

西安世园林逸小区: 业主担心今冬不供暖

“眼看西安市集中供暖的日子就要到了,我们小区的取暖费还没开始收,业主们很担心今冬能否正常供暖。”近日,西安世园林逸小区业主王女士拨打三秦都市报965369供暖热线时焦急地说。

10月31日,王女士向记者介绍,小区《购房合同》约定的交房时间是2021年7月,但实际交房时间推迟到了2022年,当年供暖季,业主们通过空调等方式取暖。

“购房合同中约定:交付时供热系统符合供热配建标准,使用城市集中供热的,纳入城市集中供热管网,交付后第二个采暖季开始供暖。2023年供暖季来临前,我们得到的消息是当年不供暖,但后来业主们与物业、开发商、热力公司多次沟通后,当年的暖气供上了。今年供暖季又快到了,物业又通知业主今冬不供暖。”业主张女士说。

王女士向记者出示了一份陕西西品诚热力有限公司发给西安世

园置业有限公司的《关于西安世园林逸项目的联系函》,具体内容为“贵公司世园林逸项目2024-2025年供暖季不具备供热条件,原因如下:根据《西安市集中供热条例》第二十七条规定:具备集中供热条件的新建、改建、扩建民用建筑,申请用热户数达到总户数的60%以上的,供热企业应当予以供热。经物业前期调研,世园林逸项目目前用热意向户数占总户数的50%左右(实际入住率待核实),不满足供热条例相关要求。鉴于以上原因,请贵公司于2024年10月31日前尽快与我公司商谈补足《西安市集中供热条例》规定的人住率,我公司将按照条例要求予以供热。”

“2023年采暖季,我们小区申请用热户数也未达到总户数的60%以上,因为开发商补齐了热费,所以热力公司给小区供了热。”王女士说。她认为,又经过了一年时间,小区的人住率应该

有所提升,申请用热的户数也会多一些,因此业主们认为小区物业统计得出的“用热意向户数占总户数的50%左右”这一数据不准确,大家希望在多方协调下,今冬的供暖问题能够得到解决。

对于世园林逸小区今冬供暖进展情况,记者联系了小区物业,工作人员表示,了解情况后回复,但截至记者发稿时,未收到回复。

陕西西品诚热力有限公司工作人员表示,冬季供暖是重要的民生工程,也是事关群众切身利益的暖心工程,热力公司正积极与世园林逸小区开发商及物业公司沟通,持续推进解决问题。

三秦都市报965369供暖热线已经开通,如果您遇到供暖相关问题,可拨打供暖热线向我们反映。我们将对您的诉求逐一记录、核实,并联动所属供热企业及相关政府部门积极回应,确保家家户户温暖过冬。

本报记者 陶颖

965369
热线问暖

百名“三秦学生记者”全媒体采访行将走进石泉

本报讯(记者 陈飞波)在第五个“三秦学生记者节”即将到来之际,受2024年陕西省第十届全民健身操舞大赛主办方邀请,11月2日至3日,陕西省思政课教学“三秦学生记者”社会实践活动组委会办公室、三秦都市报社将组织百名“三秦学生记者”赴大赛举办地安康市石泉县开展全媒体采访实践活动。届时,“三秦学生记者”将用脚步丈量“石泉十美”,用手中的笔和镜头记录、展现石泉的自然风光与人文景观,用全媒体的视角发现和报道高质量发展中的石泉。

根据安排,为期两天的采访实践活动中,“三秦学生记者”将分组前往不同的地点进行采访实践。包括打卡秦巴老街,探寻石泉人文之美;走进朱鹮小村,感受石泉田园之美;参观鎏金铜蚕展览馆,了解铜蚕背后的故事;畅游后柳水乡,体会石泉轻柔之美;穿越作坊小镇,体验石泉非遗项目。此外,“三秦学生记者”还将受邀前往2024年陕西省第十届全民健身操舞大赛赛场,现场观看比赛,实地感受体育文化的魅力。

西安外国语大学附属学校教师张越表示,一直以来,学校在注

重学生课堂教学的同时,更加注重学生校外实践以及综合能力的培养。此次学校受邀组织学生赴石泉开展全媒体采访实践活动,既是对学生综合能力的一次大练兵,也能在这个过程中,继续拓展孩子们的视野,为他们更好地成长与发展添彩赋能。

