

陕西省庆祝人民代表大会成立70周年座谈会召开

坚持好完善好运行好人民代表大会制度
奋力谱写中国式现代化建设的陕西新篇章

赵一德主持并讲话 赵刚徐新荣邢善萍出席

本报讯 9月24日,陕西省庆祝人民代表大会成立70周年座谈会在西安召开。省委书记、省人大常委会主任赵一德主持会议并讲话。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想和在庆祝全国人民代表大会成立70周年大会上的重要讲话精神,进一步坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信,在新时代新征程坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,为奋力谱写中国式现代化建设的陕西新篇章提供坚实保障。座谈会上,省长赵刚,省监委主任王兴宁,省人大常委会副主任庄长兴,省检察院检察长王旭光,西安市人大常委会主任韩松,省法院副院长康天军,延安宝塔区人大常委会主任常延丽,省人大代表周建玲作交流发言。省政协主席徐新荣,省委副书记邢善萍出席。

赵一德指出,习近平总书记在全国人民代表大会成立70周年大会上的重要讲话,对在新的历史起点上坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度作出全面部署、提出明确要求,丰富和发展了习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,是一篇闪耀着马克思主义真理光辉的纲领性文献。要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,深刻领会把握人民代表大会制度的显著政治优势,深刻领会把握人民代表大会制度理论和实践创新成果,深刻领会把握新时代加强和改进人大工作的方向重点,以道不变、志不改的坚定决心和勇立潮头、追赶超越的奋斗姿态,不断开创全省人大工作新局面。

赵一德指出,70年来特别是党的十八大以来,全省人大系统坚持

党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,聚焦中心任务履职尽责、担当作为,为全省经济社会发展和民主法治建设作出了重要贡献。新征程上,要围绕发展全过程人民民主,结合落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神,更好发挥人大“四个作用”,不断丰富人民代表大会制度的陕西实践,广泛汇聚谱写陕西新篇、争做西部示范的磅礴力量。

赵一德强调,全省各级人大及其常委会要始终坚持正确政治方向,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,确保党的理论、路线、方针政策和决策部署在人大工作中得到全面贯彻和有效执行,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要紧扣高质量发展首要任务,围绕深化“三个年”活动和县域经济、民营经济、开

放型经济、数字经济等重点工作,坚持以良法促进发展、保障善治,增强人大监督的刚性和实效,确保全省工作重心在哪里,人大工作就跟进到哪里、作用就发挥到哪里。要更加用心用情地为人民履职、为人民服务,健全吸纳民意、汇集民智工作机制,丰富人大代表联系人民群众的内容和形式,建好用好民主民意表达平台和载体,更好体现人民意志、保障人民权益、激发人民创造活力。要按照“四个机关”要求,坚持把政治建设摆在首位,加强思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设,不断提高新时代新征程人大工作质量和水平。

赵一德强调,各级党委要发挥总揽全局、协调各方的作用,加强党对人大工作的全面领导,研究解决人大工作中的重大问题,支持人大及其常委会依法行使职权、开展工

作,加强人大常委会领导班子和人大机关工作队伍建设,指导和督促“一府一委两院”自觉接受人大监督,形成共同支持做好新时代人大工作的强大合力。

赵刚在发言时表示,省政府将更加自觉接受人大监督,认真执行向人大及其常委会报告工作、接受询问质询制度,完善政府与人大立法协同机制,高质量办理代表建议,全力保障代表履职,努力把人民代表大会的制度优势更多地转化为政府治理效能。

省委常委,省人大常委会副主任,曾担任省人大常委会领导职务的部分老同志,省直有关部门负责同志,省人大各专委会、省人大常委会各工作机构和各设区市人大常委会负责同志,部分在陕全国人大代表、省人大代表和驻陕部队、武警官兵代表参加座谈会。

多项金融政策齐发力支持经济高质量发展

央行宣布降准0.5个百分点

降低存款准备金率和政策利率、降低存量房贷利率、推动中长期资金入市……在国新办9月24日举行的新闻发布会上,中国人民银行、金融监管总局、证监会三部门公布多项重磅金融政策,释放金融支持经济高质量发展的强烈信号。

多项政策
支持经济稳增长

发布会上,中国人民银行行长潘功胜宣布,近期将下调存款准备金率0.5个百分点,向金融市场提供长期流动性约1万亿元;降低中央银行的政策利率,即7天期逆回购操作利率下调0.2个百分点,从目前的1.7%调降至1.5%。

潘功胜表示,今年年内还将视市场流动性的状况,可能择机进一步下调存款准备金率0.25至0.5个百分点。“人民银行将坚定支持支持性的货币政策立场,加大货币政策调控的强度,提高货币政策调控的精准性,为经济稳增长和高质量发展创造良好的货币金融环境。”

大型商业银行是我国金融体系中服务实体经济的主力军,维护金融稳定的压舱石。金融监管总局局长李云泽表示,经研究,国家计划对六家大型商业银行增加核心一级资本,将按照“统筹推进、分期分批、一行一策”的思路,有序实施。

如何加大对重点领域和薄弱环节的支持力度?李云泽表示,前期,大型商业银行下设的金融资产投资公司已在上海开展股权投资试点,金融监管总局将会同有关部门研究将试点范围扩大至北京等18个科技创新活跃的大中型城市,同时适当放宽股权投资金额和比例限制。

