

# 商铺地面持续下沉 商户担心存安全隐患

“每天提心吊胆,就怕地面突然塌个大坑……快来帮帮我们吧!”近日,西安市未央区碧桂园凤凰城天悦小区1号楼的商户郑先生向“小秦帮忙”栏目反映,该小区底商的地基出现严重下沉情况,导致商铺地面瓷砖破裂,商铺的房屋结构也出现了问题,货架下面的支撑垫需要经常调整,不少顾客进店也会被吓一跳甚至被绊一跤,给顾客和员工都带来了安全隐患。



商铺外立柱下出现洞口。

据郑先生介绍,他是该小区底商的一名租户,经营着一家母婴用品店。自2023年以来,他发现商铺的地面开始出现裂缝,起初并未在意,但随着时间的推移,裂缝越来越大,地面也开始下沉。他向物业和开发商反映了多次,但问题始终没有得到解决。

2月27日上午,记者来到郑先生位于碧桂园凤凰城天悦小区北门西侧1号楼裙楼底商的商铺时,不少商户都在议论郑先生母婴用品店地面下沉的问题。记者在现场看到,该小区底商的多处地面确实存在明显的裂缝和下沉现象。郑先生为了继续营业,不得不用木板等将货架垫平,以防止商品跌落受损。然而,这种“临时措施”并不能从根本上解决问题。

“拿土地的专业水平仪测了,下沉已经超10厘米,你看门口这个立柱下方,可以将一米长的棍子插进去,只要下雨这里面就会灌水,不知道地面下沉与这个有没有关系。大量雨水渗入,早晚都会出现危险。”郑先生说。

另一家理发店的老板告诉记者,他们店之前就下沉过一次,2年前翻修过,但最近又出现了类似情况。在隔壁一家按摩

店,一位工作人员告诉记者,他们店内的地面也维修过,因为有几家维修失败,他们维修时给地面还打了钢筋架。

当天上午,记者从几家因地面下沉已经维修过的店铺了解到,维修费用多数为房东或租户自行承担。郑先生说,购房合同“关于保修范围、保修期限和保修责任的约定”中明确,地基基础和主体结构保修期限为50年。随后,记者采访了该小区的物业管理公司。一位项目经理任先生表示,他们确实接到了商户们的反映,并且已经将情况上报给了开发商,将由开发商出面解决。

随后,记者联系到西安浐灞国际港住房城乡建设局,一名工作人员表示随后将对此事进行核实回复。

公益律师赵良善认为:关于地面下沉是否属于购房合同约定的保修范围这一争议,可由辖区的行政主管部门及时介入调查,并委托第三方鉴定机构予以鉴定。如经鉴定,地面下沉属于购房合同约定的保修范围,那么开发商需要承担责任。

赵良善建议,倘若开发商与业主私下协商不成,业主也可将开发商诉至法院,依法维权。 文/图 本报记者 葛兰

# 口腔类价格立项指南发布 重点规范口腔正畸矫治价格

据新华社北京2月28日电(记者 徐鹏航)记者28日从国家医保局获悉,近日,国家医保局正式印发《口腔类医疗服务价格项目立项指南(试行)》,整合规范公立医院口腔类医疗服务价格项目,其中重点规范口腔正畸矫治价格项目,各地对接落实后将促进价格秩序规范有序。

据悉,此次编制的口腔类立项指南将现行口腔类价格项目映射整合为114项,包括口腔综合、正畸、修复、牙体牙髓、口腔外科、口腔黏膜六类价格项目。

在口腔正畸矫治方面,立项指南将正畸矫治分阶段、分难易程度设置价格项目,让医院收

费更清楚,让患者付费更明白。此外,在各地对接落实口腔类立项指南过程中,国家医保局鼓励有关省份加大集采产品使用力度,倡导相关企业结合正畸产品集采的价格,进一步压缩流通环节加价,适当降低正畸治疗的经济门槛,进一步提高正畸矫治的及可及性。

在耗材收费方面,立项指南推广个性化耗材收费“一口价”模式。此前口腔矫治器、保持器、运动护齿等个性化产品按制作步骤,拆分收费,名目繁多,消费体验差。此次指南借鉴牙冠收费“一口价”模式,医疗机构自行制作或委托加工的成本费用合并计入“一口价”。

