

地下车库建锅炉 业主担心有隐患

“2023年7月中旬交房,今年是交房后的第二个采暖季,现在开发商在地下车库建起锅炉房,大家担心有安全隐患,也担心今年的供暖问题。”近日,西安市雁塔区启迪·大院儿小区业主拨打三秦都市报965369问暖热线反映了该问题。

业主:地库建锅炉有安全隐患 现场仍在施工

10月25日10时许,在业主的指引下,记者来到启迪·大院儿小区地下车库。业主胡先生指着被围墙圈起的一片区域说:“这里就是正在建设的锅炉房,在建的是分布式锅炉,用于给小区供热。”

记者看到,围墙圈起的区域与车库停车区域被一扇门隔开,门外凌乱地放置着海绵、砖块、木条、脚手架等物品。透过门上的孔洞可以看到里面开着灯,有人员戴着头灯,正用卷尺测量着材料,从外面可以听到里面正在作业的声音。

业主胡先生出示的购房合同上,有关供暖的约定为:交付时供热系统符合供热配建标准,使用城市集中供热的,纳入城市集中供热管网,地辐热采暖,在交房后第二个采暖季开始供暖,但市政供热管网未达到小区的除外;若非出卖人原因导致未能如期达到以上条件的,由出卖人负责向有关部门协调。如供暖方式发生变更,

及时通知买受人,双方就供暖方式另行协商。

胡先生表示,业主们希望小区纳入城市集中供热,为此业主向相关部门反映过多次。他向记者展示了此前相关部门对于“自建锅炉给业主造成重大安全隐患的问题”的回复,回复中写着“锅炉建设已全面停工”的字样,回复日期为2024年10月12日。

记者现场采访部分业主了解到,小区业主的购房合同在不利因素说明中,明确“5号楼东侧地下二层为换热站”,但并没有见到开发商建设的换热站。而在二期购房合同上,供暖条款中增加了“分布式集中供暖”字样,其余内容相同。业主韩女士向记者展示了业主微信群里的聊天记录,不少业主表示,考虑到供暖质量、锅炉安全等原因,都要求接入市政集中供热管网。

等驾坡街办:本周日再次组织双方协调此事

在3号楼,记者看到了一则10月14日发布的关于采暖事宜的公告,落款为启迪(西安)科技城投资发展有限公司。公告称:公司与西安瑞行汉城热力发展有限公司签订施工合同,由汉城热力公司按照住房城乡建设主管部门的批准,规范安装取暖设备,目前已施工70%进度。按目前进度,完全可以保证2024年冬季供暖。

公告中提到,因为部分业主的多次阻扰,造成汉城热力公司的施工无法继续进行,严重影响2024年的供暖。公司已向等驾坡街办、雁塔区多部门汇报,争取早日能够恢复施工,保证在2024年11月15日冬季供暖期前施工完毕并顺利供暖。

10月25日,记者通过电话联系启迪

(西安)科技城投资发展有限公司,但未能接通。大多数业主认为,开发商建设的锅炉存在隐患,眼看就要到供暖季,这件事迟迟得不到解决,今冬的供暖该咋办?

当天,西安市雁塔区等驾坡街道办事处和启迪社区工作人员也来到了小区。工作人员介绍,他们此前已经组织了多次协调会,但是开发商和业主没能达成一致,10月27日将再次给双方搭建沟通平台协调此事,推进问题的解决。

文/视频 本报记者 陶颖 文晨



扫码看视频



今日雨水来袭 伴有西南阵风

本报讯(记者 陶颖)10月25日,8时实时气温8.3-18.1℃,16时实时气温16-25.1℃。受高空槽影响,26日中午至前半夜有小雨,预计过程12时自西向东逐渐开始,23时前后减弱结束,降水期间伴有4-5级西南阵风。后

期30-31日还将有一次小雨天气过程。

具体预报:西安26日:阴天转小雨,14-18℃;27日:阴天转晴天,11-21℃;28日:晴天间多云,8-21℃;29日:阴天,9-20℃;30日:阴天有小雨,12-17℃。

第五届西安夜游嘉年华收官

本报讯(记者 夏明勤)10月24日晚,由西安市文化和旅游局与未央区人民政府联合主办的“长安夜·我的夜”第五届夜游嘉年华夜练主题活动在汉城湖景区举行。400余位市民热情参与,共同踏上5公里的荧光夜跑之旅,尽情感受西安秋天的独特魅力。

活动在宏大的汉代迎宾礼氛围中拉开帷幕,夜练爱好者们身着统一的印有“长安

夜·我的夜”的专属T恤、发带、荧光手环、发光发卡等特色装备,格外引人注目。在专业教练的带领下,大家进行了充分的热身准备后,便沿着精心规划的路线出发,从封禅广场启程,途经风景如画的汉城湖景区、回澜桥,最终返回起点进行打卡留念。

此次夜练活动的成功举办,标志着2024年“长安夜·我的夜”第五届夜游嘉年华正式落下帷幕。

西安市一精准健康管理中心落成启用

本报讯(记者 朱娜娜)10月25日,九州集团精准健康管理中心暨精准诊断检测中心正式落成启用。该中心占地1200平方米,集健康管理、诊断、检测于一体,为追求高品质生活的人士提供个性化健康管理服务。

九州集团精准健康管理中心暨精准诊断检测中心落成仪式于10月25日上午在西安九州医学检验所前广场举行。九州集团总裁助理雷蕾表示,双中心的成立是九州集团围绕“精准”理念的重要战略部署,将科技、服务和人性化管理深度融合,提供从基因检测、疾病预防到健康指导的全链条服务,助力客户实现

