物业管理经验的吴女士。她表示:“邻里间发生的这种小矛盾特别多,一般情况下,她会建议业主在发现不文明现象或出现邻里纠纷时,应第一时间联系物业的楼管,由楼管私信目标邻居,提醒对方及时清理垃圾。如果在联系对方后,得知邻居生病或的确在处理垃圾方面有困难的情况下,楼管会帮忙联系保洁人员及时清理。”

公益律师赵良善表示,业主在自家门口放置垃圾,如果严重影响到了邻居的正常生活,则可能违反《物权法》第七十二条、第八十三条的规定。即楼道属于业主共有部分,享有权利,承担义务。这里的义务也包括保护环境整洁,不得侵犯他人合法权益。

同时,业主应当遵守法律、法规以及管理规约,业主大会和业主委员会对任意弃置垃圾、排放污染物、侵占通道等损害他人合法权益的行为,有权依照法律、法规以及管理规约,要求行为人停止侵害、排除妨害、赔偿损失。

赵良善表示,物业公司到楼道收拾垃圾的频次、时间等,需要根据《物业服务合同》来确定。即便物业公司有相关工作内容而没有切实履行到位,业主也不得因此而侵犯其他业主的合法权益,影响他人正常生活。

本报记者 葛兰

西安市新城区推出 9条夜游线路、45处夜食慢品打卡地

8月19日晚,由西安市新城区文旅局主办的“谈古论今·话新城”城市文化解读沙龙(人民大厦专场)在索菲特人民大厦举办。直播现场,除了文化对谈环节,新城区还重磅推出“老街记忆 文化新城”美食推广片,热情地向广大网民朋友推荐了9条别具一格的夜游线路以及45处令人心驰神往的夜食慢品打卡目的地,为广大市民游客的夜间出游增添了更多精彩选择。

当天发布的9条夜游线路各有特色。比如以“钢厂印迹”博物馆为代表的城市复兴线路、以永兴坊为代表的美食品鉴线路、以汉唐霓裳体验馆为代表的汉服体验线路,每一处都承载着历史的记忆与现代的活力。

作为“长安夜·我的夜”第五届夜游嘉年华“夜食”板块的主要承载区,当晚发布的45处夜食慢品打卡目的地更是让人目不暇接,皇城里民乐园街区、老钢厂、大华1935街区、大明宫等犹如繁星点缀在新城的大地上;顺城巷、东六路“东六库”街区、“有梗青年”等创意社交市集洋溢着时尚与创意的气息;益田假日世界、华东万和城展现着现代商业的繁华。

9条夜游线路

1.“钢厂印迹”博物馆—城东印象—巷子博物馆阿那加艺术礼堂—春野料理—五号院子—B计划艺术商店—十八木创艺工坊—感官魔法实验室—苏酶ART—“有梗市集”—16coffee

