

陕西累计实施改造城镇老旧小区1.3万个 人均公园绿地面积达到13.15平方米

12月10日,省委宣传部、省政府新闻办举行“深化‘三个年’活动、推动高质量发展”系列主题新闻发布会,省住建厅副厅长、新闻发言人胡汉利介绍推动城乡建设高质量发展有关情况。

改造增设停车位10.5万个

胡汉利介绍,陕西把提升人民群众的获得感、幸福感、安全感作为城市建设的出发点和落脚点,累计实施改造城镇老旧小区1.3万个,更新改造水、电、气、热等各类老旧管线管道超过1.06万公里,加装电梯1600部以上,改造增设停车位10.5万个、电动汽车及电动自行车充电桩1.91万个,增设养老、托育等社区服务设施超600个,让老旧小区焕发出新的活力,约150万户、400万居民得到了看得见、摸得着的实惠。

陕西深入推进城市生活垃圾分类,加强城市污水处理设施运行监管,全面治理城市黑臭水体,陕西26条城市黑臭水体全部达到“长制久清”。目前,城市生活垃圾无害化处理率达到100%,城市道路机械化清扫率达到89%。陕西推进城市园林绿化增量提质,持续建设口袋公园、城市绿道,推动公园绿地开放共享,城市建成区绿地面积和绿地率分

别达到6.05万公顷和38.78%,人均公园绿地面积达到13.15平方米。

城市集中供热面积 达5.65亿平方米

在布局各类设施空间规划方面,陕西推广地下空间分层使用,建立完善设施建设协调机制,引导各类地下管线工程一次敷设到位。

推进城市供热、供水、燃气管网建设,加快漏损管网改造,开展城镇燃气安全专项整治。截至2023年底,陕西城市燃气普及率达到99.08%,城市集中供热面积达到5.65亿平方米,城市供水普及率达98.53%,管网漏损率降低至8.81%。城市轨道交通建成和在建总长度达到469.46公里,居全国第11位。建成城市地下综合管廊638.13公里,居全国第3位。

深入推进城镇燃气安全“大起底”排查和全链条整治,坚决防范发生在人民群众身边、严重影响人民群众生命财产安全的燃气事故。截至目前,全省已排查生产、经营、运输、充装、使用等各类企业21.3万家,排查燃气老化管道9789公里,

累计改造完成8599公里,完成投资58.9亿元。

2021年以来全省县城道路 长度增加502公里

“2021年以来,全省县城市政基础设施完成投资2402亿元,县城道路长度增加502公里,供排水、燃气、供热等管道共计增加1450余公里,绿地面积增加1300公顷,改扩建污水处理厂73座,污水日处理能力提高15万立方米。”胡汉利介绍,近年来,陕西坚持因地制宜发展小城镇,培育了一批工业重镇、农业大镇、商贸强镇、文旅名镇,2021年以来,支持的100个重点镇建设,完成投资415.57亿元,镇区建成区规模新增30.2平方公里,达442.37平方公里,常住人口新增7.83万人,达196.28万人,发挥促进“稳增长”的积极作用。

胡汉利表示,下一步,省住建厅将组织全省继续开展县城建设高质量发展三年行动,制定三年行动方案,以“推动县城建设高质量发展”为目标,全面提升县城规划建设治理水平。

本报记者 王嘉



深化“三个年”活动 推动高质量发展

11月陕西居民消费价格同比上涨0.5%

本报讯(记者 张维)12月10日,国家统计局陕西调查总队发布数据表明,11月,陕西居民消费价格同比上涨0.5%,环比下降0.6%。

同比看,八大类商品及服务价格同比“五升二降一平”。食品烟酒价格上涨1.1%,影响居民消费价格指数上涨约0.31个百分点。其他七大类中,其他用品和服务价格上涨4.7%,教育文化和娱乐价格上涨3.1%,衣着价格上涨0.2%,居住价格上涨0.1%;交通和通信价格下降2.5%,医疗保健价格下降0.1%;生活用品及服务价格与去年持平。

食品价格、非食品价格均上涨。食品价格上涨1.8%,影响CPI上涨约0.29个百分点。其中,鲜菜、猪肉和淡水鱼价格分别上涨16.5%、15.1%和6.8%;牛肉和食用植物油价格分别下降11.6%和3.9%。非食品价格上涨0.2%,

影响CPI上涨约0.21个百分点。其中,金饰品、飞机票和交通工具租赁费价格分别上涨30.5%、15.0%和14.2%;燃油小汽车和新能源小汽车价格分别下降8.9%和6.7%,汽油和柴油价格分别下降8.3%和8.8%。

环比看,八大类商品及服务价格环比“二升四降二平”。食品烟酒价格下降2.0%,影响CPI下降约0.54个百分点。其他七大类中,衣着价格上涨0.4%,交通和通信价格上涨0.1%;其他用品和服务价格下降0.5%,生活用品及服务价格下降0.5%,教育文化和娱乐价格下降0.2%;居住价格和医疗保健价格与上月持平。食品价格下降,非食品价格持平。食品价格环比下降3.3%,影响CPI下降约0.56个百分点。天气晴好,利于肉蛋果蔬等农产品生产储运,鲜菜、鲜果、猪肉和鸡蛋价格分别下降13.9%、5.4%、4.1%和2.4%。

全国汽车以旧换新补贴申请量 合计突破500万份

据新华社电 商务部12月10日发布数据显示,截至12月9日24时,全国汽车以旧换新补贴申请量合计突破500万份,其中,报废更新超244万份,置换更新超259万份。

