

住宅层高“长个”了 会带来哪些变化?

3月9日,在十四届全国人大三次会议举行的记者会上,住房和城乡建设部部长倪虹表示,我国住宅层高标准将提高到不低于3米。这意味着,施行了多年的层高国家标准即将迎来改变,特别是随着相关细则的进一步完善和提升,住房的居住舒适度将进一步提高。

层高,就像房子的“身高”,是指从本层地板到上层地板的距离,而我们常说的实际使用高度,是净高,用公式来理解:层高-楼板厚度=净高。

对于净高,我国2005版《住宅建筑规范》、2011版的《住宅设计规范》,都有不应低于2.4米的强制性要求。而对于层高,则来自2011版的《住宅设计规范》,其中规定“住宅层高宜为2.80米”。“宜”,表明这是一个建议性的要求,所以各地具体执行的时候,高低略有不同。

由于国家标准实施已有多多年,部分要求已经不再符合人们对居住品质提升的要求,层高标准的调整,将意味着更大、更舒适的居住空间。

清华大学土木水利学院副院长、房地产研究中心主任吴璟说,高度高了以后,窗户就有更大的空间,对于采光和通风是非常有利的,这些都有助于显著提升居住的舒适度。

多地已先行调整层高地方标准

近几年,江苏、山东、云南等多地已经对地方住宅层高标准进行了

调整,把层高调高了,新标准的要求集中在3米到3.3米之间。

天津出台的新版《天津市住宅设计标准》,将原标准“住宅层高宜为2.8米”调整为“住宅层高不应低于3.0米”。

昆明结合多样化改善性住房需求,明确提出住宅建筑层高不得小于3米。并且要求无论阳台封闭或者不封闭,阳台计容面积按空间水平投影面积的1/2计算。

江苏《改善型住宅设计与建造导则》提出,改善型住宅层高不应小于3.1米,三层以上改善型住宅层高不应大于3.6米;设有地暖、管道式新风或集中式中央空调系统的改善型住宅,层高不应小于3.15米。

山东在高品质住宅设计指引(试行)中也明确,住宅层高不应低于3.0米;并且鼓励有条件的项目适度加大空间高度,提高至3.3米以上。而安徽的高品质住宅设计指南,做出进一步细化,住宅层高不应低于3米,装配式住宅以及设有集中空调、地暖系统等的住宅层高不应低于3.1米。

吴璟表示,根据不完全统计,在过去三四年里,一些城市陆续在住宅建设的导则或者指引里面,提出了要提高住宅建筑层高的要求,提高以后的标准集中在3米到3.3米之间。

专家表示,之所以各地的要求会出现不同,主要是具体环境和需求有所差异。因为,合适的层高才



新华社发(资料照片)

更舒适,层高与建造房屋时的经济条件,以及长期以来形成的设计、建造和使用房屋的习惯等都有关系。

层高提高将带来哪些变化?

随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”,“好房子”的内涵在不断丰富,特别是今年“好房子”首次出现在政府工作报告中。专家表示,层高标准等一系列指标的优化和提升,将助力未来“好房子”的建设和发展。

专家表示,现代家庭对居住空间的需求越来越多样化,3米以上的层高可以支持多种装修风格和空间布局,如设计夹层、阁楼或开放式空间,满足不同家庭的个性化需求。此外,还能为住宅中各类设备

的安装、使用和维护提供了诸多便利,不仅提升了居住的舒适性和便利性,还为现代家居的智能化和高品质生活提供了有力支持。

吴璟说,现在越来越多的建筑设备正在成为好房子中的标配,比如中央空调、管道式的新风,以及北方地区的地暖等。建筑层高加大,从立体的角度来说获得更大的空间,可以为建筑设备和装饰安装提供了更大的空间。

此外专家表示,随着人们对居住品质越来越重视,房地产企业之间竞争也越来越激烈。因此,能不能依据合适的层高,造出更加符合市场需求的“好房子”,将成为房地产企业未来着重考虑的问题。

