多项税收政策调整 促进房地产市场平稳健康发展

据新华社电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策11月13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地

产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低

0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人

销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

最高法: 对性侵害未成年人犯罪 始终坚持“零容忍”

据新华社电 记者从最高人民法院获悉,经最高法核准,强奸未成年人的罪犯郭某某、尚某某、公某某11月13日被依法执行死刑。

据悉,郭某某利用教师身份在长达六年的时间内对其任教的多名小学女生实施奸淫达百余次,还多次猥亵多名小学生;尚某某专门物色脱离家庭、学校监护、看护的低龄幼女作为犯罪目标,长期对被害人实施性侵害;公某某针对农村留守儿童,不仅单独实施性侵害,还伙同他人轮奸、猥亵,侵害长达数年。三人的罪恶行径严重损害未成年人身心健康,严重挑战法律和道德底线,犯罪性质极其恶劣,社会危害性极大,罪行极其严重。

最高法刑一庭负责人表示,近年来,性侵害未成年人犯罪呈逐年上升态势。其中,亲属、教师、邻居、网友等熟人作案的占九成以上,犯罪分子大多挑选自我保护能力差、家庭监护薄弱的未成年人下手,农村留守儿童、智力发育迟缓儿童受害情况突出。同时,犯罪分子多利用未成年人心智不成熟的特点,采用诱骗、胁迫手段实施性侵害,利用网络引诱洗脑、隔空猥亵并发展至线下性侵害的情况日益突出,宾馆、出租屋及酒吧、KTV、洗浴中心等场所较为高发,个别案件甚至发生在校园、培训机构。

该负责人表示,人民法院对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”。提示广大未成年人切实提高自我保护意识和防范性侵害的能力,家长和学校认真履行未成年人监护、看护职责,共同筑牢未成年人家庭、学校、社会、网络、政府和司法保护的安全防线。

天舟八号 将于近日择机发射 船箭组合体转运至发射区

据新华社电 天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体11月13日垂直转运至发射区,将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍,前期,面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响,工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切,科学调配力量资源,全力以赴保安全、保成功、保进度,用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前,文昌航天发射场设施设备状态良好,参研参试单位士气高涨、斗志昂扬,后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作,计划于近日择机实施发射。

教育部多举措促就业 对就业质量不高的专业实行红黄牌提示制度

日前,教育部印发《关于做好2025届全国普通高校毕业生就业创业工作的通知》(以下简称《通知》),部署各地各高校深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,实施“2025届全国普通高校毕业生就业创业促进和服务体系建设行动”,全力促进高校毕业生高质量充分就业。

《通知》强调,要促进人才培养与经济社会发展供需适配。加强就业市场需求分析研判,及时掌握就业市场需求变化,编制发布人才需求报告和急需紧缺人才目录。加强学科专业动态调整优化,主动布局新兴学科专业,扩大急需紧缺学科专业布点,对就业质量不高的专业实行红黄牌提示制度。加强就业与招生、培养联动,将高校毕业生就业状况作为高校办学资源配置、教学质量评估、招生计划安排的重要依据。

《通知》强调,要充分发挥促就业政策的引领作用。加力落实助企稳岗促就业政策,加大促就业政策宣传解读。优化规范招聘安排和秩序,统筹协调好党政机关、事业单位、国有企业招聘(录)高校毕业生和各类升学考试时间安排,做好大学生征兵工作。支持灵活就业和自主创业,强化高校毕业生就业相关支持政策研究。

《通知》强调,要开发更多有利于发挥所学所长的就业岗位。深入开展“访企拓岗”行动,落实“两个100”和“不少于10家”要求,足质足量开拓就业岗位。充分用好校园招聘主渠道,拓展实施“万企进校园”计划,支持二级院系积极开展小而精、专而优的小型专场招聘活动。开展民营企业招聘高校毕业生专项行动,支持中小企业吸纳就业。创新挖掘基层就业空间,组织实施好“特岗

计划”“三支一扶”“西部计划”“大学生乡村医生专项计划”等基层项目,加大科研助理岗位开发力度,支持各地开发城乡社区、养老服务、农业科技等岗位。全面推广使用国家大学生就业服务平台,建立就业信息归集机制,推进国家、省级、高校三级毕业生就业服务网络互联共享,加快就业服务智慧化升级。

《通知》强调,要做实做细就业指导帮扶。强化生涯教育与就业指导,完善生涯教育与就业指导课程体系,打造一批名师金课及精品教材,办好第二届全国大学生职业规划大赛。探索面向高年级学生开设专业微课程、职业培训课程,提升学生综合素养。加强就业育人与观念引导,鼓励高校毕业生投身重点领域、重点行业、城乡基层和中小微企业就业创业。健全重点群体就业帮扶机制,组织实施好