汽车以旧换新有力有序推进,政策效果加快显现。11月,国内乘用车零售242.3万辆,同比增

长16.5%,增速较10月加快5.2个百分点。1至11月,乘用车零售2025.7万辆,同比增长4.7%。

11月,国内新能源乘用车零售126.8万辆,同比增长50.5%,占国内乘用车零售量的比重达52.3%。1至11月,国内新能源乘用车零售959.4万辆,同比增长41.2%。

以觉醒为号召 以融合为命题

保利云谷和著产品力正式发布

2024年12月9日,以2024城市觉醒力大会为名,融合区城市发展大会暨保利和著系产品力发布会在陕西省图书馆高新馆区召开。

保利发展陕西公司总经理陈永灵,保利发展陕西公司副总经理陈超,陕西省工程勘察设计师、西安建筑科技大学教授刘克成,麦芒传播创始人、麦田集物美学主理人门锐,及百余名媒体代表、合作单位应“觉醒召唤”而来。

此次觉醒力大会围绕【城市觉醒】【知识觉醒】【生活觉醒】三大主题展开,全面论述了保利发展陕西视角下科创融合区的未来发展、资源配套,及保利云谷和著的产品力思考。

实现规模领跑、产品力领先,更在开发效率上达到质的突破。

在保利发展陕西深耕西安的12年间,始终坚持深化城市研究。2024年保利不断“向心”,接连布局未央、高新、航天、城南等区域,与西安共同“向新”。年终岁尾,保利再度将敏锐目光聚焦城市发展的强劲风口,率先进驻软新西·科创融合区,将西安首个和著系作品落子于此。作为城市开发者的担当,瞩目当下觉醒未来,保利责无旁贷!

资深媒体人聂刚,从软新西·科创融合区的土地渊源切入。深入浅出地将一幅水土丰茂、文渊深厚的图景铺陈于眼前。融合两处热点板块的战略优势,觉醒一种颠覆空间的无限想象。科创融合区正崛起为西安的绝对焦点新板块。

知识觉醒力 以生为本 寓教于乐

在知识觉醒命题下,陕西省工程勘察设计师、西安建筑科技大学教授刘克成登台,首次分享了高新一中沣东中学教育集团·沣东新城科创第一小学的建筑概念方案。

作为文化遗产保护、博物馆建筑设计领域的专家,刘克成教授表示这是他首次参与学校设计。正因为这份不同往常的委托,让他深入思考如何打造一座“孩子们特别喜欢的学校”。怀揣着寓教于乐、以生为本的原则,刘教授及其团队从万花筒的六边形中汲取空间灵感,打破常规教室矩形空间的限制,更以七巧板拼接为框架,构筑出全新的建筑空间关系。

刘教授展示的多张效果图中,“第四代建筑”校园徐徐展开,从一班一操场到一户双露台,科创第一小学与保利云谷和著隔街相望。回归人们对自然的向往、对孩子天性



的包容,将软新西·科创融合区的觉醒蓝图,精彩呈现在众多嘉宾眼前。

生活觉醒力 超配规划 回应青年

如果说坚守产品力,是地产开发领域的必行之道,那拥有觉醒力就是我们每个人回应时代命题的方法。作为本次觉醒力大会的重要发布内容,保利发展陕西公司副总经理陈超带来了《生活是一条持续的觉醒之路》的专题分享。他以9个觉醒观点,解读了保利对当下年轻人生活方式、消费逻辑、社交需求、场景期待的深刻洞察。

他表示,2024年11月,保利发展陕西摘取备受关注的融合区约60亩宅地,保利云谷和著随之面世。仅仅1个月时间,保利的产品研发实力极致呈现在这宗宅地之上。作为保利和著系西安首发作品,保利云谷和著为颠覆空间想象而来。在户型设计向大向奢向高的方向发展时,保利率先走近青年一代,用超配产品力与未来业主和著全新的超四代生活想象。一面回应青年一代的精神共鸣,另一面保利发展陕西秉持“少年之心”,与西安最具少年气的崭新版图相遇。

2.5低密容积率、楼间距54米起、小高楼栋规划小面积户型,这些改善住宅常见的参数,首

次出现在一个主推小面积户型的社区规划之中。不仅如此,保利云谷和著更打造了约1500平泛会所、超万平大中庭及包含咖啡、潮玩店等在内的社区商业,为青年一代定制日常生活场景。

社区空间之外,保利云谷和著更具突破性的让第四代住宅正式进入100平方米时代。现场,陈超重点讲解了100平方米、125平方米、143平方米三大主力户型的露台场景营造,将真正有个性、可定制、可延展的未来生活展现在众人面前。

随后进行的一场思潮涌动的圆桌讨论中,三位嘉宾刘克成、陈超、门锐再度围绕“觉醒力”展开了多角度轮式。不论是门锐以美学观点所表达的觉醒生活观,还是刘克成极具专业的空间思考,都再度与保利发展陕西在四代住宅的产品力研发初衷达成了深度共鸣。



以觉醒为号召,以融合为命题,以图书馆为场景,2024城市觉醒力大会圆满落幕。带着保利超四代,一户双浮岛的颠覆性产品力,保利云谷和著傲领软新西·科创融合区首发优势,和你一起觉醒!

值得期待的是,保利云谷和著创样板间将于12月中旬开放。这一充满颠覆性的空间即将揭开面纱,以直观体验诠释未来生活的更多可能性,敬请拭目以待!

城市觉醒力 融合新生 和而共著

保利发展陕西公司总经理陈永灵以《融合新生 和而共著》为题,率先登台致辞。他表示,保利云谷和著仅用30天,完成拿地到取证,正是保利新10年战略的真实践行。不仅