# 守护蓝天白云 筑牢绿色发展根基

本报讯(记者 陶颖)2月26日,西安市生态环境局临潼分局召开了2025年临潼区西北片区大气污染防治培训会。

会议上,参会人员集中观看了大气污染典型案例视频,并就涉气企业、用电监控、重污染天气检查内容进行了业务培训。

会议要求,针对目前存在的问题,要强化网格员培训考核,提升网格员业务水平;转变污染防治重心,从面源污染防治向点源污染防治转变,加强工业企业污染排查整改;持续跟踪整改问题,对排查出的问题列出清单,立即整改或制定措施,确保整改成效。

会议强调,各街办环保所要加强对网格员的管理,明确网格员职责;网格员要加强学习提

升素质,认真履职,按规定完成巡查和案件上报,做好工作记录;各企业要提前做好环境治理和管理,履行环保主体责任,规范运行处理设施,遵守法规。

下一步,临潼分局将多管齐下,在网格化管理上,各街道办和环保所担起责任,强化培训考核,提升网格员业务水平,让大家主动履职;在污染防治上,重点加强工业企业排查整改,针对现存问题,列出清单,立即整改或制定方案逐步推进;在执法工作上,督促企业提前做好环境治理,履行环保主体责任。临潼分局将与各方齐心协力,切实提升临潼区生态环保水平,共同推进生态环境工作高效开展。

# 西安医学院儿童医院揭牌 校院携手共筑“医教研”新高地

本报讯(记者 葛兰)2月28日上午,西安医学院儿童医院在西安启迪儿童医院揭牌。该院将以此次揭牌为新起点,以院校合作为契机,不断提升医疗技术水平及医疗质量,医教研协同发展,实现资源共享、优势互补、互利共赢。

西安医学院与西安启迪儿童医院的深度合作,是双方立足新发展阶段,聚焦医教协同、产教融合、科教融汇三大维度,在学科专业布局优化、复合型人才培养体系构建、临床导向科研攻关等关键领域开展的创新性探索。校院双方将重点打造“三位一体”协同发展格局,肩负临床医师与大学教师的双重使命,构建“医疗质量筑

基、教学创新赋能、医德建设铸魂”的三维发展体系,通过建立标准化临床教学基地、开发沉浸式实践课程,为医学生搭建从理论到临床的无缝衔接平台,培育兼具仁心仁术的新生代儿科学力量。

西安启迪儿童医院将依托西安医学院的学术积淀,通过教学相长,促进医疗技术水平、诊疗能力不断提升,进一步加强学科建设,优化人才结构及人才培养体系,在儿科疑难危重症诊疗、教学科研以及医院管理等方面紧密合作、持续提升,努力打造一所集医疗、教学、科研、预防、保健、康复六大功能于一体的儿童友好型医院。

# 965369小秦帮忙·热线调查

# 医生施妙手 烫伤小伙重拾自信

本报讯(记者 张毅伟)合阳县小伙小王,小时候不慎被热油烫伤,五官被瘢痕牵拉变形,头上出现大面积的瘢痕性脱发。小王在西安交通大学第二附属医院烧伤整形与创面修复科经过两次手术,容颜大为改观,目前医护人员准备为小王实施第三次手术。

2月25日,在西安交通大学第二附属医院烧伤整形与创面修复科门诊,记者看到17岁的小王头部左侧经过两次手术和毛发移植,长出茂密的头发。小王说手术治疗后他重拾自信心,第三次手术后,他准备去学烤鸭烹饪技术,开始新的生活。

小王1岁的时候不慎被热油烫伤,当时进行了多次手术,虽然面颈部的烧伤创面闭合了,但是手术后的瘢痕对他的面容仍然造成了不可逆的损伤,导致五官被瘢痕牵拉变形,头上出现大面积的瘢痕性脱发。随着小王年龄的增大,头上严重的瘢痕也影响着他的生活和就业,面对这一棘手的难题,家长心急如焚。2024年9月,小王在母亲的带领下来到西安交通大学第二附属医院烧伤整形与创面修复科就诊。接诊的荣向科医生意识到手术修复难度较大,李金清主任立刻召集全科的医生商讨

