

盘活知识产权资产 支持企业创新发展 陕西进一步完善知识产权金融服务工作机制

本报讯(记者 朱娜娜)记者2月25日从陕西省知识产权局了解到,省知识产权局联合国家金融监督管理总局陕西监管局、陕西省财政厅联合印发了《陕西省知识产权金融支持企业创新发展的若干措施(2025-2027年)》,推出12条措施,通过风险共担、激励引导、服务优化等组合拳,破解科技型企业“轻资产、融资难”困局,帮助企业盘活知识产权资产,促进科技创新、产业创新和金融创新融合发展。

《措施》涵盖了多个方面的内容,力求通过一系列创新举措,为陕西省企业提供全方位的金融支持,解决企业融资难题。为了降低银行开展知识产权质押贷款的风险,陕西省设立了“秦知贷”风险补偿金。对于合作银行发放的知识产权质押贷款,如果发生不良贷款,政府将根据规定给予最高50%或最高600万元的风险补偿。这一机制有效减少了金融机构的风险负担,激励银行积极为企业提供贷款支持。

根据银行质押贷款的规模和增速,对达到一定标准的银行进行奖补。具体包括给予30万元、15万元、10万元不等的奖补资金,用于金融产品研发和推广。同时,对各市(区)完成年度质押融资指标并取得较快增长的知识产权主管部门,提供资金奖补,激励地方进一步推动知识产权质押融资业务。

陕西省积极落实中央专项担保计划,政策性融资担保机构将为科技创新类中小企业提供低于1%的担保费率,同时省财政将给予不高于0.5%的保费补贴。此外,省政府性融资担保基金将提高对科技型企业的贷款额上限至3000万元,减轻企业融资成本。

宝鸡市凤翔区职业教育中心是一所全日制公办中等职业学校。2007年被省政府命名为陕西省重点中等职业学校;2011年被省政府命名为陕西省示范性中等职业学校;2023年被省教育厅确立为陕西省高水平示范性中等职业学校;同年获陕西省中小学德育工作先进集体。先后荣获“一带一路”暨金砖国家技能发展与技术创新大赛优秀组织单位、教育部国防教育特色学校、陕西省学校发展水平“316”工程督导评估优秀单位、陕西省示范家长学校、陕西省绿色学校等殊荣,受到宝鸡市和凤翔区人民政府的多次嘉奖,被誉为我省中等职业教育的一张靓丽名片。学校现有学生2611人,教职员工197人,全部为本科以上学历,高级职称36人,省市区各级教学能手28人,省市级学生技能竞赛优秀指导教师24人,聘请行业企业技术骨干7人,“双师型教师”86人,教学班46个。开设有数控技术应用、焊接技术应用、电子电器应用与维修、计算机应用、服装设计与工艺、新型电力系统运行与维护、数字媒体技术应用、电子技术应用、光伏工程技术与应用、文秘、舞蹈表演等十一大专业。

育人为先 夯实高质量发展最稳根基

学校确立了全面、系统的育人机制,建立了“学校、科室、班级”三级管理网络体系,大力实施“全员、全程、全方位”三全德育新模式。针对中职学生现状,经常性开展丰富多彩的育人活动,强化思想道德建设,极大地提升了学生文明素养。用经典诵读比赛、职业教育活动周、企业实践等“五类活动”提升学生文

各市(区)结合本地实际情况,充分利用省级政策,推动知识产权质押融资的增长。同时,组织开展“入园惠企”等活动,加强政府、银行和企业的对接合作,促进知识产权金融服务的落地。

为保障企业在知识产权保护中的需求,陕西省将支持保险机构开发更多知识产权相关保险产品,特别是知识产权质押贷款逾期保证保险等,为银企合作提供有力的风险保障。

鼓励企业发行知识产权资产支持证券(ABS)或资产支持票据(ABN)融资,并为融资企业和牵头单位提供补助,进一步拓宽企业融资渠道,促进知识产权与资本市场的深度融合。

为确保知识产权融资的科学性和规范性,陕西省将推广专利评估国家标准,支持金融机构使用智能化评估工具进行知识产权价值评估,提升资产评估行业的整体水平。

探索新型知识产权质物处置模式,支持专业平台和机构承接专利、商标等质权的处置业务,并对成功处置的单位提供资金后补助,进一步解决质押贷款中的质物处置难题。

优化知识产权质押登记服务,推动质押登记无纸化办理,提升服务效率,降低企业和银行的办事成本,进一步便利融资业务。

支持开展混合质押贷款业务,将知识产权质押与其他实物资产结合,提升融资额度,增强企业的融资能力。

通过完善工作制度,加强对质押项目的监管,支持创新主体培育高价值专利和

商标,金融机构也将创新金融产品,增强市场信心。

组织举办知识产权金融服务对接活动,开

展金融知识培训,编制服务手册,及时总结推广典型案例,提高企业和金融机构对知识产权金融的认知和应用能力。

拍卖公告

受委托,陕西天龙国际拍卖有限公司公开拍卖以下标的,现就有关事项公告如下:
一、拍卖标的:

