陕西省商业性个人住房贷款不再区分首套二套住房

最低首付款比例不低于15%

本报讯(记者 杨代利)10月11日,记者从中国人民银行陕西省分行获悉,为贯彻落实党中央、国务院决策部署,支持城乡居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,根据《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于优化个人住房贷款最低首付款比例政策的通知》要求和因城施策原则,结合陕西省各地市城市政府调控意愿,经陕西省市场利率定价自律机制会议审议通过,自2024年10月10日起,陕西省各城市商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。

减负“大礼包”为楼市持续加码

9月底,楼市重磅政策一波接一波,央行出台新政支持房地产市场发展。适逢国庆假期,很多有买房需求的市民紧抓政策机遇,看房、买房,各大房企售楼部也迎来久违的热闹场面。

减负“大礼包” 为楼市持续加码

国庆假期,西安市民阮红灵和家人来到西安经开区高铁新城明光路上的白桦林隐项目处,咨询了解房子的户型、小区绿化,周边配套设施等。“感觉交通挺方便,正好在地铁14号线渭河南站,优惠力度还挺大。我们预算了一下,如果打包购买最高能优惠10万元左右,相当于给我们送了一个减负‘大礼包’。”了解到购房政策后,阮红灵心动了。

“我们原本对意向购房者实行预约制,分组来看房,但是很多有购房需求的人觉得这里位置还行,就直接来了,尤其是国庆假期,从早到晚无论是电话咨询,还是上门来看房,接待量比平时多几倍,让我们应接不暇。”白桦林隐销售接待人员小王称,国庆假期,包括白桦林隐在内多个项目推出了2600余套房源,与车企、银行等联动,为购车、购房的客户推出了多种惠民措施,让购房者得到真金白银的实惠。西安经开区相关负责人坦言,通过跨界共赢等多措并举,加大供给,为楼市持续加码。

国庆假期 单盘热销达3.2亿元

叠加的住房贷款利率多番下调,刚需购房者需求加速释放,楼市活跃度得到极大提振。记者采访发现,诸多楼盘因地铁、公园、名校、幼儿园等便捷的生活圈备受热捧。在城南西部大道某楼盘销售部,来自周至县的杨来喜专程陪着侄子看房。“两年后孙子要在西安上小学,所以必须要买房,我们也一直在观望,现在正好有优惠政策,就可以拿下房子了。”杨来喜说道。

记者了解到,该楼盘今年前8个月销售一直位居城南首位,国庆假期单盘热销达3.2亿元,累计到访2000组客户。“有自住需求的年轻人相对多,这些客户购房条件要求比较高,首先要保证高品质的生活,要求教育资源绝佳,孩子上学要方便,交通配套得跟上,地铁口离得近,上下班方便,节约时间,所以,这个板块的房子因为有发展潜力,被很多购房者看好。”该楼盘工作人员坦言。

系列“组合拳” 为市场注入强劲信心

接二连三的组合拳向市场注入强劲的信心,进一步刺激看好房、购好房的热情。在业界看来,很多观望者趁节庆期间到各个楼盘询问价格和户型,对购房信心的回暖是一个向好的趋势,体现了购房门槛和成本实实在在降低了,减负效果初现。

陕西省房地产研究会秘书长王蔚然表示,刚需和改善型住房并存,未来房地产市场依然看好,在政策的引领下,房地产市场也逐渐展现出品质化、智能化、绿色化的新趋势。因此,房地产行业的前景依然值得关注与期待。

本报记者 张维

丝路电商班列(西安—乌鲁木齐)开行突破200列

10月11日上午,随着满载50车来自顺丰、京东、中外运等快递电商货物的X387次“丝路电商班列”从西安国际港站驶出,一路向西开往乌鲁木齐,标志着该趟班列自今年3月26日首发以来累计开行突破200列。凭借其客车化开行、高时效运输、低运价优惠、智能化服务的特点,赢得了良好的市场反响,“丝路电商班列”已成为陕西乃至全国电商快递通往新疆的黄金物流通道。

西安国际港站值班站长路铭说,X387次“丝路电商班列”采取“干线铁路班列+两端集配”的多联快车组织模式,实行客车化开行,每天一班,城市之间通过铁路进行长距离运输,两端通过集卡进行公铁联运,最大程度发挥了集装箱运输高效、绿色、低成本、全天候的优势。

为保障班列运输准时高效,中国铁路西安局集团有限公司组织西铁物流中心、西安国际港站按照“优先配空、优先装卸、优先查验、优先取送”的原则,创新前置安检方式,实现查验、装箱、承运、转运各环节无缝衔接。

路铭说,今年三季度以来,“丝路电商班列”全流程时间从55小时压缩至46小时,压减幅度约16%,较公路节约5个小时左右,运输时效提高约12%,运输价格降低约10%。

丝路电商班列(西安—乌鲁木齐)开行突破200列。

X387次“丝路电商班列”致力于打造“科技+安全”的“智慧物流”模式,在集装箱或货物上加装智能装备,实现对货物位置、温湿度等运输数据的一“键”追踪。首次采用北斗导航系统,全程跟踪集装箱运输经由,客户通过手机小程序即可实时查询货物在途运输轨迹信息,为客户统筹安排货物到端入库、配送提供充分的准备时间。