据央视

神十九在轨四个月 飞行机器人“小航”又上线

神舟十九号乘组已在轨驻留满4个月,持续开展空间科学实验,并进行环境监测、站务管理等工作。近日,智能飞行机器人“小航”再次现身中国空间站。

“小航”是我国首台空间站舱内智能飞行机器人,能在航天员的语音控制下,实现移动拍照、舱内巡

检、物资管理、产品状态检查等功能,还能与航天员进行情感互动。在本次实验中,“小航”与航天员共同完成了多模态交互技术研究等多项实验。

空间站微重力物理科学领域实验项目正按计划推进。上周,乘组更换了流体柜及无容器柜内实验样

品,完成了燃烧柜抽真空排废气等多项工作。

近期,乘组还利用脑电设备开展多项实验测试工作。地面科研人员将利用获取的数据,探究重力对视觉运动信息加工过程的影响、揭示空间微重力环境中人类对关系的认知规律及

其神经基础,探索脑波音乐干预对长期空间飞行抑制控制功能的调控作用。

此外,乘组还完成了多项医学检查,积极进行失重防护,对抗长期在轨对人体骨骼、肌肉的影响。

据《北京晚报》

国际观察 卡尼将带领加拿大向何处走

加拿大执政党自由党9日宣布,马克·卡尼以压倒性优势当选为该党新领导人。卡尼将接替现任总理特鲁多出任加拿大总理,组建新内阁。

卡尼是谁

卡尼1965年出生于加拿大西北地区的史密斯堡,在艾伯塔省的埃德蒙顿长大。从哈佛大学毕业后,卡尼前往牛津大学学习,并于1995年取得博士学位。

在2004年担任加财政部副部长之前,卡尼曾就职于高盛公司。2008年,卡尼担任加拿大银行行长,在国际金融危机期间负责加拿大货币政策。2013年,卡尼担任英国央行行长,成为首位担任此职的非英籍人士,并领导英国央行应对英国“脱欧”。

在過去两个月的党内竞选中,卡尼被称为政坛“局外人”。在特鲁多今年1月6日宣布辞去自由党领袖职务后,卡尼1月16日正式宣布

参加自由党领袖选举,并辞去所有商界职务。

根据自由党选举委员会的数据,卡尼获得近86%自由党注册选民的支持,在该党新领袖选举第一轮中便轻松胜出。

卡尼最新表态是什么

目前,美加贸易摩擦成为加拿大国内舆论热点,美国加征关税威胁和加美关系成为加拿大民众最关心的议题。

卡尼在胜选演讲中说:“美国觊觎我们的资源,我们的水,我们的土地,甚至我们的国家。一旦得逞,将摧毁我们的生活。”卡尼说,他的政府将保持对美国的报复性关税措施,直到“美国人对我们表示尊重”。加拿大要团结起来,不能让美国总统特朗普得逞,“加拿大永远不会以任何方式、形态或形式成为美国的一部分”。

卡尼承诺加拿大政府将把关税收益用于保护劳动者,并使关税对

美国造成最大程度影响,同时把对加拿大的影响降到最低。

卡尼先前在竞选辩论会上表示,他曾帮助加拿大渡过2008年国际金融危机,他准备带领加拿大渡过美国总统特朗普加征关税带来的另一场经济危机。卡尼说:“你需要危机管理方面的经验,需要谈判技巧,也需要专业经济知识。加拿大无法控制特朗普的行为,但可以控制自身的经济管理。”

加拿大《环球邮报》分析认为,卡尼面临的直接考验是处理对美关系,他与美方打交道的方式将是“保持沉着、冷静和稳定”,即便特朗普谈论“吞并”加拿大或侮辱他,卡尼也不会“上钩”,加拿大将致力于“坐上谈判桌”。

