

入户测温怎么测才算合格

“家里早上和晚上供热室温不达标,供热公司总选择中午来测温,这样不太合理。”近日,西安金辉天鹅湾小区业主杨先生向三秦都市报965369问暖热线反映自己的疑惑。

10月28日,记者联系到杨先生。据了解,金辉天鹅湾小区采用城市集中供暖,每年供暖季,屋子里都不热,温度计显示,早上和晚上的室温基本在14℃左右,只有中午阳光最强的时候才能达到18℃以上。“他们测出来的室温有时候跟温度计显示的也不一样。”杨先生说。

记者查阅相关规定发现,《西安市集中供热条例》规定,集中供热期内,正常天气状况下,且室外温度不低于供热系统最低设计温度、建筑围护结构符合当时供热设计技术规范标准室内供热系统正常运行条件下,供热企业应当保证用户卧室、起居室的室温不低于18℃;其他部位的室温应当符合国家住宅设计规范的温度要求。用户自测室温不达标的,可以向供热设施管理单位或者供热企业提出测温要求。供热设施管理单位或者供热企业应当及时到达现场进行测温。

《(西安市集中供热条例)实施细则》则对供热企业测温方式有详细规定,集中供热企业或者物业服务公司接到用户反映室温不达标投诉的,应在12

小时内回应并安排进行入户测温。测量室内温度,应在门窗关闭30分钟以上的情况下,将测温表放置在房间中央距地面1米至1.5米处,以测温表读数稳定后显示的温度为准。

此外,供用热双方对测温结果有异议的,用户可向所在辖区的区(县)集中供热行政管理部门或开发区管委会投诉,区(县)集中供热行政管理部门或开发区管委会应当在接到投诉后24小时内回应,并组织进行现场测温。测温记录应由区(县)集中供热行政管理部门或开发区管委会、集中供热企业、热用户共同签字并分别留存,作为结算热费的依据。

当天,记者将室温标准、测温方式、退费条件等相关规定向杨先生做了详细说明,帮他查询了其小区所在辖区的集中供热行政管理部门投诉电话,并告知杨先生,之后遇到供暖相关问题,可继续拨打三秦都市报965369问暖热线反映。

三秦都市报965369问暖热线已经开通,如果您遇到供暖相关问题,可拨打问暖热线向我们反映。我们将对您的诉求逐一记录、核实,并联动所属供热企业与相关政府部门积极回应,确保家家户户温暖过冬。

本报记者 文晨



中都国际拍卖有限公司拍卖公告

受委托人委托,我公定于2024年11月15日9:00举办动产专场拍卖会,对以下标的进行公开拍卖:标的1、延安市宝塔区北关街凤凰北门口居委原中国人民财产保险股份有限公司延安市分公司办公楼、锅炉房、平板房、车库、门房等5项资产的财产权益(建筑面积约2342.29平方米)和大门、场地硬化2项构筑物设施的财产权益及资产分摊土地的使用权益。

预展时间:公告之日起至11月13日
预展地点:标的所在地
拍卖地点:西安市未央路111-1号宜必思酒店7层会议室

保证金:100万元

有意竞买者须于2024年11月13日16时前将保证金付至指定账户(保证金到账时间为准)汇款时请注明“延安拍卖保证金”。竞买登记截止时间:2024年11月14日16时前,办理竞买登记手续需提供的相关文件请电话咨询。竞买人需按约定交纳保证金并办理竞买登记手续,签署拍卖文件,填写《竞买人登记表》以获取竞买资格。办理完竞买登记等相关手续后方可参加对应标的的拍卖。未办理上述手续者,无权参与竞买,竞买人应充分考虑办理竞买登记手续所需时间,以免无法获取竞买资格,不能参与拍卖,由此造成的风险及损失全部由竞买人承担。付款期限:买受人须于上述标的的拍卖成交后7个工作日内付清全部拍卖款项。

瑕疵声明:拍卖标的无法办理权属完善及过户手续,委托人、拍卖人不负责办理相关拍卖标的权属完善和过户手续,拍卖标的以产权过户为交易的主要目的。标的存在瑕疵,详见拍卖文件或来电咨询。竞买人须对拍卖标的进行尽职调查,了解相关瑕疵和可能存在的风险。当竞买人参加竞拍竞价或加价时,即表明竞买人已完全了解标的物的情况,接受标的物现状和所有已知、未知瑕疵,并愿意承担标的物的一切风险。

咨询电话:13366199590 公司网址:www.zd168.com

公司地址:北京市东城区和平里东街民旺园31号楼中都拍卖

中都国际拍卖有限公司 2024年10月30日

房屋竞买公告

西安艾斯诺物业有限公司对本公司所有的房屋进行公开竞买转让,请竞买人认真仔细阅读,详细了解、全面掌握各项内容和要求。一旦做出参加竞买决定即被视为已接受本竞买须知之条款,并对自己的参与行为负责。现将有关事项敬告各位竞买人:一、竞买标的情况:

标的物调查表	
标的名称	公司自建房
标的坐落	西安市碑林区振兴路29号
权属人	西安艾斯诺物业服务有限公司(原西安市碑林区京都饭店)
产权证(证明)号	西安市房权字第1106000-1号
产权类型	房屋产权
房屋面积	4334.96平方米
权利性质	/
房产用途	商业
登记日期	1989年4月7日
电梯情况	/
房屋楼层	五层
标的权属证照情况	共有权人情况 单独所有
查封情况	无
权属限制情况	抵押情况 无

周边	西安市南门外商厦,距西安地铁2号线永宁门站B出口500米,交通便利,地理位置优越,处于西安市中心。
商业	临近王府井百货、西安SKP、中贸广场等大型知名商业综合体。

吸 收 合 并 公 告

根据中垦牧乳业(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:91500105339551266H)股东大会决定:中垦牧(陕西)牧业有限公司(注册资本:20000万元)吸收合并中垦天宇牧业有限公司(统一社会信用代码:91640521574895341A,注册资本:20000万元),合并后中垦天宇牧业有限公司解散并注销,中垦牧(陕西)牧业有限公司存续(注册资本不变)。吸收合并双方的债权债务均由合并后存续的中垦牧(陕西)牧业有限公司继承。请相关债权人自本次公告发布之日起45日内,向公司申报债权及办理债权登记手续。公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,公司吸收合并将按照法定程序实施。特此公告。联系人:宋涛;联系电话:15109555105;企业住所:宁夏回族自治区中宁县恩和镇

中垦天宇牧业有限公司 2024年10月28日

吸 收 合 并 公 告

根据中垦牧乳业(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:91500105339551266H)股东大会决定:中垦牧(陕西)牧业有限公司(注册资本:20000万元)吸收合并中垦华山牧业有限公司(统一社会信用代码:916105230881189262,注册资本:10000万元),合并后中垦华山牧业有限公司解散并注销,中垦牧(陕西)牧业有限公司存续(注册资本不变)。吸收合并双方的债权债务均由合并后存续的中垦牧(陕西)牧业有限公司继承。请相关债权人自本次公告发布之日起45日内,向公司申报债权及办理债权登记手续。公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,公司吸收合并将按照法定程序实施。特此公告。联系人:白岗锋;联系电话:15319147831;企业住所:陕西省渭南市大荔县韦林镇果园

中垦华山牧业有限公司 2024年10月28日

周边	旅游
标的物估值	估价
	1.2亿元
备注	上述对竞买标的物所做的说明和提供的资料等,仅供竞买人参考,不构成对标的物的任何担保。请竞买人在竞买前亲临现场,联系企业及联系方式在竞买公告已公示,实地查看标的物的现状、瑕疵,并自行到相关部门咨询确认标的物的办理验收、权属登记、过户手续、税费及可能存在的水、电、物业服务费等欠费问题。

二、竞买方式:本次竞买标的房屋底价为:1.2亿元人民币(大写:人民币壹亿贰仟万元整),参与本次竞买的竞买人一次性缴纳保证金人民币500万元(大写:人民币伍佰万元整)。不交保证金不能参与本次竞买。保证金缴纳账户:户名:西安艾斯诺物业有限公司;账号:3700021509006706444;开户银行:工商银行西安南关支行。竞价成功的竞买人保证金冲抵购房款,未买到房屋的买受人所交保证金3日内退还。本公告的公告期为自发布之日起60天,60日后不再接收竞买人缴纳保证金。竞买日为发布之日起第70天进行(具体时间与书面另行通知竞买人);竞买方式为一性竞价,由律师事务所律师公开开标确定最高报价者,最高报价者为最终房屋买受人;竞买成功后,竞买人需与出卖人签订《房屋买卖合同》并根据西安市二手房交易的相关规定办理过户手续。本次竞买活动及《房屋买卖合同》的签订和房屋过户等与之上的有关法律事宜均由律师全程提供法律服务,保证本次房屋买卖活动合法有效。特别提示:本次房屋买卖买受人需承担房屋最高竞买价,同时需承担除出卖人西安艾斯诺物业有限公司因出卖房屋所需缴纳的企业所得税和最终将售房款分给股东的个人所得税以外的其他所有税费(包括土地出让金、土地增值费、交易税等税费)。四、本公告自发布之日起60天内有效。五、竞买联系人:1.范春华律师,电话:13991326923;2.朱女士,电话:13659282900。