拍卖编号	所在区域	标的名称	坐落地点	面积(㎡)
标的1	延安	延安宝塔支行(7层701室)	延安市宝塔区大桥街11号院延飞大厦7层701室	1840.18
标的2	延安	延安宝塔支行(8层801室)	延安市宝塔区大桥街11号院延飞大厦8层801室	1840.18

注:上述房地产位置、面积最终以产权证为准。

二、竞买资格:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力自然人、企业法人及其他组织均可参与竞买,不接受联合体报名。三、拍卖时间:2025年3月25日14:00起,自由竞价时间为60分钟,限时竞价时间为3分钟。四、拍卖地点:中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)。五、标的展示(时间、地点):自公告之日起至2025年3月21日工作时间在标的所在地。有意竞买者请于2025年3月24日16:00前交纳规定数额竞买保证金(以实际到账为准)到指定账户,并提交有效身份证明文件、资料办理竞买手续。

联系电话:13379135459 李先生
公司地址:西安市高新区科技路50号金桥国际广场C座21层

陕西天龙国际拍卖有限公司
2025年2月25日

拍卖公告

受委托,陕西天龙国际拍卖有限公司公开拍卖以下标的,现就有关事项公告如下:
一、拍卖标的:

拍卖编号	所在区域	标的名称	坐落地点	面积(㎡)
标的1	西安	(西安解放路支行)金康路家属院176号北楼一元6层东	西安市新城区金康路31号12幢10601室	59.20
标的2	西安	(西安分行本部)芦荡巷小区7号楼东单元7层中户	西安市碑林区南广济街3号2幢10702室	45.18
标的3	西安	东新街242号1号楼5层1号	西安市新城区东新街242号1幢10501室	99.19
标的4	西安	东关南街所用房	西安市碑林区咸宁路42号37幢10101室	192.07
标的5	西安	北大街支行永祥路南段5号3幢30202室	西安市莲湖区永祥路南段5号3幢30202室	56.78
标的6	延安	延安七里铺支行营业用房	延安市宝塔区南市办事处七里铺社区七里铺街1-6层	1896.88
标的7	宝鸡	渭滨区清姜支行姜城分理处营业用房	宝鸡市渭滨区清姜路23号1-3幢	1611.68
标的8	宝鸡	中山西路12号院2单元6楼西户	宝鸡市金台区中山西路12号楼2单元12号	55.49
标的9	宝鸡	宝鸡分行原金台支行汉中路北段储蓄所	宝鸡市金台区汉中路119号楼2层6号	91.65
标的10	宝鸡	宝鸡分行原金台支行汉中路北段储蓄所	宝鸡市金台区汉中路119号楼3层4号	103.11
标的11	宝鸡	宝鸡市渭滨区渭滨支行新建路148号营业用房	宝鸡市渭滨区新建路中段148号院5号楼-1层	559.53
标的12	宝鸡	渭滨区公园路36号院3号楼3单元7楼西户	宝鸡市渭滨区公园路36号院3号楼3单元14号	85.2
标的13	宝鸡	渭滨区公园路36号院4号楼3单元6楼西户	宝鸡市渭滨区公园路36号院4号楼3单元12号	85.2
标的14	宝鸡	渭滨区公园路36号院4号楼3单元7楼东户	宝鸡市渭滨区公园路36号院4号楼3单元13号	107.89
标的15	宝鸡	陈仓区陈仓支行金桥离行式自助银行营业用房	宝鸡市陈仓区虢镇李家崖厂区群力路1幢第1层	110.16
标的16	宝鸡	宝鸡市金台区宝平路分理处营业办公楼	宝鸡市金台区宝平路43号1幢1层	394.78
标的17	宝鸡	宝鸡市扶风县扶风支行营业办公楼	宝鸡市扶风县小南街4号	2430.29
标的18	宝鸡	渭滨区原经二路支行1层4号	宝鸡市渭滨区经二路93号付1号楼1层4号	179.74
标的19	宝鸡	渭滨区原经二路支行2层1号	宝鸡市渭滨区经二路93号付1号楼2层1号	562.50
标的20	宝鸡	渭滨区原经二路支行5层1号	宝鸡市渭滨区经二路93号付1号楼5层1号	487.24
标的21	宝鸡	渭滨区原经二路支行1层1号	宝鸡市渭滨区经二路93号付1号楼1层1号	32.73

注:上述房地产位置、面积最终以产权证为准。

二、竞买资格:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力自然人、企业法人及其他组织均可参与竞买,不接受联合体报名。三、拍卖时间:2025年3月12日14:00起,自由竞价时间为60分钟,限时竞价时间为3分钟。四、拍卖地点:中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)。五、标的展示(时间、地点):自公告之日起至2025年3月11日工作时间在标的所在地。有意竞买者请于2025年3月11日16:00前交纳规定数额