7月份以来,“丝路电商班列”开始试点市场化经营,实施95306网上订舱服务,客户通过登录95306网站或者手机APP,在“空箱预定”页面填写收发货人信息、所需箱型种类和数量、承运货物品名等基本信息后,西安国际港营业部会根据客户需求分配集装箱,并组织将集装箱送至客户的指定装箱地点,实现网上预约,上门取货。

截至目前,“丝路电商班列”累计上列客户达到12家,覆盖顺丰、京东、极兔、中外运等国内主要电商企业。运输货物种类从开行初期的650种增加至目前的1083种,覆盖了人民群众日常生活的方方面面。

本报记者 张毅伟

陕西新增13家国家4A级旅游景区 10家省级旅游度假区

本报讯(记者 夏明勤)10月11日,记者从陕西省文化和旅游厅获悉,陕西省13家旅游景区获批为国家4A级旅游景区,新增10家旅游度假区为省级旅游度假区。

新增13家国家4A级旅游景区为:西安市南五台景区、宝鸡市千阳县千湖生态旅游景区、铜川市耀州窑博物馆景区、渭南市白水县仓颉庙景区、延安市宝塔区南泥湾景区、延安市志丹县保安革命旧址景区、榆林市佳县赤牛呱民俗文化村景区、榆林市米脂县杨家沟革命旧址景区、榆林市靖边县波浪谷景区、榆林市清涧县北国风光景区、安康市平利县蒋家坪景区、安康市汉阴县双河口古镇景区、安康市紫阳县陕甘茶马古道景区。

新增10家省级旅游度假区为:咸阳市礼泉县袁家村旅游度假区、宝鸡市凤县嘉陵江源度假区、宝鸡市陈仓区九龙山温泉旅游度假区、宝鸡市岐山县周文化旅游度假区、榆林市神木市红碱淖滨湖旅游度假区、汉中市洋县朱鹮生态旅游度假区、汉中市留坝县火烧店旅游度假区、安康市瀛湖旅游度假区、安康市石泉县后柳水乡旅游度假区、商洛市丹凤县棣花旅游度假区。

陕西铁路 实行新的货物列车运行图

本报讯(记者 张毅伟)自10月10日18时起,全国铁路实行新的货物列车运行图。此次调图,陕西铁路重点对跨局货物班列运行线路进行了优化。新图实施后,中国铁路西安局集团有限公司图定货物班列开行量将增至131列,铁路货物运输效能进一步释放,为有效降低全社会物流成本,助力经济社会发展提供有力支撑。

此次调图,西安铁路局首次铺画了西安国际港—拉萨西、日喀则西的X385次快速城际班列线路,这是自今年3月26日开行西安—乌鲁木齐X387次快速城际班列线路以来,第二条从陕西始发,向西开行的快速城际班列线路。线路开通后,涉及西安铁路局快速城际班列线路将增至13条。

西安市首届青少年儿童博物馆 AI创意绘画大赛启动

本报讯(记者 赵争耀)10月11日,记者从西安市博物馆协会获悉,为进一步发挥博物馆的公众教育职能,引导广大青少年关注博物馆、走进博物馆进而爱上博物馆,由西安市文物局指导,西安市博物馆协会特别策划的西安市首届青少年儿童博物馆AI创意绘画大赛正式启动,面向青少年儿童征集绘画作品。

此次青少年儿童博物馆AI创意绘画大赛参赛对象为5到18岁的青少年儿童,参赛作品的内容必须紧扣大赛的主题“AI与无限可能的博物馆”,作品须以西安地区的博物馆、古遗址、古建筑或相关藏品为背景展开创作,作品能够表达作者对AI技术与博物馆关系的思考。

舞台剧《凌云之志》在清华大学成功首演

本报讯(记者 王嘉)10月10日,由中国航空工业集团、陕西省科协等单位支持指导,中国航空工业集团自控所、西安话剧院出品的弘扬科学家精神舞台剧《凌云之志》在清华大学新清华学堂成功首演。

话剧《凌云之志》作为弘扬科学家精神展演剧目之一,生动地刻画了以昝凌为代表的新中国航空工业创业者们听党指挥、以身许国,以创新奋斗跻身世界航空强者之林的奋斗历程,全景式展现了新中国航空工业取得的卓越成就,以翔实的史料、感人的形象,生动地诠释了“爱国、创新、求实、奉献、协同、育人”的科学家精神和“忠诚奉献、自力更生、艰苦奋斗、勇攀高峰”的航空报国精神。

据悉,《昝凌——新中国航空机载科研事业的创始人》新书也在首演期间首发。

长篇小说《乐人》首发

本报讯(记者 周婷婷)10月9日,长篇小说《乐人》首发式暨作品研讨会在西咸新区泾河新城茯茶镇举行。据悉,2024年,长篇小说《乐人》被评选为陕西省委宣传部重点文艺创作项目。

《乐人》是女作家郑曼的第一部长篇小说。作品以20世纪七八十年代到当下中国乡村发展变革为背景,描述了“乐人”这一乡村特殊文化群体曲折而又多彩的命运历程,展现了一批血肉丰满的“乐人”的艺术形象,热情讴歌了一代底层音乐人在社会转型的激流中坚守人格底线,传承中华优秀传统文化的高尚品德和纯美心灵。作品用朴实的语言和真挚的情感歌颂人间的真情与善良,传承风俗与礼仪,弘扬传统戏曲文化。

社址及印刷地址:西安市环城南路东段1号 邮编:710054 售价每份1元 广告发布登记编号:61010020170002 陕西日报印刷厂承印 本报部分图片源于网络,请作者与本报联系