

治理“占地”种菜 这些社区有妙招

在公共绿化空间“占地”种菜是不少社区的治理难题,此举不仅影响环境卫生,容易引发邻里纠纷,还属于侵占公共利益的不文明行为。7月4日至6日,记者走访发现,一些社区通过创新治理,巧妙地化解了这一难题。

劝阻“占地”种菜 筹划租赁“共享菜园”

7月4日,西安市长安区航开路社区富力城小区某单元楼前绿化带已恢复整洁,但在半个多月前,这里被居民私自改造成菜地,种了葱、蒜和青菜。

当时接到居民投诉后,航开路社区工作人员和物业立即前往劝阻。面对种菜老人的不满情绪,工作人员拿出小区规划图耐心解释:“这片地是公共绿化用地,属于全体业主共有,个人不能擅自占用。”老人了解情况后表示理解:“原来是这样……我还以为没人管呢!”随后,工作人员主动帮助老人将菜苗移栽到花盆中,搬回老人家里。

“事后,我们在居民群发布了温馨提示,提醒大家不能私占公共绿化用地。”社区工作人员表示,为满足居民种植需求,社区采取了疏堵结合的方式,一方面社区提供“共享花园”,居民可寄存花盆、绿植,大家共同照料;另一方面,因小区空间有限,物业计划在西安南郊农田租赁“共享菜园”,供爱种菜的居民认领种植,周末还可以带孩子去体验种植乐趣。



扫码看视频

中铁尚都城社区物业工作人员拔除菜园里的杂草。

开发商预留空地 94块菜地成“开心农场”

7月4日早晨,西安市雁塔区杜城街道中铁尚都城社区的“一米花田”里,已经热闹起来。居民们有的浇水,有的摘菜,物业人员在清理杂草。

整齐的菜地用低矮木栅栏分隔开来,中间铺设着防滑地砖。记者看到,菜地里呈现一片生机勃勃的景象,红彤彤的辣椒挂在枝头,绿油油的生菜铺满菜畦,紫莹莹的茄子饱满垂坠,薄荷叶随风摆动,西红柿开始泛红……

75岁的居民张振骧正在给黄瓜掐尖,他的黄瓜又大又水灵。“两年前,我认领菜地种菜,就当是给自己找个乐子。”老人笑着说,平时在家闲着,来菜园里拔拔草、锄锄地,既能活动筋骨,又能吃到放心菜。他每月只需缴纳20元的水费和垃圾费,就能享受下楼种菜的乐趣和摘菜的便利。更让他高兴的是,13岁的孙子尝过他种的黄瓜后赞不绝口。

居民江女士正在“一米花田”中央取水处提水。“我种了3年菜,既锻炼身体又能吃到新鲜蔬菜。”她坦言,自己最初不会种地,是在老住户刘师傅的指导下才慢慢上手的。如今她的收获颇丰:“刚摘了黄瓜、苦瓜和丝瓜,中午准备做凉拌黄瓜和苦瓜炒肉。”

“2010年小区建设时,受当时流行的QQ农场游戏启发,开发商特意预留了空地。”陕西天域城市服务有限公司尚都城项目经理同芙蓉向记者介绍道。

管理这片菜地也并非易事。最初认领时,大家都想要光照好、离水源近的地块。社区和物业采取摇号和轮耕制,建立详细台账,确保公平分配。种植过程中也遇到过随意占地、违规施肥等问题,最终通过制定规范、安装隔栏和定期巡查得以解决。如今,物业每天都会巡查菜地,及时清理垃圾。

“‘一米花田’总面积940平方米,2022年,我们对它进行了升级改造,划分为94块菜地,新增了玫瑰花种植。”中铁尚都城社区党委书记、居委会主任刘超宁介绍,他们对闲置地块实行动态管理,并通过积分奖励鼓励居民参与社区治理。社区成立了居民自治小组,与物业共同管理菜地,调解邻里矛盾。“这不仅是菜地,更是促进邻里关系的平台,基层治理的支点。”刘超宁说,这片都市中的小小菜园,不仅产出新鲜蔬菜,更培育着浓浓的邻里情。老人们在这里重拾农耕记忆,年轻人学习种植知识,孩子们认识各种蔬菜。每天傍晚,交换收获、交流心得成为居民们的新日常。

杂草地变公共菜园 居民共建共享

在西安市碑林区张家村街道白庙社区白云小区,6号楼南侧一条狭长的菜园里,莴菜郁郁葱葱、辣椒长势喜人、豆角挂满枝头……

“3个月前,这里可不是这样的。”7月4日,小区多位居民和社区工作人员均如此向记者表示。这个建于20世纪90年代的老旧小区,由于物业无力承担绿化维护成本,这片空地逐渐荒芜。杂草疯长,藤蔓甚至堵住了住户的窗户,不仅影响家里采光,还存在消防隐患。个别地块被改作菜地,加之随意丢弃的塑料袋、饭盒、卫生纸等垃圾,导致蚊虫滋生,严重影响居民生活品质和居住环境。

