

小区入住率不够 居民取暖该咋办

眼看天气越来越冷,却迟迟没有收供暖费。最近,西咸新区沣东新城国樾府小区业主孙女士向三秦都市报965369问暖热线反映,已经到了交房后第二个采暖季,可小区入住率依然不足60%,居民过冬取暖不知该怎么办?

孙女士介绍,小区一期于2022年底交房时采暖季已开始一段时间,即使从完整采暖季开始计算,今年冬天也已经是第二个采暖季了,但小区物业表示,由于小区几幢小高层入住率较低,今冬无法供热。

孙女士提供的购房合同中对于供暖一项约定为“供暖时间为交付后第二个供暖季开始供暖,若约定日期未达到交付使用条件的,出卖人有义务协调相关单位解决存在的问题,或采取替代措施达到交付条件。”

10月25日,记者来到国樾府小区将问题反映给小区物业公司。物业工作人员表示,小区目前整体入住率比较低,9月物业就供暖事宜进行问卷调查时,几幢高层有用暖意向的业主也仅占60%,但经过跟供热企业沟通,已经确定今年采暖季可以供暖,但四幢小高层有用暖意向的业主实在太少。

记者看到,《国樾府7、10、11、15幢今冬供暖事宜的通知》显示,这四幢楼总户数为254户,问卷调查结果收房76户,用热35户,用热比例不足14%。通知落款

日期为2024年10月15日。

物业工作人员介绍,他们与供热企业多次沟通协商,根据《〈西安市集中供热条例〉实施细则》评估与实际情况分析,申请用热户数远低于“居民总户数的60%以上”的标准。“我们也在尽力探索解决方案。如果距离60%标准差一点儿,一般协商沟通下来大概率也能供暖,但是现在差得太多,我们也没有办法。截至目前,也没有其他住户反映有用热需求。”物业工作人员说。

10月25日下午到26日,记者多次拨打物业服务中心公司的热力公司服务电话,想要了解物业公司与其沟通的具体情况,但一直无人接听。

据相关人士介绍,《〈西安市集中供热条例〉实施细则》规定,具备集中供热条件的新建、改建、扩建居民小区,当年申请用热户数达到小区居民总户数的60%以上,或用户缴纳热费达到应缴纳总热费的60%以上时,集中供热企业应当予以供热。对于用热比例不足60%的,供热企业、开发商或物业、业主代表可进行多方协商。

三秦都市报965369问暖热线已经开通,如果您遇到供暖相关问题,可拨打问暖热线向我们反映。我们将对您的诉求逐一记录,核实,并联动所属供热企业与相关政府部门积极回应,确保家家户户温暖过冬。

本报记者 文晨 陶颖



“沉浸式体验”让警民关系“零距离” 西安公安警营开放日活动举行



活动现场。

10月26日,西安公安警营开放日活动在大明宫国家遗址公园举行,各警种纷纷亮出“看家本领”,市民“零距离”沉浸式体验警营生活。

上午9时许,活动现场人头攒动,警民互动热闹非凡,不少市民特意早早来到这里,在警营开放日丹凤门主展台打卡拍照留念。

MR虚拟对抗、单警装备拆装、毒品模型展示……每个警种根据自己的特色,设置了不同的体验项目,“沉浸式体验”让警民关系“零距离”。当然,除了互动体验外,西安公安巡警、交警、刑警、特警四个警种还为大家准备了8场警务技能展示。

西安交警的铁骑们穿着帅气的骑行服驾驶着交警摩托车完成花样绕桩、紧急制动、站立敬礼等高难度动作,驾驶员身姿矫健、动作娴熟,仿佛与车辆融为一体,精彩的表演让观众发出阵阵喝彩。

与技能展示区遥相对望的歌舞舞台区也十分吸引现场群众的目光。不论是复古风格

的“杨贵妃”跳《霓裳羽衣舞》、秦腔串烧加变脸,还是朝气蓬勃的啦啦操《青春节拍》、歌曲《小美满》,每一个整点时段的节目表演都获得了现场参与群众的掌声。“没想到咱们民警在守护老百姓平安的同时,竟然还有这些‘技能’,我觉得太了不起了。”观众刘丽一边看节目一边竖起了大拇指。

