

# 西安公交集团多条线路12月23日起调整 加强与地铁8号线接驳

本报讯(记者 陶颖)12月20日,记者从西安公交集团获悉,为加强公交与地铁8号线接驳,按照西安市交通运输综合执法支队批复,西安公交集团12月23日起调整180路、259路、260路、271路、407路、631路、S9路、S22路8条线路。

**180路:**线路长度16公里,首班6:00,末班21:00。新增站点5个:锦业路丈八六路口(去)、丈八北路民新路口(回)、三五一一厂社区(回)、昆明路团结南路口、西二环昆明路口。取消站点1个:枫林华府(回)

**259路:**线路长度13公里,首班6:00,末班22:00。新增站点1个:电子正街丈八东路口。取消站点2个:开往杜陵西路公交调度站方向双桥一巷西口、双桥一巷东口站。

**260路:**线路长度21公里,首班6:00,末班22:00。新增站点3个:丈八东路唐延路口、高新路永阳一巷(回)、唐延路永阳一巷

口。取消站点1个:唐延路锦业路口(回)。

**407路:**线路长度16.5公里,首班6:00,末班21:30。新增站点1个:土门。

**631路:**线路长度16公里,首班6:00,末班22:00。新增站点4个:三民馨苑公交调度站、枣园北路中段、枣园、冶金社区。调整站点1个:开往三民馨苑公交调度站方向城西客运站由枣园东路与汉城北路十字东路南调整至十字西路北。

**S9路:**线路长度6公里,首末班时间为工作日:6:30-9:00、17:00-20:30。新增站点3个:安装四处、咸宁路卫星测控中心、纬什街。取消站点4个:安泰路中段、浐河西路安泰路口、咸宁路咸史路口、田家湾。

**271路和S22路合并调整为271路:**线路长度13公里,首班6:30,末班20:30,实行无人售票两元一票制,可刷卡。新增站点16个:唐延路永阳一巷口(去)、高新

路永阳一巷口、高新路科技八路口、木塔寺苗圃、文理学院、太白路电子二路口、电子二路电子西街口、电子正街电子二路口、电子二路电子东街口、东仪路电子二路口、二府庄、省肿瘤医院、交大一附院、长安路雁塔西路口、雁塔西路红小巷口、翠华路雁塔西路口。调整站点3个:开往大雁塔北广场方向,高新路科技六路口由十字北路东调整至十字东南;雁塔西路东口由慈恩西路与雁塔西路口丁字口以北路西调整至丁字路口以南路西;开往锦业路丈八三路口方向陕西历史博物馆由小寨东路与翠华路十字西路北调整至十字南路西。取消站点17个:唐延路科技八路口、唐延路科技七路口、高新路科技六路口(回)、枫林绿洲西门、枫林绿洲、科技四路东口、白沙路南段、沙井村南、太白路电子一路口、紫薇花园广场、丁白村、吉祥路永松路口、吉祥路四季西巷口、吉祥村、朱雀大街小寨路口、小寨、陕西历史博物馆(去)。

# 地铁8号环线开通初期 单程运行时间约90分钟



极具设计感的地铁8号环线列车“海绵宝宝”。本报记者 张彦刚 摄

本报讯(记者 张彦刚)即将于近期开通运营的西安地铁8号环线,线路长、车站多,怎样保证地铁开通运营后,市民及乘客能及时乘车出行?记者12月20日从西安市轨道交通集团了解到,8号环线开通运营后,每天首班车将采取多站同时发车的举措,让市民乘客出行更加方便快捷。

“多站同时发车”即提前将列车停放在多个车站,每天6时10分从多个车站同时发车投入运营。

内环(顺时针运行)首班车发车车站为:北辰东路、韩森寨、植物园、曲江池西、安化门、科技二路、开远门站。

外环(逆时针运行)首班车发车车站为:井上村、市图书馆、光化门、金光门、省体育馆、东等驾坡、万寿路站。

此外,开通初期高峰期的最

短发车间隔为4分18秒,单程运行时间约90分钟。同时,列车发车间隔在平峰和高峰期将根据客流动态调整。

将于年底开通的地铁8号环线,共设车站37座,全线49.9公里的里程与已运营10条线路中的7条线路13座车站实现了换乘,是名副其实的“换乘之王”。37个车站(按照逆时针外环运行)依次是:山门口、安化门、东仪路、电视塔(与2号线换乘)、大唐不夜城、曲江池西(与4号线换乘)、寒窑、新开门、缪家寨、植物园、马腾空(与5号线换乘)、东等驾坡、西等驾坡、万寿南路(与6号线换乘)、韩森寨、万寿路(与1号线换乘)、幸福林带北、米家崖、广泰门(与3号线换乘)、北辰东路、井上村(与10号线换乘)、余家寨(与4号线换乘)、市第三医院、市图书馆(与2号线换乘)、霸

城门、大雁塔、红庙坡、景曜门、光化门、白家口、开远门(与1号线换乘)、土门、金光门(与5号线换乘)、延平门(与3号线换乘)、科技二路、木塔寺西、省体育馆(与6号线换乘)。