在征集广大居民意见后,该社区采纳了大家“杂草地改菜园”的建议,并于4月8日组织大学生志愿者和居民志愿者一起清理荒草、翻整土地。

白庙社区工作人员曹怡晨介绍道,社区通过征集意见、公示等环节,最终制定了“好邻‘聚’菜园公约”。目前,3号院200多户居民中有十几户参与种植。

“我是4月份认领菜地并种菜的,现在已经收获了两茬黄瓜。”居民潘玉华笑着说,这片菜园不仅让她吃上了放心菜,还拉近了邻里关系。自从杂草地改造成菜园后,环境焕然一新,每到黄昏,居民们三三两两来这儿散步、聊天,交流种菜心得。“你家黄瓜怎么长得这么好?”“这辣椒辣不辣?”方寸菜地成了凝聚人心的纽带。

记者看到,该公约中写道,“认领菜地不霸占,荒废收回不埋怨”。“不种藤蔓不覆膜,农药粪便靠边站”。“多余瓜果邻里送,共享菜园甜又甜”。一些种菜的居民还将收获的蔬菜送给高龄老人、残障人士。九旬老人张先生感动地说:“我出门不方便,邻居们还给我送来了新鲜蔬菜。”

在曹怡晨看来,这种创新治理模式,既解决了环境问题,又增进了邻里感情,让曾经的“治理难点”变成了“社区亮点”。

居民各显神通圆种菜梦 律师提醒公共绿地勿私占

记者在连日采访中发现,不少居民尤其是中老年人对种菜情有独钟。他们通过阳台种植、立体栽培等方式实现田园梦,理由包括健康养生、乡土情怀、休闲运动以及亲子教育等。

赵先生从老家来西安南郊与儿子同住后,在阳台上用花盆种植了韭菜、黄瓜等蔬菜。“小区公共绿地不能种,我就把菜种在花盆里,经常搬出去通风,既是生活乐趣,又能吃得安心。”7月5日,赵先生向记者介绍道。

市民徐女士则采用立体种菜方式,使用收纳袋和木制种植箱打造“空中菜园”。“种菜让空闲时间更充实,既能寄托乡愁,又是很好的亲子活动。”7月6日,徐女士分享道,她带孩子参与播种、收获等过程,让孩子了解食物的来源,培养劳动意识。

北京德恒(西安高新区)律师事务所主任王奇律师指出,根据《中华人民共和国民法典》第274条规定,建筑区划内的绿地,属于业主共有,

但是属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。也就是说,在小区侵占绿地种菜的行为属于违法行为。

如果想要合法种菜,根据其第278条规定,改变共有部分的用途,应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,否则该行为就是违法行为。

文/图/视频 本报记者 姬娜 实习生 郗欣蕊 冯冠如



白庙社区白云小区居民潘玉华打理菜园。

记者手记

小菜地里的基层治理大智慧

■姬娜

“占地”种菜看似是社区治理的“小事”,但如果简单粗暴地“一拔了之”,往往会陷入“拔了种、种了拔”的循环,不仅治标不治本,还可能激化矛盾。如何既满足居民需求,又维护公共秩序?这考验着基层治理的智慧与温度。

一些社区给出了创新答案。在场地紧张的情况下,物业租赁外部农田,让居民认领“共享菜园”进行种植;社区采纳居民意见并征得绝大多数居民同意后,将杂草地改造为公共菜园,制定公约共同管理;开发商预留空地,为居民打造“开心农场”……这些做法不仅解决了“占地”种菜的顽疾,更探索出一条“共建共治共享”的治理新路径。

一畦菜地,几缕乡愁,“共享菜园”的意义远不止于种菜。它让居民从“私自占地”转向“有序共享”,从“个人诉求”转向“集体共识”。公约不仅是规则,更是居民协商的成果;菜园不仅是土地,更是邻里

交流的纽带。这种柔性治理方式,既尊重了居民的情感需求,实现了“诗与远方”的替代,又维护了社区的整体利益。

从“堵”到“疏”,从“管理”到“共治”,“共享菜园”的成功实践证明,基层治理并非只能依靠强制手段,而是可以通过创新机制凝聚共识、激发参与。当居民的需求被看见,当社区的规则被认同,治理就不再是“你管我服”,而是“我们一起”。这样的治理,既有力度,更有温度。