据了解,本次警营开放日活动共有19个特色场景,不同的警种根据各自的工作特色展示不同的风格,让市民朋友们的体验感与互动性极大增强。现场,西安公安相关部门还向中国平安集团10位优秀民警代表颁发“平安义警”证书。

打卡了现场所有展台的市民张山杉说:“我参与了两次警营开放日活动,觉得每次的感受都不一样,这次我觉得互动性更强。现场增添了不少人偶,包括我们非常喜欢的‘警熊小智’和‘长安卫’,我希望这样的活动可以一直坚持办下去。”

文/图 本报记者 李佳 通讯员 刘有森

今明西安以晴到多云天气为主

本报讯(记者 陶颖)10月26日,西安阴有小雨,8时实时气温15.6-17.3℃,16时实时气温14.6-15.6℃。预计27-28日以晴到多云天气为主,29日云量增多,30-31日还将有一次小雨天气过程。

具体预报:西安10月27日:多云转晴天,11-21℃;28日:晴间多云,9-21℃;29日:阴天,10-20℃;30日:阴天有小雨,12-16℃;31日:小

雨转阴天,12-15℃。

10月27日:全省多云转晴天。关中北部局地、秦巴山区局地有小雨或阵雨。28日:全省晴天间多云。秦巴山区局地有小雨或阵雨。29日:陕北晴天转多云,关中、陕南多云转阴天,关中西部、陕南西部有分散性阵雨。30日:全省阴天有小雨或阵雨。31日:全省阴天大部分地方有小雨或阵雨。

扫帚舞出最美“橙”光 快板打出多彩生活



环卫工人舞蹈表演。

10月26日是环卫工人节。25日下午,几十位环卫工人先后走上“致敬城市美容师 共度环卫工人节”文艺汇演舞台,带来舞蹈、秦腔、快板、朗诵和合唱等节目,扫帚舞出最美“橙”光,快板打出多彩生活。

韵味十足的秦腔表演,迎来阵阵掌声;感人至深的诗歌朗诵,表达了环卫工人们对城市保洁工作的奉献之情;妙语连珠的快板,科普了垃圾分类知识;精彩的秧歌、民族舞、扫帚舞表演,不断将现场氛围推向高潮;激情澎湃的大合唱,格外振奋人心……在沣东新城的活动现场,充满了欢声笑语。

“在台上表演,很激动。听到台下的掌声,很开心。”今年48岁的环卫工人葛女士,和其他11位环卫工人一起表演了舞蹈《环卫工之歌》。已从事11年环卫工作的她笑着说,最近10天,他们早上清扫马路,下午忙完工作后抽空排练节目,环卫工人也是多才多艺的。

“很开心,因为我们环卫工人也有属于自己的节日。”60岁的环卫工人贾女士说,他们一家四口都是环卫工人。“每当下班回到家,我、老伴、儿子和儿媳都会聊聊当天在不同区域的

保洁情况,互相分享心得,这是我们一天中很开心的时刻。”贾女士还分享了家庭中的温馨小故事,如今,3岁的小孙子在家也拿着扫帚清扫垃圾,还提醒别人说:“垃圾要扔在垃圾箱里,垃圾要分类。”

文艺演出结束后,西咸新区慈善会为57名60岁以上的环卫工人捐赠了慰问金。初木公益志愿者服务队和西咸新区慈善会尊老爱幼助残服务队向环卫工人所在的保洁公司捐赠了40台循环换气扇。

“今天感觉很温暖。”环卫工何师傅表示,一是因为环卫工人们表演的节目很精彩,尤其是扫帚舞舞出了他们的日常生活,让他心潮澎湃。二是他收到了节日慰问金,感受到了社会各界对环卫工人的关爱之情。

西咸新区慈善会相关负责人表示,环卫工人是城市美容师,希望社会各界都能关爱环卫工人,同时爱护环境,养成良好的生活习惯。

文/图/视频 本报记者 姬娜 实习生 陈嘉婧斐



扫码看视频

志愿者进社区普及冬季安全乘车知识

本报讯(记者 陶颖)10月25日上午,西安公交集团第八分公司联合云锦社区开展公交宣传进社区活动,公交星火志愿者在十里锦绣小区为市民讲解了冬季安全乘车和出行注意事项。