个性化的健康管理。

在启动仪式上,九州医学总监王黎明教授表示,精准健康管理中心将聚焦功能医学、传统医学与生物细胞再生医学,提供全面的慢病干预方案。

九州集团董事长兼总裁聂苏秦表示,精准健康管理中心的落成是企业高质量发展的重要里程碑,未来九州集团将持续推进细胞基因与大健康产业转化,积极推动区域健康服务升级,响应“健康中国2030”规划,用创新技术服务老龄化社会发展,为推动行业前沿和社会发展贡献新的力量。

“让世界看见秦岭”文化宣传活动启动



活动现场。

本报讯(记者 李佳 闫妍)10月24日,“让世界看见秦岭”——秦岭生态环境保护书画摄影文化宣传活动(2024-2025)在宝鸡市正式启动。

本次活动由省发展改革委(省秦岭生态环境保护委员会办公室)、省教育厅、省文化和旅游厅、省林业厅、共青团陕西省委、陕西省宋庆龄基金会主办。旨在动员社会各界积极参与秦岭生态环境保护与秦岭文化宣传,让更多人关注秦岭,让世界看见秦岭,让秦岭走向世界。

活动现场,与会领导为志愿者代表授旗,并共同宣布“让世界看见秦岭”——秦岭生态环境保护书画摄影文化宣传活动(2024-2025)正式启动。

据了解,第二届“绿色秦岭,美丽宝鸡”摄影展将于10月29日在宝鸡市政府南广场正式开展。展览不仅展出此次征稿活动中的获奖作品,还将展出“让世界看见秦岭”——2023-2024年秦岭生态环境保护工作宣传系列活动中入选的优秀书画及摄影作品。

场地建筑价格评估招聘公告

西安市出租汽车集团有限公司西旅分公司,位于西安市雁塔区雁翔路99号。项目名称:场地建筑设施设备租赁价格评估,有意者现场面谈。联系人:15029570387 刘先生
西安市出租汽车集团有限公司西旅分公司
2024年10月26日

拍 卖 公 告

受委托,我公司定于2024年11月16日14:00时在西安市西大街宝隆大厦二楼会议室公开拍卖以下标的一、标的名称:西安市雁塔区西部大道珑府商铺,面积:112.91㎡,物权合计:3002380元。(竞买保证金:叁拾万元整)二、拍卖时间及地点:2024年11月16日14:00西安市西大街宝隆大厦二楼会议室。三、标的展示时间及地点:自公告发布之日起至2024年11月15日止在标的所在地预展。四、报名时间:有意竞买者在2024年11月15日16:00前缴纳保证金叁拾万元整(以打款到指定账户为准),并在本公司办理相关竞买手续。公司地址:西安市莲湖区西大街335号宝隆大厦B1区2层。电话:029/87629700转205,17868886062。
陕西宝隆拍卖有限责任公司 2024年10月26日

西安市长安区韦曲街道西寨社区回迁安置公告

韦曲街道西寨社区被征收人:

兹定于2024年10月29日,开始对韦曲街道西寨社区的被征收人进行回迁安置选房工作,第一轮选房采取图纸标示自选房,第二轮选房采取电脑随机选房,各户房源按照选房卡上载明的户型套数进行选择,届时请被征收人在下述规定时间到达指定地点参与选房。

- 一、选房时间:
第一轮图纸标示自选房:2024年10月29日,选房卡号001#-末位号。
第二轮电脑随机选房:2024年10月31日,选房卡号001#-末位号。
- 二、办公时间:上午9:00-下午17:00
- 三、选房地点:西安市长安区常宁宫园林酒店(西安市长安区王曲街道鱼鲍头村甲字1号)
- 四、办理回迁安置手续携带证件如下:1.签订协议人户口本原件及复印件、身份证原件及复印件;2.选房顺序卡原件。

五、签订协议人不能到达现场的可委托他人经办,经办人需携带如下证件:1.签订协议人户口本原件及复印件、身份证原件及复印件;2.选房顺序卡原件;3.签订协议人签字盖章、并经西寨社区居委会审核签字盖章的授权委托书;4.经办人身份证原件及复印件。

六、选房规则:选房顺序按照拆迁安置选房卡上载明的顺序进行,根据现场情况每10户为一组,每户限2人进入候选区,主选区仅限1人进入,选房时间不得超过3分钟。选房人未按时到场并经叫号5次仍未到场的,由下一顺序号的选房人进行选房。未按时到场的选房人在到场后,排在等候区选房的下一组第一个参加选房。如选房当天末位选房结束仍未到场的,顺延至第二天第一位,以此类推。直至选房工作结束仍未到场者,视为自动放弃自主选择权利,只能在剩余房源中进行选房安置。

七、相关事宜:1.请大家相互转告,如在选房最终截止时间仍未按要求到达现场参与者将按相关规定处理。2.被征收人若以隐瞒、欺骗、伪造等手段取得宅基地使用手续、改变宅基地户主、隐瞒真实身份,或以其他不正当手段获取安置资格的,在审查中发现不符合安置条件的,一经发现,取消其选房资格,已选取房屋的,选房行为宣告无效,并追究被征收人的民事和刑事责任。3.必须服从现场工作人员安排指引,分批进入选房现场。

西安市长安区韦曲街道西寨社区回迁安置指挥部
2024年10月26日

遗失·声明·公告专栏 029-88665588

省级媒体 权威发布 天天刊登 欢迎刊登各类声明公告