卡尼何时接任总理

虽然卡尼当上自由党领袖,但现在只是候任总理。根据特鲁多此前说法,他和卡尼之间需要几天或

一周时间进行交接,随后他将正式辞去总理职务。卡尼在见面加拿大总督玛丽·西蒙后,才能被授权组阁,并宣誓成为加拿大总理。

加拿大舆论关心的一个话题是,卡尼成为总理后,是否将趁着党内选举的热度,一鼓作气宣布提前进行联邦大选。特朗普加征关税威胁及其将加拿大变成美国“第51州”的言论激起加朝野普遍反对,也挽救了自由党的民意颓势。今年有关选举的民意调查中,反对党保守党的支持率一开始遥遥领先,如今变成两党胶着局面。预计美国因素对加大选的时机和结果将继续产生影响。

加拿大联邦大选原定于今年10月举行。卡尼表示,不排除在接任总理后立即宣布举行大选的可能性。如果获胜,这将是自由党这个百年老党连续第四次赢得选举;如果大选失利,卡尼将成为加拿大历史上任期最短的总理。

(新华社渥太华3月9日电 记者 林威)

特朗普称美国已恢复与乌克兰共享情报

新华社华盛顿3月9日电 美国总统特朗普9日称,美国已恢复与乌克兰共享情报,并认为乌克兰会签署美乌矿产协议。

据美国福克斯新闻网报道,当被问及美国是否会考虑取消对乌暂停情报共享的决定时,特朗普在总统专机“空军一号”上说“我们刚刚这么做了”。

报道引用消息人士的话说,美国正在继续与乌克兰分享一些防御方面的情报。

特朗普称,即将在沙特阿拉伯举行的美乌会谈将是焦点,相信本周“将取得很大进展”。他认为乌克兰会签署美乌矿产协议。

美国中央情报局局长约翰·拉特克利夫5日说,美国已暂停与乌克兰分享情报。此举意在向乌克兰施压,以推动乌方与美国合作,并与俄罗斯举行和平谈判。

2月28日,乌总统泽连斯基到访美国白宫并与特朗普会面,双方发生激烈争吵,未签署乌克兰向美国提供矿产资源开采权的协议。特朗普随即下令暂停美国对乌克兰的军事援助。泽连斯基3月2日晚在接受英国广播公司采访时表示,尽管未能在美国白宫达成美乌矿产协议,但他仍“愿意”签署该协议。

美波就“星链”打嘴仗 鲁比奥称乌克兰没有“星链”会输

新华社洛杉矶3月9日电(记者高山)美国太空探索技术公司(SpaceX)首席执行官埃隆·马斯克9日与波兰外长西科尔斯基围绕该公司“星链”卫星系统在俄乌冲突中的作用在网上发生争执,美国国务卿马尔科·鲁比奥也加入“战局”,称乌克兰没有“星链”早就输了。

马斯克8日在社交媒体上称其旗下的“星链”卫星系统是乌克兰军队的“支柱”,“如果我关掉它,他们整个战线都将崩溃”。西科尔斯基9日发帖回应说,是波兰数字化部每年为乌克兰支付约5000万美元“星链”费用,“如果SpaceX被证明是一家不可靠的供应商,我们将被迫寻找其他供应商”。

马斯克针对西科尔斯基的言论发帖称:“你只支付了很少一部分费用,且‘星链’无可替代。”但他随后又发帖称,自己只是陈述一个事实,即使存在意见分歧,也不会对乌克兰关闭“星链”服务,或以此为讨价还价的筹码。

鲁比奥9日在社交媒体发帖力挺马斯克,指责西科尔斯基编造事实,并称没人威胁要切断“星链”卫星系统。“要说谢谢,因为如果没有‘星链’,乌克兰早就输掉了这场战争,俄罗斯人现在已经抵达波兰边境。”

“星链”卫星系统被乌克兰军队大量使用,对保持乌军战力发挥了重要作用。此前已有媒体报道说,美国为进一步施压乌克兰交出关键矿产资源开采权,威胁要切断对乌克兰的“星链”卫星系统的服务。