西安外国语大学附属学校四年级(6)班的余心蕊说,很高兴能够有机会作为“三秦学生记者”去石泉观看陕西省第十届全民健身操舞大赛并采访,“非常期待能够近距离观看比赛,还能采访运动员,我一定会收获满满。”

“西马”赛程管制线路地图上线

本报讯(记者 李佳)2024西安马拉松赛定于11月3日在西安主城区举行,为保障赛事安全顺利进行,同时方便广大市民出行,近日,西安公安交警公布了最新交通管制措施和便民措施。

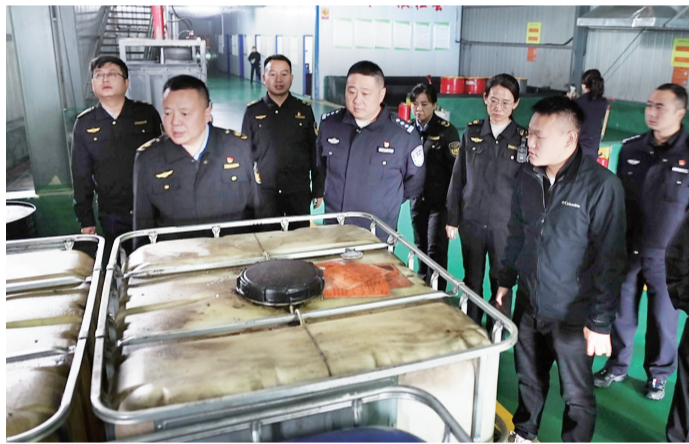
记者现场了解到,今年赛程西安公安交警采取了滚动解封方式,按照应设尽设的原则,沿线一共设置了24处滚动解封点,逐步对赛道进行动态解封,第一时间恢复社会面交通。在分段、分层、分区的交通管制措施中,将封控时间压缩到最短,将解封时间提升到最快,将对社会面交通影响压降到最低作为总体安保思路。

据了解,如果线路有解封或者管制信息,市民可以提前一天通过高德地图进行查阅。赛事开始后,“西马”赛程管制线路地

图可视化滚动解封方案上线,市民出行线路涉及比赛线路时,高德地图会根据西安公安交警发布的管制信息和解封信息,规划一条最优的通行线路;当出行线路和“西马”赛事线路有交叉时,高德地图则会规划一条便捷的通行线路;如果市民在通行过程中,周边的线路已经解封,高德地图也会实时推送一条已经解封之后的便捷通行线路。

西安市公安局交警支队科技处科研科科长张琦说:“今年,我们应用了高德地图上可视化滚动解封的方式,以往我们无法将动态管制信息实时同步出来,群众出行时也无法实时查阅到最新的解封信息,今年我们和高德地图实现了数据的互通,方便群众在赛事当天出行时科学规划线路,降低赛事活动对市民出行的影响。”

执法检查+把脉开方 西安“利剑治污”既有力度又有温度



执法人员对企业进行联合检查。

“地面硬化以后情况好多了,平时要注意保持场地干燥、通风……”10月31日,在陕西丹海环保科技有限公司,西安市生态环境保护综合执法支队执法人员在检查仓库的储存、标识等情况后,向企业负责人叮嘱道。

当日,西安市生态环境保护综合执法支队联合西安市公安局环境与食品药品犯罪侦查支队赴未央区调研“利剑治污”专项行动开展情况。其间,两部门与西安市生态环境局未央分局和西安市公安局未央分局召开了2024“利剑治污”专项行动座谈会,会后对未央区两家危险废物经营单位开展了联合检查。

检查过程中,执法人员针对危险废物经营许可证、贮存场所规范化建设、危险废物收集及转运等情况进行了现场检查,并针对具体情况为企业开出环保“良方”。

“经过生态环境执法部门多次指导帮扶,我们加强了厂区安全管理,各个环节更加规范。”陕西丹海环保科技有限公司负责人高焯表示,公司从事废矿物油和其他危险废物的收集、贮存、运输业务,目前公司严格遵守危险废物相关规定,从各个环节落实企业主体责任。