“宏志助航计划”。完善就业实习实践制度,推动更多毕业生通过实习实践实现就业。

《通知》强调,要持续推进就业监测与综合评价改革。深入推进就业评价改革,建立健全科学高效的就业评价体系,全面开展高校毕业生就业状况跟踪调查,为教育教学评估、就业工作质量评价提供参考。

《通知》要求,提升高校毕业生就业工作保障水平。各地各高校要把高校毕业生就业作为民生头等大事,摆在突出重要位置,压实工作责任,健全工作机制,强化工作保障,落实高校毕业生就业工作“四到位”要求。加强就业安全教育和权益维护,开展形式多样、内容丰富的宣传活动,积极营造全社会关心支持高校毕业生就业的良好氛围。

据央视网

公安部部署动态消除隐患严防发生极端案件

据新华社电 公安部11月13日召开会议,要求强化责任担当,深化矛盾纠纷排查化解,加强风险源头防控,依法严打突出犯罪,全力保障人民群众生命和社会稳定。

广东珠海市香洲区体育中心发生驾车冲撞行人案件,造成重大人员伤亡,性质极其恶劣。公安部

要求,要迅速查明案情,全面收集好、固定好证据,依法严惩凶手,并协同有关部门做好伤员救治、善后处置等工作。深刻汲取教训、举一反三,坚持和发展新时代“枫桥经验”,坚持预防为主、调解优先、运用法治、就地解决,深入细致做好婚姻家庭、邻里纠纷、涉法涉诉等

各类矛盾纠纷排查化解,精准有效为群众排忧解难,最大限度地把矛盾和问题化解在基层、处置在源头,动态消除隐患,严防发生极端案件。

公安部要求,要依托“情指行”一体化运行机制,进一步严密社会面整体防控,加强人员密集场所等

重点部位巡控,有效提高见警率、管事率和震慑力、控制力。总结推广浙江“红枫义警”、北京“朝阳群众”等好经验好做法,探索新形势下专门工作与群众路线相结合的新思路新举措,完善组织发动群众工作机制措施,发展壮大群防群治力量,铸就公安工作的“铜墙铁壁”。

陕西省第二届女性创新创业大赛启动

本报讯(记者 王嘉)11月13日,记者从省妇联获悉,为深入推进“巾帼就业创业促进行动”,搭建妇女创新创业平台,培育我省优秀女性创新创业人才,展示女性创新创业成果,激发妇女创新创业潜能和活力,陕西省第二届女性创新创业大赛正式启动。

本次大赛以“秦创她智慧 创享新未来”为主题,由省妇联、省科技厅、省人社厅、省农业农村厅联合主办。

大赛采取“赛道+组别”方式进行,设置科技创新类、乡村振兴类及社会服务类三个赛道,每个赛道分

创意组与企业组两个组别。参赛对象主创人员为女性或核心成员至少有1名女性的创业团队,有明确可实施的创业计划;工商注册的中小企业、个体工商户,女性为企业负责人或创新创业团队核心成员。参赛组别中,创意组指2024年11月30日前企业未进行登记注册,尚处于商业计划书阶段的创业项目。企业组指企业登记注册时间在8年内的创业项目。

科技创新类主要包括数字经济、新一代通信技术、高端装备制造、生物医药、新材料新能源等,符合新质生产力培育方向的创业

项目。乡村振兴类主要包括农业增产增效、种业振兴、先进种植养殖技术、农产品加工及流通、民宿、农文旅融合等领域的创业项目。社会服务类主要包括教育、医疗健康、养老、托育、家政、文化和旅游、体育等社会领域,以服务社会民生、解决社会问题、提高社会福祉为目标的环保项目、公益项目、健康与医疗项目、社区发展项目、教育项目、文化创意等创业项目。

大赛分为项目征集(11月5日—11月30日)、初赛(11月30日—12月7日)、复赛(12月7日—12月

15日)、决赛(12月15日—12月25日)、颁奖(12月25日前)等环节。报名参赛项目需提交报名表、商业计划书,报名信息及资料要求真实、完整、准确。参赛项目此前未参加过陕西省女性创新创业大赛。

决赛获奖项目的女性负责人或团队,符合条件的将优先推荐省三八红旗手等妇联系统荣誉。对大赛作出突出贡献的评委及创业导师颁发“陕西省巾帼创业导师”聘书。对积极组织参赛的地市妇联等单位颁发优秀组织奖。获奖创业项目优先推荐参加全国及省外女性创新创业大赛。

10月陕西居民消费价格 同比上涨0.6%

本报讯(记者 张维 实习生 苗妮妮)国家统计局陕西调查总队11月12日发布数据显示,10月,陕西居民消费价格同比上涨0.6%,环比下降0.2%。

八大类商品及服务价格同比“六升一降一平”。食品烟酒价格上涨2.2%,影响居民消费价格指数上涨约0.61个百分点。八大类商品及服务价格环比“二升三降三平”。食品烟酒价格下降0.6%,影响CPI下降约0.17个百分点。