针对中小微企业融资难题,李

云泽表示,金融监管总局将会同国家发展改革委建立支持小微企业融资协调工作机制,在区县层面建立工作专班。同时进一步优化无还本续贷政策,将续贷对象由原来的部分小微企业扩展至所有小微企业,并将续贷政策阶段性扩大到中型企业,期限暂定为三年,2027年9月30日前到期的中型企业流动资金贷款,都可以参照小微企业的续贷政策。

证监会主席吴清表示,证监会将积极支持上市公司围绕战略性新兴产业、未来产业等进行并购重组,包括开展基于转型升级等目标的跨行业并购,以及有助于补链强链、提升关键核心技术水平的未盈利资产收购,引导更多的资源要素向新质生产力方向集聚。

促进房地产市场
平稳健康发展

房地产市场的平稳健康发展事关经济金融大局和人民群众的切身利益。

引导银行降低存量房贷利率,统一房贷最低首付比例至15%、延长两项房地产金融政策文件的期限、优化保障性住房再贷款政策、支持收购房企存量土地……发布会上,金融管理部门宣布多项房地产金融支持政策。

“银行下调存量房贷利率,有利于进一步降低借款人房贷利息支出,预计这一项政策将惠及5000万户家庭。”潘功胜表示。

此前,人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款。“为进一步增强对银行和收购主体的市场化激励,我们将保障性住房再贷款政策中人民银行出资比例,由原来的60%提高到100%,加快推动商品房的去库存进程。”潘功胜说。

支持收购房企存量土地方面,

潘功胜表示,在将部分地方政府专项债券用于土地储备的基础上,研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地,盘活存量用地,缓解房企资金压力。

自今年1月城市房地产融资协调机制建立以来,截至目前,商业银行已审批“白名单”项目超过5700个,审批通过融资金额达到1.43万亿元,支持400余万套住房如期交付。

“我们将进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效,切实做到‘应进尽进’‘应贷尽贷’‘应放尽放’,坚决打赢保交楼攻坚战,促进房地产市场平稳健康发展。”李云泽说。

支持资本市场
稳健发展

发布会上,金融管理部门宣布多项支持资本市场稳健发展的举措。

“人民银行与证监会、金融监管总局协商,创设两项结构性货币政策工具,支持资本市场稳健发展。这也是人民银行第一次创新结构性货币政策工具支持资本市场。”潘功胜表示。

两项结构性货币政策工具一项是创设证券、基金、保险公司互换便利,支持符合条件的证券、基金、保险公司通过资产质押,从中央银行获取流动性。另一项是创设股票回购、增持专项再贷款,引导银行向上市公司和主要股东提供贷款,支持回购和增持股票。

吴清表示,为进一步打通中长期资金入市的痛点堵点,证监会等相关部门制定了《关于推动中长期资金入市的指导意见》,近日将会印发,重点举措包括大力发展权益类公募基金、完善“长钱长投”的制度

环境、持续改善资本市场生态等。

“我们最近将就市值管理指引公开征求意见。同时,会同相关部委推动建立上市公司股份回购的市场化激励约束机制,激发上市公司大股东、高管等相关主体的内生动力,进一步提升上市公司投资价值。”吴清表示。

保险资金规模大、期限长、来源

据新华社

存量房贷利率下调
惠及5000万户家庭

存量房贷利率下调!将惠及5000万户有存量房贷的家庭。

9月24日,中国人民银行行长潘功胜在国新办新闻发布会上表示,降低存量房贷利率,并统一房贷最低首付比例,引导商业银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近。

当日,潘功胜在发布会上介绍,中国人民银行拟指导银行对存量房贷利率进行批量调整,预计平均降幅在0.5个百分点左右。预计该政策将惠及5000万户家庭、1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出总数为1500亿元左右。

对于降低存量房贷利率,不少借款人并不陌生。去年8月,中国人民银行推动商业银行有序降低存量房贷利率,调整后存量首套房贷利率平均降幅0.73个百分点。

不过,随着我国利率水平持续走低,新增与存量房贷利率差持续扩大,引起普遍关注。

今年以来,中国人民银行已两次调整5年期以上贷款市场

报价利率(LPR),累计下降35个基点。数据显示,8月份,新发放个人住房贷款利率为3.35%,比上年同期低78个基点,处于历史低位。多个城市新发放的首套房贷利率降至3.2%附近,部分地区甚至降至“2字头”。

潘功胜在发布会上明确表

示,进一步降低借款人房贷利息支出有助于促进扩大消费和投资,也有利于减少提前还贷行为,同时还可以压缩违规置换存量房贷的空间,保护金融消费者的合法权益,维护房地产市场平稳健康发展。

除了降低存量房贷利率,中国人民银行和金融监管总局还明确:全国层面商业性个人住房贷款将不再区分首套、二套房,最低首付比例统一至15%。

不过,潘功胜也强调,各地可因地制宜,自主确定是否采取差别化的安排,并确定辖区最低首付比例下限。同时,商业银行根据客户风险状况和意愿,与客户协商确定具体的首付比例水平。

据新华社