2.永兴坊牌楼—陕西最长石桌—镜鉴广场—魏徵历史文化墙—魏徵纳谏台—108坊微缩景观—座山照壁—方言字广场—八大怪街景—画龙点睛

3.永兴坊陕西特产中心—永兴坊民俗文创街

4.东六路—尚俭路路口—尚勤路路口

5.永兴坊泾阳茯茶—108坊休闲区—陕南茶休闲区

6.永兴坊楼—陕北楼—汉唐迎汉服体验中心—朝阳咖啡

7.从东七路尚俭路口—城墙—皇城坊

8.大华1935—汉霓唐裳汉服体验馆—城隐之野仙市道北

9.雅尔艾汉服店—大明宫国家遗址公园—皇城坊

45处夜食慢品打卡地

永兴坊、皇城里民乐园街区、老钢厂、大华1935街区、皇城坊、大明宫、顺城巷、东六路“东六库”街区、“有梗青年”创意社交市集、益田假日世界、华东万和城、城东印象、东新街夜市、胡加妙夜市、明阳楼、一间楼、马奎胡辣汤、李向阳胡辣汤、郑家包子、老陈家烩菜、云老四凉皮、柳巷面、马虎面、Wall宿、禧又民宿、央辰民宿、九境民宿、西安索菲特传奇酒店、西安索菲特人民大厦酒店、西安金花大酒店、西安阳光国际大酒店、富力希尔顿酒店、大华1935剧场、易俗大剧院、易俗社剧场、新城剧场、索菲特人民剧院、西演SPACE福星现场、易俗社文化街区内青曲社、幸福林带、皇城书坊、陕西汉服交易中心、八路军西安办事处纪念馆、老西安油画博物馆、无问咖啡。

本报记者 夏明勤 实习生 李姿瑾

“书香学堂”助力孩子快乐成长

8月20日,为弘扬优秀中华传统文化,西安市碑林区张家村街道军工社区社工室邀请书法老师,为“书香学堂”的小学员们带来了一场充满墨香的书法课。现场,授课老师为孩子们介绍了书法的常用字体、毛笔的种类以及书法的发展历史。随后,社区工作人员为孩子们分发了纸笔,书法老师耐心地教大家铺纸、取墨、握笔和运笔的方法。

本报记者 代泽均 摄

交房公告

尊敬的安诚*御花苑A23#号楼业主,您所购买的安诚御花苑A23#号楼定于2024年8月25日向各位业主交付;请您携带好本人相关资料于2024年8月25日办理接房手续,交房事宜请致电交房中心TEL:029-86219999、029-87289118

陕西安诚房地产开发有限公司
2024年8月20日

拍卖公告

受委托,陕西天汉丰华拍卖有限公司于2024年8月28日10时在中拍平台公开拍卖依维柯牌中型普通客车一辆,8月26日、27日在标的停放处展示,有意竞买者现场查看标的,于8月27日16时前交纳参拍保证金并办理竞买登记手续。联系电话:15877362275 徐先生

寻亲启事

段文惠,男,72岁,离异,身份证号码:610203195112194461X,户籍为陕西省铜川市印台区重兴北路三里洞院内828号,有一子,名叫段武超,随前妻生活,多年未联系,无联系方式,现需寻找段文惠儿子及亲属。请亲属见报后7日之内与三里洞新建社区联系,联系方式0919-2691335。

铜川市印台区三里洞街道新建社区居民委员会
2024年8月19日

国有建设用地使用权公开出让公告

武自然资告字[2024]19号

经武功县人民政府批准,受武功县自然资源局委托,陕西和盛拍卖有限责任公司以公开公告的方式出让二宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、出让地块基本情况(见下表)

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿化率	建筑限高		
WG2024-C06	北邻武功县三元科技产业园有限公司,东、南均邻南显村村庄,西邻陕西新金德新型建材有限公司。	5242.01平方米(约7.86亩)	工业用地	1.0-2.0	>40%	<15%	/	50年	170
WG2024-C10	位于县城工业园区台工二路南侧,东、南均邻南显村村庄,西邻陕西金稷生物科技有限公司,北邻陕西龙门食品有限责任公司	4686.19平方米(约7.03亩)	工业用地	>1.0	>40%	<15%	/	50年	152