“进入冬季,普遍穿着较厚,行动不便,乘车过程中无座时要站稳扶牢,到站前要提前准备,起身时要抓紧椅背,下车时要看清车外,不要随意调换座位,高龄乘客不要单独出行。”活动现场,公交驾驶员王盈化身“讲解员”,为居民现场讲解冬季安全乘车注意事项

及防范要点。

“云锦社区位于西安高铁东城片区,拥有7000多户共计23000余人。社区和公交八公司是共建单位,这次不仅邀请了公交志愿者讲解冬季乘车安全知识,同时社区医院的医护人员也在现场为社区居民讲解如何预防冬季高发疾病。”社区相关负责人表示。

活动结束,63岁的刘女士激动地说,这次公交和社区共同举办的冬季安全知识课堂,无论是安全乘车还是预防冬季高发疾病的知识都非常实用,让她受益匪浅。

房 屋 竞 买 公 告		
西安艾斯诺物业有限公司对本公司所有的房屋进行公开竞买转让,请竞买人认真仔细阅读,详细了解、全面掌握各项内容和要求。一旦做出参加竞买决定即被视为已接受本竞买须知之条款,并对自己的参拍行为负责。现将有关事项敬告各位竞买人:一、竞买标的情况:	周边	旅游
标的物调查表	周边	旅游
标的名称	公司自建房	距西安古城墙仅300米,距离碑林博物馆800米,距离西安钟楼仅1000米,旅游资源丰富,该楼也可改造为酒店,商业前景广大。
标的坐落	西安市碑林区振兴路29号	估价
权属人	西安艾斯诺物业服务有限公司(原西安市碑林区京都饭店)	1.2亿元
产权证(证明)号	西安市房权证第1106000-1号	备注
产权类型	房屋产权	上述对竞买标的物所做的说明和提供的资料等,仅供竞买人参考,不构成对标的物的任何担保,请竞买人在竞买前亲临现场,联系人员及联系方式在竞买公告已公示,实地查看标的物的现状、瑕疵,并自行到相关部门咨询确认标的的办理验收、权属登记、过户手续、税费及可能存在的欠水、电、物业服务费等欠费问题。
房屋面积	4334.96平方米	二、竞买方式:本次竞买的房屋底价为:1.2亿元人民币(大写:人民币壹亿贰仟万元整),参与本次竞买的竞买人一次性缴纳保证金人民币500万元(大写:人民币伍佰万元整)。不交保证金不能参与本次竞买。保证金缴纳账户:户名:西安艾斯诺物业有限公司;账号:3700021509006706444;开户银行:工商银行西安南关支行。竞价成功的竞买人保证金冲抵购房款,未竞买到房屋的买受人所交保证金3日内退还。本公告的公期为自发布之日起60天,60日后不再接收竞买人缴纳保证金。竞买日为发布之日起第70天进行(具体时间书面另行通知竞买人);竞买方式为一次性报价,由律师事务所公开开标确定最高报价者,最高报价者为最终房屋买受人;竞买成功后,竞买人需与出卖人签订《房屋买卖合同》并根据西安市二手房交易的相关规定办理过户手续。本次竞买活动及《房屋买卖合同》的签订和房屋过户等与之有关的法律事宜均由律师全程提供法律服务,保证本次房屋买卖活动合法有效。特别提示:本次房屋竞买买受人需承担房屋最高成交价;同时需承担除出卖人西安艾斯诺物业有限公司因出卖房屋所需缴纳的企业所得税和最终将售房款分给股东的个人所得税以外的其他所有税费(包括土地出让金、土地增值税、交易税费等税费)。四、本公告自发布之日起60天内有效。五、竞买联系人:1.范春华律师,电话:13991326923;2.朱女士,电话:13659282900。公告人:西安艾斯诺物业有限公司 2024年9月3日
登记日期	1989年4月7日	
电梯情况	/	
房屋楼层	五层	
标的权属证照情况	单独所有	
权属限制情况	查封情况	
	抵押情况	
周边	交通	
	商业	