治疗方案。

对于面部大面积瘢痕的患者而言,修复外观与功能改善同样重要。荣向科医生表示,皮肤扩张后进行皮瓣转移是一个很好的瘢痕治疗方案,能够极大地改善瘢痕所带来的面容损毁。李航医生提出毛发移植手术对于烧伤或外伤导致的脱发有极大的改善效果,并且损伤小、恢复快,该科室许多患者因此获得极大的改善。

最终,该科室确定了两种手术同期完成的治疗方案。手术分三期进行,首先,一期手术由荣向科医生在原有的扩张后的皮瓣上再次进行扩张;二期手术荣向科医生进行转移头部皮瓣,同时李航医生利用FUE毛发提取代替原有的激光脱毛,将皮瓣转移过程中被裁剪掉的多余毛发再利用,同期移植到患者的脱发区域,极大提高患者的毛发利用率和手术后效果;三期手术荣向科医生转移皮瓣修复颈部瘢痕区域,李航医生将调整头顶毛发的再分布,达到自然美观的修复状态。目前,小王已经完成了两期手术,他说两期手术后他的瘢痕和脱发得到了明显的改善,非常感谢医护人员。

# 马路中间发现电脑包 公交驾驶员妥善保管归还

本报讯(记者 陶颖)2月26日16时53分,西安公交集团第三分公司二车队7路驾驶员吕志驾驶车辆沿东大街由东向西行驶时,看到路中间有个电脑包,担心其他车辆经过时将东西压坏,他快速下车将电脑包拎回车上。

到达终点站钟楼站后,吕志对电脑包进行检查,发现里面装着一台笔记本电脑,还有多份合同。将情况向车队负责人报备后,他继续营运。到达王家坟调度站后,他将东西交给调度员。

调度员郑丹丹将吕志捡到的物品进行检查登记,发现其中有一份当天签的合同,合同上有张先生的签名和电话,于是立刻将情况向车队党支部书记解剑波进行说明,同时,将合同拍照

发了过去。通过合同上的电话,解剑波与张先生取得了联系,对方表示,未了解到丢失电脑的情况,待其询问工作人员后再联系。10分钟后,解剑波接到了失主胡女士的电话,核对失物信息无误后,告知其可前往7路王家坟公交调度站领取。

19时30分左右,失主胡女士来到7路王家坟公交调度站认领失物。原来,胡女士在合同签订后,骑电动车行驶时,不小心将电脑包弄丢了,到达公司后才发现,找不到的话会影响正常工作。正着急时,胡女士得到了电脑包被公交驾驶员吕志捡到的消息,悬着的心终于放了下来。

<p><b>拍 卖 公 告</b></p> <p>受委托,陕西天汉丰华拍卖有限公司于2025年3月14日11时在宁强县财政局会议室公开拍卖宁强县汉江源景区香坝里度假康养区1#-14#建筑物,总建筑面积为:2464.41㎡;参考价1044752元。3月13日前在标的坐落处展示,有意竞买者请现场查看标的,于3月13日16时前交纳竞买保证金5万元并办理竞买登记手续。联系电话13110360456李女士</p>	<p><b>召开股东会议通知</b></p> <p>平阳怀瑾股权投资合伙企业(有限合伙)、平阳长逸股权投资合伙企业(有限合伙):</p> <p>公司定于2025年3月7日在公司会议室召开股东会,现登报通知你请按时参会,特此通知。</p> <p>西安若一酒店管理有限公司 2025年3月1日</p>
<p><b>召开股东会通知</b></p> <p>西安龙威餐饮有限公司全体股东:</p> <p>公司定于2025年3月14日在西安市雁塔区南二环西段148号召开第二次股东会,讨论关于西安龙威餐饮有限公司注销相关事宜,请全体股东按时参加,特此通知。</p> <p>西安龙威餐饮有限公司 2025年2月28日</p>	<p><b>西安市职工技术协会关于召开第九届会员大会的通知</b></p> <p>西安市职工技术协会将于2025年3月14日在西安市职工技术创新中心会议室召开第九届会员大会,商谈西安市职工技术协会注册事宜,请广大会员同志按时参会。联系人:郭女士,联系电话:84263454,地址:西安市新城区海星智能广场主办公区4楼</p> <p>西安市职工技术协会 2025年2月5日</p>

**遗失·声明·公告专栏 029-88665588**

省级媒体 权威发布 天天刊登 欢迎刊登各类声明公告