2024年以来,西安市生态环境、公安、检察、市场监管部门联合开展“利剑治污”专项行动,以涉气污染源超标排放、第三方环保服务

机构弄虚作假、危险废物环境违法、重点排污单位自动监测数据弄虚作假违法犯罪为重点,扎实开展联合执法,严厉打击了一批环境违法犯罪行为。

在当天的座谈会上,西安市生态环境局未央分局工作人员介绍了“利剑治污”专项行动过程中的经验及取得的成效,并通报了辖区相关典型案例。

西安市生态环境保护综合执法支队相关负责人介绍,在“利剑治污”专项行动开展过程中,执法部门在开展联合执法的同时,加大“送法入企”活动力度,进一步规范企业管理,帮助企业牢固树立主体责任,纠正管理中存在的问题,提升规范化管理水平,降低风险和安全隐患。

截至9月底,西安市“利剑治污”专项行动共检查企业7004家,出动执法人员12311次。共查处涉气污染源违法排污案件87起,其中移交公安2起,行政拘留2人;查处第三方服务机构弄虚作假案件8起;查处危险废物环境违法案件12起;查处自动监测违法类案件7起。下一步,将严格按照“利剑治污”和“两打”专项行动部署,强化执法检查力度,加强行政执法与刑事司法衔接,保障全市生态环境安全。

文/视频
本报记者 文晨
代泽均



老人沉迷“扫码” 家里一堆“礼品” 律师提醒:当心个人信息泄露

几张桌子、一堆免费礼品、两三个人吆喝,就组成了一个地摊“推流”团队。当你拿出手机扫码时,个人信息可能被泄露……类似的事情发生在不少老人身上,他们沉迷扫码,却缺乏对二维码背后风险的认知,导致被骗。

抽纸、公仔、杯子……近日,家住西安市新城区的贺源发现,69岁的父亲外出回家,总会带一两样物品,没多久时间,家里就有了一堆。

“家里的抽纸囤了不少,不用买;孩子已经大了,过了喜欢公仔的年龄,不需要;杯子完全够用,不用买新的……”虽然贺源说了多次,但父亲似乎一直没听进去。

10月28日上午,贺源无奈地对记者说:“再三询问下,父亲跟我说,拿回家的物品都没花钱,是在街边、商场内扫码后领取的。”

有时只需扫码便可领取小物品,有时需要完成任务,得知父亲在推销

员的指导下,还刷过单、人过群,贺源的心揪了起来。“老人总以为扫一下码,不费啥事就能领到‘礼品’,殊不知背后暗藏风险。”贺源说。

10月28日下午,记者实地走访发现,在雁塔路中段、金花南路就有推销员正在进行“地推引流”。金花南路一商场外,两张拼在一起的桌子上,摆满了小礼品,看到有人走过,推销员迎上前说:“扫码便可随意带走桌上的一样礼品。”记者注意到,年轻人几乎都选择无视,停下脚步询问如何操作的多为老年人。

陕西许小平律师事务所律师刘傲提示,不法分子常用扫码送礼品、协助开通“政务服务”的方式诱使老年人扫码或提供身份信息,从而开展非法活动。根据《中华人民共和国刑法》第二百八十七条之二规定,明知他人利用信息网络实施犯罪,为其犯罪提供互联网接入、服务器托管、网络存储等技术支持,或者提

供广告推广、支付结算等帮助,情节严重的,构成帮助信息网络犯罪活动罪。不法分子在吸引老年人扫码或提供身份信息时,一旦将上述信息用于非法活动,便可能构成犯罪。

如果发现被骗,应立即向当地公安机关报案,提供所有相关证据,如转账记录、通信记录、诈骗人员的信息等。公安机关将根据提供的信息进行调查,并采取相应的法律程序。如涉及经济损失,可以联系专业律师或法律援助机构,获取法律咨询,并委托律师进行民事诉讼或其他法律程序,以追回损失并追究诈骗者的法律责任。《消费者权益保护法实施条例》第七条规定,即使是赠送的商品,也应保证商品符合保障人身、财产安全的要求。如扫码赠送或优惠购买的商品存在质量问题,可以向当地消费者协会投诉,寻求帮助和支持。

本报记者 陶颖