其他规划条件详见(武自然资规发【2024】15号、21号)文件

二、中华人民共和国境内外的自然人、具有合法资质的公司、企业和其他组织,除法律法规和其他政策性文件另有规定及在以前土地招拍挂出让活动中有违约行为的单位外,均可申请参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买,联合竞买的,需提交联合竞买协议书及委托书。三、本次国有建设用地使用权竞买者达到三家(含三家)以上,则采用增价方式拍卖出让,按照价高者得原则确定竞得人。四、如申请竞买者不足三家则转为挂牌方式出让。五、本次公开公告出让宗地详细资料和具体要求,见公开公告出让文件。申请人可于2024年8月21日至2024年9月10日到陕西和盛拍卖有限责任公司(西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦10909室)索取有关文件和咨询相关信息,递交报名资料及交纳竞买保证金到指定账号的截止时间为2024年9月10日16时。若转为挂牌出让,则索取有关文件和咨询相关信息,递交报名资料及缴纳竞买保证金到指定账号的截止时间延长至2024年09月20日16时。接受竞买申请及签署出让文件的具体时间为上午9:00至下午16:00。地点:西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦10909室。六、交纳保证金账户:由武功县自然资源局指定。七、拍卖资格确认时间、拍卖时间及地点:拍卖资格确认时间:2024年9月10日17时。拍卖会议时间:2024年9月11日11时。拍卖会议地点:西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦10909室会议室。八、挂牌资格确认时间、挂牌时间及地点:挂牌资格确认时间:2024年9月20日17时。挂牌出让时间:2024年9月11日11时至2024年9月24日11时。挂牌出让地点:西安市雁塔区南二环路西段88号老三届世纪星大厦10909室会议室。九、其他事项:1、竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受。2、申请人需提交的资料,详见公开公告出让文件。3、本次出让只接受书面报名,不接受电话、口头等其他报名方式。

十、联系方式:029-87543029、13488156768吕先生 联系地址:西安市雁塔区南二环路西段老三届世纪星大厦10909室

武功县自然资源局 陕西和盛拍卖有限责任公司 2024年08月21日

彬州翰澜沣泽废酸碱及含铁、铝污泥综合利用项目环境影响评价第二次公示

一、项目概况:本项目新建污水处理药剂生产线4条,pH调节剂生产线1条,制砖生产线1条。建设规模:本项目占地面积13333m2(20亩)。其中新建主要生产工程标准化厂房1座,库房2座;配套建筑工程配电室1个以及其他辅助设施;公共设施有施道路及停车场、绿化工程。二、报告书查阅方式:全文网络链接: https://pan.baidu.com/s/11EbKEuakE9HMPh6gWhF2A提取码:dhcf。纸质报告书查阅方式和途径:西安市曲江新区政通大道环保监测大厦11层(029-89136905)。三、征收意见的公众范围:本项目评价范围内可能受影响的公众。四、公众意见表的网络链接:http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html。五、公众意见反馈方式和期限:公众可在本公示发布后的10个工作日内通过信函、邮件、电话等方式将填写的公众意见表提交建设单位或环评单位,并提供有效联系方式。六、联系方式:建设单位:彬州翰澜沣泽环保科技有限公司;联系人:孙经理;电话:18629689233;评价单位:陕西企科环境技术有限公司;联系人:张工:029-89136905;邮箱:1218289267@qq.com

陕西璞谷科技有限公司表面处理生产线建设项目环境影响评价第二次公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部部令第4号)的有关规定及要求,现征求公众对“表面处理生产线建设项目”环境保护方面的意见和建议。一、项目环境影响报告书查阅途径:“表面处理生产线建设项目”已编制完成,公众需查阅环境影响报告书可登陆网站(链接:https://pan.baidu.com/s/10aWGphScXklJNx0gH7edaw?pwd=q34f提取码:q34f)或通过电话、来电、来访等方式与建设单位及环评单位联系。二、征求意见的公众范围:西安市阎良区航空基地受建设项目影响范围内的居民、企事业单位或者其他组织的代表。三、公众意见表的网络连接:公众可登陆网站下载并填写公众意见表,链接如下:https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html。四、公众提交意见的起止时间和主要方式:本公告自发布之日起10个工作日内,公众可通过电话、信函、邮件、来访等方式与建设单位联系,发表对该项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见,提交公众意见表。五、建设单位、环评单位联系方式:建设单位:陕西璞谷科技有限公司。通讯地址:西安航空基地装备制造表面处理中心西区。联系人:马总。联系电话:13785535375。环评单位:陕西恒绿环保科技有限公司。联系人:闫工。联系方式:13679182012。电子邮箱:245907138@qq.com 特此公告!陕西璞谷科技有限公司 2024年08月20日