公告人:西安艾斯诺物业有限公司 2024年9月3日

陕西省医保局曝光典型案例 6家机构违法违规使用医保基金

本报讯(记者 魏彤)近日,记者从陕西省医疗保障局曝光的典型案例中获悉,6家机构均存在违法违规使用医保基金问题,其中5家涉嫌欺诈骗保问题。

案例一:西安新城医大康复医院。经调查发现,该院涉嫌存在虚假认定门诊慢性病病种、虚增住院患者医疗服务次数、提供虚假影像报告、部分药品进销存不符等涉嫌欺诈骗保问题,以及过度诊疗、串换项目、重复收费、打包收费、超标准收费等违规问题。比较典型的问题有:由不具备审核资格的管床医生使用李×义、党×震印章出具慢性病鉴定意见,门诊慢性病病种申请病历材料显示为高血压及并发症的诊断治疗记录,无慢性活动性肝炎的诊断治疗,该院将“高血压伴并发症(限额5000元/年)”套高鉴定为“慢性活动性肝炎(限额8000元/年)”。目前,医保部门已暂停该院医保结算服务,对违法违规使用医保基金问题启动行政执法程序,涉嫌欺诈骗保问题已移交公安机关,相关线索移交卫健、市场监督管理部门。

案例二:西安市长安大千医院。经调查发现,该院涉嫌存在变造患者超声报告、变造患者新冠病毒检测报告相关医疗文书、部分药品耗材进销存不符等涉嫌欺诈骗保问题,以及过度诊疗、过度检查、串换项目、重复收费、超标准收费、低标准入院等违规问题。比较典型的问题有:由无资质人员进行彩色多普勒超声操作并出具诊断报告。目前,医保部门已暂停该院医保结算服务,对违法违规使用医保基金问题启动行政执法程序,涉嫌欺诈骗保问题已移交公安机关,相关线索移交卫健、市场监督管理部门。

案例三:西安临潼骊鑫中医康复医院。经调查发现,该院存在过度诊疗、串换项目、重复收费、

超标准收费及将不属于医保支付范围的纳入医保基金结算等违规问题,目前,医保部门已中止该院相关服务项目,对违规使用医保基金问题启动行政执法程序,相关线索移交卫健、市场监督管理部门。

案例四:商洛市洛南伊人康宁医院。经调查发现,该院涉嫌伪造变造医疗文书、伪造变造会计凭证等欺诈骗保问题,以及超标准收费、串换收费、过度诊疗等违规问题。比较典型的问题有:该院工作人员韩×英无执业医师资质实施康复治疗项目,彩色多普勒超声常规检查无影像数据出具B超报告、B超报告姓名与B超设备姓名不符。目前,医保部门依据《医疗保障基金使用监督管理条例》,暂停该院医保结算,对违法违规使用医保基金问题启动行政执法程序,涉嫌欺诈骗保问题已移交公安机关。

案例五:商洛市山阳高新医院。经调查发现,该院涉嫌虚构医药服务项目欺诈骗保问题,以及重复收费、超标准收费、串换收费、过度诊疗等违规问题。比较典型的问题有:“中药涂擦治疗”所需耗材“泥膏”进销存数量差距大,“中药封包治疗”使用“大艾贴(无字号)”不属于药品。目前,医保部门依据《医疗保障基金使用监督管理条例》,暂停该院医保结算,对违法违规使用医保基金问题启动行政执法程序,涉嫌欺诈骗保问题已移交公安机关。

案例六:商洛市山阳广济医院。经调查发现,该院涉嫌虚构医药服务项目、伪造变造医疗文书等欺诈骗保问题,以及超标准收费、串换收费、过度诊疗等违规问题。比较典型的问题有:不具备中医医师资格的外科专业医生裴×、陈×让超执业范围开具中医医嘱。目前,医保部门依据《医疗保障基金使用监督管理条例》,暂停该院医保结算,对违法违规使用医保基金问题启动行政执法程序,涉嫌欺诈骗保问题已移交公安机关。

催 缴 出 资 通 知 书

崔浩天先生:你作为陕西华山古镇置业经营管理有限公司(以下简称“公司”)的股东,认缴公司注册资本1380万元,持有公司46%股权,按照公司章程约定,你应于2016年12月20日之前足额缴纳注册资本金。经公司核查,你至今未缴纳全部认缴出资,公司现依据《中华人民共和国公司法》第五十一条等规定向你催缴,限你2025年1月20日前足额缴纳注册资本金,如你在期限内仍未缴纳,由你自行承担由此引发的一切法律后果。附:陕西华山古镇置业经营管理有限公司收款账户信息:账户名:陕西华山古镇置业经营管理有限公司;账号:26515301040001737;开户行:中国农业银行股份有限公司华阴市华山分理处

