

群众生活有“智”更有“质” 智慧社区让数字化便利生活触手可及

社区小程序可以完成购物、一键服务系统帮助照顾老人……智慧社区通过物联网、大数据、云计算、人工智能等技术,为居民提供更加智能便捷的生活服务,打造一个更加舒适和现代化的居住环境。

“十四五”规划纲要明确提出要推进智慧社区建设,依托数字平台与线下服务机构,构建便民惠民的智慧服务圈。近日,记者走访西安多个社区发现,智能应用已深入居民生活的方方面面,越来越多的社区居民正体验着这种数字化带来的变化。

智能门禁与智慧物流带来便捷生活

11月27日傍晚,西安高新区缤纷南郡小区的居民刘若菲刚购买完食品,站在小区门口对着人脸识别门禁一体机,几秒钟后提示识别成功,闸机门自动开启。她走进单元门,再次刷脸后,门应声而开。“现在进出小区大门都是人脸识别,不用刷卡,既安全又方便。”

她表示,智能门禁系统的普及,极大地方便了居民的生活,特别是对老年人和行动不便者来说,不再担心丢失门禁卡或者钥匙,甚至能通过手机APP也可以轻松开门。

智能门禁系统不仅提升了便捷性,还增强了安全保障。系统与安防监控联动,实时记录每位进出人

员的身份信息,为居民提供更多安全保障。此外,随着智慧物流的发展,许多小区配备了智能快递柜。刘若菲表示:“以前总担心包裹被盗,智能快递柜解决了这个问题,而且取件也更加方便。”居民通过手机APP能实时接收到快递送达的通知,包裹存放更加安全。

智能安防与环保系统提升社区质量

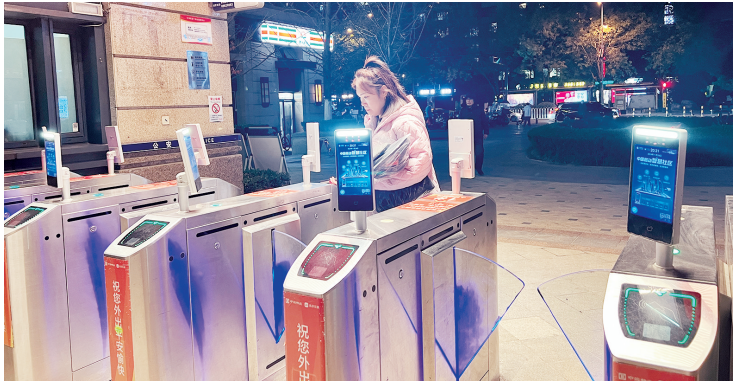
在西安曲江金地中心风华小区,智能垃圾分类系统得到了全面升级。智能垃圾桶配备传感器,可以自动识别垃圾种类并进行分类,同时,居民每次投放垃圾后,还会获得积分奖励。“通过智能系统的引导,垃圾分类变得更简单,也增加了居民的环保意识。”曲江新区春临五路社区居民委员会主任程晨说道。这一措施使得垃圾分类更为精准,并提高了居民

的参与度,推动环保理念深入社区。

曲江新区春临五路金地世家风华小区通过智能监控与人脸识别技术结合,提升了小区安防水平。物业经理葛静波介绍,智能摄像头实时监控社区内外的安全动态,并与门禁系统联动,确保居民安全。“未来,我们计划在单元门引入刷脸开门技术,提升便捷性和安全性。”此外,小区还安装了“二氧化氮检测

仪”,实时监控地下车库的空气质量,确保环境健康。

与此同时,西安金地湖城大境天字一号小区还引入了智能管家机器人“小金”。这款机器人不仅能进行硬件设施的检测,还具备人脸识别、监控高空抛物等功能,确保小区内的安全与秩序。每当发现异常情况,“小金”能够及时报告,进一步增强了社区的安全保障。



一小区的人脸识别门禁。

智慧社区通过大数据实现精准管理

除了智能硬件的普及,智慧社区还大大提升了服务质量。西安市莲湖区北关社区通过“智慧社区”平台,整合周边生活资源,居民可通过小程序办理水电气缴费、报修等日常事务,真正实现了“一站式”服务,免去了复杂的线下操作。社区通过大数据技术实现居民的精准管理,特别是对老年人、儿童等特殊群体,能够及时提供帮助和关怀。

“以前总要跑好几个地方办理这些事,现在只需动动手指就能搞定。”代玲在教母亲使用手机APP购买天然气和电费时,不禁感慨道。借助这一数字化平台,西安多个社区已实现更多便民功能,远程物业报修、智能

家政、智慧养老等,居民的日常生活更加便捷。

记者了解到,西安市新城区中山门街道将智能养老与智慧医疗相结合,采用智能健康监测系统实时监控老年人的身体状况,及时提醒家属和社区管理者关注老人的健康变化。未来,更多适老化智能设备将应用于社区,帮助老年人更好地适应智能化的生活环境。

从门禁到快递柜,从垃圾分类到智能安防,西安智慧社区正以科技之力,推动城市生活朝着智能、高效的方向大步迈进,让居民的“生活圈”逐步转变为“幸福圈”。

文/图 本报记者 朱娜娜

商南:油茶为好日子加“油”