关于陕西省秦岭东段国有林区森林火灾高风险区防火应急道路建设项目涉及陕西皇冠山省级自然保护区实验区的公示

省森林资源管理局欲实施陕西省秦岭东段国有林区森林火灾高风险区防火应急道路建设项目,建设地点位于省宁西、宁东林业局辖区内,其中5条防火应急道路(位于安康市宁陕县皇冠镇双河村、南京坪村)涉及陕西皇冠山省级自然保护区实验区,道路在实验区内总长约22.05km,其中:两龙线13.77km、庙沟路0.26km、南京沟路3.1km、皂矾沟岔线3.03km、皂矾沟小沟路1.89km,设计为砂石路面。任何单位和个人如对以上防火应急道路建设有异议,请在公示期内向省森林资源管理局或陕西长青国家级自然保护区管理局反映。以单位名义反映情况的请加盖公章,以个人名义反映情况的请署真实姓名和联系电话。公示时间:即日起5个工作日内。陕西省森林资源管理局:029-88652470;陕西长青国家级自然保护区管理局:0916-2593601

陕西省森林资源管理局 2024年8月20日

关于陕西省秦岭东段国有林区森林火灾高风险区防火应急道路建设项目涉及陕西平河梁国家级自然保护区实验区的公示

省森林资源管理局欲实施陕西省秦岭东段国有林区森林火灾高风险区防火应急道路建设项目,建设地点位于省宁西、宁东林业局辖区内,其中防火应急道路月太线的堰沟路、大水河路2条支线(位于安康市宁陕县太山庙镇太山村)、张家沟岔线的黄柏沟路(位于安康市宁陕县皇冠镇近张家沟梁顶)建设工程涉及陕西平河梁国家级自然保护区实验区,以上道路在实验区内总长约8.84km,其中:堰沟路6.23km、大水河路2.22km、黄柏沟路0.39km,设计为砂石路面。任何单位和个人如对以上防火应急道路建设有异议,请在公示期内向省森林资源管理局或陕西平河梁国家级自然保护区管理局反映。以单位名义反映情况的请加盖公章,以个人名义反映情况的请署真实姓名和联系电话。公示时间:即日起5个工作日内。陕西省森林资源管理局:029-88652470;陕西平河梁国家级自然保护区管理局:029-81561513

陕西省森林资源管理局 2024年8月20日

星箭科技(西安)有限公司电镀二期生产项目环境影响报告书征求意见稿公示

根据《环境影响评价公众参与办法》,现将“星箭科技(西安)有限公司电镀二期生产项目环境影响报告书”有关事项公示如下:一、查阅电子版及纸质报告书(公示本)的方式和途径:1、电子版环境影响报告书征求意见稿获取:链接:https://pan.baidu.com/s/1ByY1bABbC5xN9OU1UnKvKw提取码:muw2。2、纸质版报告获取途径:公众可在本公告发布后的10个工作日内,向环评单位或建设单位获取该项目信息,环评单位及建设单位的联系方式如下:环评单位:西安鲁达环保科技有限公司;联系人及电话:蒋工15737938503;邮箱:xaluda@126.com;建设单位:星箭科技(西安)有限公司;联系人及电话:彭工13700273135。二、征求意见的公众范围:主要为项目地周围居民及其他利益相关者,并欢迎社会各界对本项目的环境保护工作发表意见和建议。三、公众意见表的网络链接:公众意见表见生态环保部文件《关于发布(环境影响评价公众参与办法)配套文件的公告》(2018年第48号)网址:http://t.cn/EyMN8gp。四、公众提出意见的方式和途径:公众可以在相关信息公开后,以电话、信函、电子邮件方式向环评编制单位或建设单位咨询并提出相关意见和建议。五、公众提出意见的起止时间:自公示之日起10个工作日内。星箭科技(西安)有限公司

遗失·声明·公告专栏 029-88665588
省级媒体,权威发布,天天刊登,欢迎刊登各类声明公告