竞买保证金(以实际到账为准)到指定账户,并提交有效身份证明文件、资料办理竞买手续。

联系电话:15529650936 李先生(西安区域)/13379135459 李先生(延安区域)/13809172256 葛女士(宝鸡区域)。
公司地址:西安市高新区科技路50号金桥国际广场C座21层

陕西天龙国际拍卖有限公司
2025年2月25日

努力建设陕西中职教育“双示范”校 ——宝鸡市凤翔区职业教育中心创新发展工作掠影



凤翔区职业教育中心新校区。

化素养;用传染病防治、心理健康教育等“六项举措”保障学生身心健康;用遵规守纪、仪容仪表、手机使用等“七大常规教育”规范学生行为。学校配备了设备先进、种类齐全的硬件设施,出台了严谨严密的管理制度,举办了形式多样的安全教育、心理健康教育20次,全校2600多名学生全覆盖,规范了学生行为,优化了育人环境。2024年,学校在陕西省第二届延长石油杯三人篮球联赛中取得市级女子亚军、男子亚军的好成绩,在2024年凤翔区中小學生合唱艺术节中荣获中学组二等奖。

2024年,该校被陕西开放大学评为招生工作先进单位,被陕西职业技术学院、宝鸡职业技术学院评为优质生源基地,被宝鸡市委组织部评为宝鸡市“四好”事业单位党组织,被宝鸡开放大学评为2023年开放教育先进单位,被凤翔区委统战部评为2023年度基层统战工作先进

单位,被凤翔区教育体育局评为凤翔区教体系统2023年度目标责任制考核优秀单位、凤翔区教体系统2023年度争取资金工作先进单位,被凤翔区总工会评为凤翔区2023年度职工互助保障工作先进单位,赢得了学生和家的一致好评。

品质引领 收获高质量发展最繁硕果

学校坚持以技能大赛为抓手,以专业训练为路径,以赛促教、以赛促学、以赛促质。2024年,在教育部组织举办的世界职业院校技能大赛总决赛中,该校代表陕西省参加新型电力系统运行与维护赛项,荣获团体二等奖,这是该校第五次斩获国赛大奖;新型电力系统运行与维护专业和服装设计专业已成为省级品牌专业,引领其他专业的发展。2024年陕西省中职学生技能大赛,该校共派出23支参赛队伍56人,参加比赛项目17个,喜获一等

1项、二等奖3项、三等奖8项。

学校切实贯彻职业教育“职普融通”“科教融汇”办学思想,在提高学生专业技能的同时,扎实开展教学工作,夯实文化专业基础课基础,提升职业能力测试水平,创造条件,让更多学生有机会有能力升入高一级职业院校深造学习。近三年,学校多人被本科院校录取,2000多人被高职院校录取,综合升学率显著提高。

创新发展 筑牢高质量发展最强支撑

创新发展是学校不断进步的基石,近几年,校领导班子经常深入教学一线、企业行业、政府机关和学生家庭,广泛开展调研工作,形成《搭建职教发展新架构 建设省级职教大品牌》《凤翔职教中心优质校可研分析》《产教融合调研报告》《双师型教师队伍建设调研报告》《白酒酿造专业可研分析》等7个专业报告,为学生的学习、健康、就业指明了方向。同时,学校对困难学生逐一摸排和建库,精准资助,结对帮扶,2611人全部免学费,全年享受国家助学金681人,发放国家助学金67.825万元,为三好学生、优团优干发放学校资助553人共计8059元。

在此基础上,学校还大力开展社区全民素质技能培训,三年共举办了市场营销、工业生产、纸塑包装、酒瓶制作、酒店管理、餐饮服务、马勺脸谱制作、西秦刺绣、手织布生产等技能培训班1600余人次。

学校与陕西铁路工程职业技术学院、陕西财经职业技术学院、陕西工业职业技术学院、陕西机电职业技术学院、宝鸡职业技术学院等8所高职院校实行联合办学,采用“3+2”、“3+3”培养模式,实现了中高职贯通,培养高素质技能型人才。同时还把成人学历提升教育作为支撑点,依托陕西开放大学凤翔学习中心基地,推进新时代一流开放大学学习中心建设,2023年和2024年招生人数均居宝鸡各县区之首。

产教融合 打造高质量发展最优环境

据悉,凤翔区职业教育中心即将整体搬迁至柳林校区。为了新校区早日建成投用,学校领导跑资金、要项目、赶工期,费尽了大量精力和心血。新校区总投资3.4亿元,可容纳3200名学生,条件优越,布局合理,部室齐全,环境优雅,设施一流,学校投用后将在做优做强原有11个专业的同时,增设现代物流、能源化工、酿酒工艺、电子商务、航空乘务、酒店管理等专业;并实行上下游企业共同参与的跨区域产教融合共同体,采用委托培养、订单培养、冠名培养和学徒制培养模式,每年向龙头企业输送技术技能人才,助力凤翔西凤酒城、长青能化、宝鸡机场和全区乡村振兴。并通过国家开放大学、“3+4”模式完成继续教育学历提升。让凤翔区职教中心真正成为“省内有名,西北有位”的中等职业“双示范”学校。

唐小雄