商洛市商南县是中国茶叶之乡,既是茶叶的适生区,也是油茶的适生区。近年来,商南县依托当地现有28万亩生态茶园,采取茶园套种油茶的“两茶”套种模式,通过林下、园内、茶药套种,在不增地少增地的情况下,倾力打造具有“科学性、生态性、经济性、社会性”的商南特色油茶林。

坚持“三原则”确保栽得下

经多方考察了解,商南县油茶产业发展坚持责任主体明确、自主自愿发展、茶园优先栽植三个原则,确保油茶栽得下。

商南县位于秦岭东南麓,陕鄂豫三省八县结合部,属于北亚热带气候区,气候温暖,雨量充沛,四季分明,年平均降水量803.2毫米,境内以低山丘陵为主,具备油茶生长的有利条件。为确保油茶产业健康发展,商南县按照“政府引导激励、责任主体明确、自主自愿发展、茶园优先栽植、企业培育品牌、强化科技支撑、保障苗木供应”的总体思路,在规划、建园过程中优先针对土

地流转到位、无争议纠纷的企业、合作社、大户,确保责任主体明确,签订栽植管护协议,明确栽植要求、管护内容和措施,确保油茶林后续管护跟得上,坚决杜绝“套取项目、敷衍应付、一栽了之”等问题。

商南县积极宣传国家关于发展木本油料的相关政策,帮助农民核算科学种植经营油茶的经济效益账,引导群众充分认识油茶是一次种植、长期收益的朝阳产业,由林农、企业主动申请承诺后,安排技术人员培训,现场规划设计,确保了油茶有人栽、有地栽,让有意愿、有情怀的林农先行一步、优先发展、引领示范。

“油茶是个懒农业,盛果期可达七八十年。我有20多亩山地,挂果面积达到了10多亩。去年大概能收入1.5万元,这样的每年收益,是个家庭收入的稳定来源。”十里坪镇黑沟村农民阮时平说。

同时,商南县优先考虑在企业流转承包新建茶园和低效茶园上规划、栽植油茶,确保油茶发展有阵地、优等地、能落地。截至目前,按照此标准累计完成规划3.32万亩,完成栽植油茶2.6万亩。

落实“三措施”确保管得好

为规范油茶栽植,商南县落实良种壮苗建园、倡导规模化栽



植、健全技术指导服务体系“三项措施”,从源头上控制油茶栽植质量,为管好产业打下坚实基础。

在建园时,优先选择适宜商南的良种,统一调拨,全程监管,确保油茶种植良种化和适生性。积极争取油茶良种苗木培育项目资金,在县内建设油茶良种保障性苗圃3个,实现良种苗木自产自销,保证良种使用率达100%。

商南县倡导种植大户、合作社、涉林企业流转土地发展油茶,因地制宜科学种植,实现连片种植、规模化管理,将油茶新增种植和低产林改造任务实行落地上图管理,对于规模成片的种植基地,统筹建设作业道路、电力等生产基础设施,充分利用山塘、水井等水源,配套灌溉或水肥一体化设施,增强抗旱稳产能力。

在青山镇,今年以来积极探索“光伏+农业”发展模式,在光伏基地套种油茶,实现“一地二

用、农光互补”推动村集体经济和农户持续“双增收”。

“我把土地租出去发展光伏,每年还有分红和租金拿。现在基地栽种油茶苗,除草、挖沟、栽苗这些活我都能干,一天还能挣100元补贴家用,我很高兴!”青山社区居民周银汉说。

商南县还落实技术骨干包片制度,全程跟踪服务,结合科技下乡、林业技术推广等活动,积极推广扩盘除草、肥水管理、病虫害防治、修剪等科管措施,培养油茶“土专家”,更好地为油茶产业发展服务。

做到“三统一”确保早见效

在油茶建园过程中,商南县采取统一规划设计、统一苗木规格、统一组织施工,确保苗木适应性、成活率高、生长快。

商南县林业局牵头,县自然资源局、农业农村局、茶产业发展中心等部门和各镇(街道)配合,根据当地土壤、气候、地形地貌等特点,划分全县油茶“最适发展区、合适发展区、不适发展区”,科学制定全县油茶产业发展总体规划,为全县油茶产业发展把准方向、提供遵循。

商南县严格控制苗木质量,优先选择早花品种,多品种配置栽植,选用油茶苗规格为三年以上I级良种容器壮苗,实行政府

采购集中供苗,确保种植的油茶苗木能够适应县域生长环境,确保按期开花结果、产生经济效益。

为提高油茶种植基地的土地利用效率,在十里坪镇,油茶林下还套种了玉米、小麦、黄豆、油菜、中药材等,有效提高了油茶成长间隙期的土地利用效率,增加农民收入。

“我们来油茶基地里挖白芨,挖一斤10块钱,一天就有100多块的收入。”十里坪镇黑沟村村民程周银说。



由商南县各镇(街道)统一组织监督实施、林业部门做好技术指导服务,利用春、秋两季有利时机,分年度实施规模化、标准化油茶种植任务。由县林业局牵头,每年底统一组织县级验收,并将验收结果报县政府审定,经公示无异议后,由林业部门将补助资金按程序兑现到实施主体。

目前,全县新发展、低产改造油茶5万亩,其中可采面积1万亩,年产值达1800万元。

赵国群 党伟 闫鹏飞