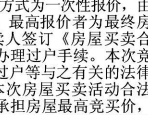
陕西华山古镇置业经营管理有限公司 赵永昌 2024年10月30日

陕西梁涵冰塑胶科技有限公司年产100万件汽车零部件生产线扩建项目环境影响评价第二次公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号)的有关规定及要求,现征求公众对“年产100万件汽车零部件生产线扩建项目”环境保护方面的意见和建议。一、项目环境影响评价报告书查阅途径:“年产100万件汽车零部件生产线扩建项目”已编制完成,公众可通过环境影响评价报告书可登陆网站(链接:https://pan.baidu.com/s/1RZwnw021ZLqex85tu6Sp3w?pwd=5w02提取码:5w02)或通过电话、来电、来访等方式与建设单位及环评单位联系。二、征求意见的公众范围:三原县西阳镇工业园区受建设项目影响范围内的居民、企事业单位或者其他组织的代表。三、公众意见表的网络链接:公众可登陆网站下载并填写公众意见表,链接如下:https://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/i20181024_665329.html。四、公众提交意见的起止时间和主要方式:本公告自发布之日起10个工作日内,公众可通过电话、信函、邮件、来访等方式与建设单位联系,发表对该项目环境影响评价和环境保护措施有关的建议和意见,提交公众意见表。五、建设单位、环评单位联系方式:建设单位:陕西梁涵冰塑胶科技有限公司;通讯地址:三原县西阳镇工业园区三洋陶窑院内;联系人:张总;联系电话:13861015439;环评方式:陕西恒绿环保科技有限公司;联系人:闫工;联系方式:13679182012;电子邮箱:245907138@qq.com,特此公告! 陕西梁涵冰塑胶科技有限公司 2024年10月25日

遗失·声明·公告专栏 029-88665588

省级媒体 权威发布 天天刊登 欢迎刊登各类声明公告



我司有以下已失效保单,鉴于无法通过电话联系到您,请以下保单投保人看到公告后及时拨打95560联系我司,保单相关信息如下:保单号:880004820468,姓名:郭*斌,身份证号:6121*****4810;保单号:880008163523,姓名:袁*,身份证号:6101*****2423;保单号:880010800369,姓名:马*强,身份证号:6401*****311X;保单号:880012829945,姓名:孙*,身份证号:6101*****352X;保单号:880006625572,姓名:张*东,身份证号:6105*****3012;保单号:880014225589,姓名:任*西,6104*****3573;保单号:88001106828,姓名:马*合,身份证号:6104*****4919;保单号:880008671483,姓名:高*学,身份证号:6105*****1017;保单号:880007569658,姓名:薛*荣,身份证号:420583199210103727;保单号:880006807576,姓名:程*利,身份证号:6121*****1032;保单号:880014823581,姓名:王*,身份证号:6105*****4143;保单号:880013568385,姓名:庞*香,身份证号:6104*****1864;保单号:880013109131,姓名:东*斌,身份证号:6105*****6813;保单号:880010442568,姓名:王*萍,身份证号:6103*****2921;保单号:880013218965,姓名:孙*明,身份证号:6104*****3184;保单号:880009587159,姓名:左*,身份证号:6103*****0010;保单号:880013241439,姓名:刘*提,身份证号:6104*****4635;保单号:880011530585,姓名:刘*欢,身份证号:6105*****3328;保单号:880014394922,姓名:王*卫,身份证号:6104*****1834;保单号:880014069631,姓名:李*,身份证号:6103*****126X;保单号:880013980721,姓名:张*龙,身份证号:6105*****4913;保单号:880013033877,姓名:林*翠,身份证号:2310*****1522;保单号:880003584301,姓名:高*叶,身份证号:6104*****5088;保单号:880006807568,姓名:杜*军,身份证号:6105*****4613;保单号:880007163482,姓名:王*红,身份证号:6121*****1043;保单号:880014222990,姓名:陈*民,身份证号:6121*****3417;保单号:880009631049,姓名:赵*婉,身份证号:6105*****3121;保单号:880013147358,姓名:杨*,身份证号:6104*****5033;保单号:880004300152,姓名:程耀文,身份证号:6105*****9150;保单号:880008642229,姓名:高*学,身份证号:6105*****1017;保单号:880009014402,姓名:李*,身份证号:6121*****5471;保单号:880007052788,姓名:李*,身份证号:6101*****0341;保单号:880015389822,姓名:詹*茹,身份证号:6101*****0820;保单号:880004096313,姓名:李*玲,身份证号:6121*****0027;保单号:880015175320,姓名:曹*琦,身份证号:6104*****1824;保单号:880014836728,姓名:马*义,身份证号:6126*****0616。

幸福人寿保险股份有限公司陕西省分公司