西安地铁8号环线将在西安地铁运行线网中,首次使用无人驾驶全自动运行的A型电客车。从外观上看,为展现西安地铁8号环线为整个线网的环线元素,车辆前面罩采用LED灯环形设计,巧妙地构成了一张笑脸,彰显西安人热情好客的城市风貌,很多地铁“粉丝”都亲切形象地称它为“海绵宝宝”。进入车内,整车内饰设计精致优雅、舒适大方,橘黄色搭配贯穿整个车厢,“几抹麦香黄”为乘客带来丰收的喜悦。整体感觉比已经运营使用的B型车乘坐更宽敞、更舒适。

## 多地宣布商品房 按套内建筑面积计价销售 对购房人影响几何

今年以来,多地提出商品房按套内建筑面积计价销售。这是否意味着取消公摊?按套内建筑面积计价销售,将给购房人带来什么影响?记者就此采访了相关专家。

近日,湖南省衡阳市发布通知,明确自2025年1月1日起,在全市实行商品房按套内建筑面积计价销售。

根据这份通知,套内建筑面积(专有建筑面积)由套内房屋的使用面积、套内墙体面积和套内阳台建筑面积三部分组成。通知明确,房地产开发企业在销售前应当公示被分摊的共用部位的名称、用途、位置、面积,参与分摊共用建筑面积的商品房的名称、用途、位置、面积、分摊系数。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说,按套内建筑面积计价销售,并不意味着取消公摊,公摊成本会计入套内建筑面积价格中去。“不论以建筑面积计价,还是以套内建筑面积计价,只是两种不同的计价方式,总购房成本不会发生变化。”

比如购买一套建筑面积为100平方米的房子,总价是200万元,套内建筑面积是80平方米,那么,按照建筑面积计价是每平方米2万元,按照套内建筑面积计价是每平方米2.5万元。

我国2001年施行的《商品房销售管理办法》第十八条规定,商品房销售可以按套(单元)计价,也可以按套内建筑面积或者建筑面积计价。商品房建筑面积由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成,套内建筑面积部分为独立产权,分摊的共有建筑面积部分为共有产权,买受人按照法律、法规的规定对其享

有权利,承担责任。

据了解,套内建筑面积包括套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积。公用建筑面积一般由两部分组成:一是电梯井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅和过道、地下室、值班警卫室以及其他功能上为整栋建筑服务的公共用房和管理用房建筑面积;二是套(单元)与公用建筑空间之间的分隔墙以及外墙(包括山墙)墙体水平投影面积的一半。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,不同楼盘公摊比例不同,购房者可能并不清楚,容易产生面积纠纷。按套内面积计价,可以提高透明度,让购房者清晰地了解所购房屋的实际使用面积。但如果仅按套内面积计价,也可能导致出现开发商降低公共部位建设标准、部分购房者产生不需要承担公共部位责任的错觉等诸多问题。

虞晓芬认为,可推广在售楼部现场和产权证上同时标注建筑面积、公摊面积、套内面积的做法,解决“糊涂账”问题;各地结合自身特点可探索在商品房销售合同中同时明确按建筑面积计价的价格和按套内面积计价的价格。

刘琳说,按套内建筑面积计价,可以避免一直以来被诟病的公摊过大、测量过程不清等问题,倒逼房地产开发企业优化产品设计,提高住宅品质,把公共部位设计得更加集约高效。在总价计价基础上,同时增加套内面积计价方式,可以使消费者的购房成本更清晰,有利于购房选择。

据新华社

## 市场监管总局深入开展 “特供酒”清源打链专项行动

据新华社电 记者12月20日从市场监管总局获悉,市场监管总局开展“特供酒”清源打链专项行动以来,共查获“特供酒”超66万瓶,制假售假设备500余套(台),包材490余万件(套),联合公安部门累计捣毁制假售假窝点200余个。

据介绍,今年3月以来,市场监管总局深入开展“特供酒”清源打链专项行动,严厉打击制售“特供酒”违法违规行为。

线下全面排查治理。以包材库房、成品库房、销售场所等为重点,对酒类生产销售者开展“拉网式”排查;以酒水单、仓库、结算单等为重点,对高档酒店、特色餐厅等餐饮服务提供者开展深入排查。

线上全面监测清理。以网络交易平台、拍卖平台、广告发布媒介等为重点,全面开展对网络商品交易及互联网广告信息的监测排查。

严打重惩违法行为。各地市场监管部门会同公安、网信等部门定期开展线索会商、提前介入侦查、问题线索移交、联合执法办案、案情研判分析,对非法制售“特供酒”进行跨部门联合打击,形成整治合力。

铲除非法制售链条。在贵州、四川等白酒主产区物流园区设置检查卡点,阻断“特供酒”物流链条,开展循线溯源。彻查“特供酒”问题产品进货渠道、流向和购销台账,深挖“特供酒”生产源头、包材印刷制作源头、虚假广告和虚假宣传信息发布源头。

下一步,市场监管部门将坚持线上线下同步打击,强化部门高效协同联动,压紧压实企业主体责任、持续加大宣传引导力度,不断规范酒类制售及营销宣传行为,引导消费者警惕“特供酒”陷阱,全力铲除“特供酒”生存土壤。