西安市出台经济适用住房退出管理实施细则

交纳差价款并取得完全产权可申请退出

本报讯(记者 吴昌永 胡琳)昨日,记者从西安市住房和城乡建设局获悉,为规范经济适用住房退出管理,西安市住房和城乡建设局、西安市自然资源和规划局联合印发《西安市经济适用住房退出管理实施细则》,从经济适用住房差价款交纳标准、经济适用住房退出的办理程序等多方面详细提出要求。

西安市新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、灞桥区、未央区行政区域内的经济适用住房退出管理,适用该细则。该细则所称的经济适用住房,是指政府提供政策优惠,限定套型面积和销售价格,按照合理标准建设,面向城市低收入住房困难家庭供应,具有保障性质的政策性住房。其中购买经济适用住房满5年(从签订购房合同之日起计算),购房人交纳土地收益等差价款(以下简称差价款)后取得该住房完全产权,住房性质变更为普通商品住房。经济适用住房差价款交纳标准为初始购买经济适用住房价格的15%,计算公式为:应缴差价款=经济适用住房建筑面积×原购买经济适用住房合同单价×15%,经济适用住房建筑面积不含同一套房屋中按商品房价格购买的建筑面积。

经济适用住房购房人上市转让经济适用住房的,应当取得完全产权,政府可优先回购。经济适用住房退出,购房人需按照提出申请、交纳差价款、取得完全产权三个程序办理。购房人所购经济适用住房依法确需权属转移的,按照规定交纳差价款取得完全产权后方可办理。

此外,对弄虚作假、隐瞒家庭收入和住房条件,骗购经济适用住房的购房人,由市住房保障主管部门限期按原价格并考虑折旧等因素作价收回所购房屋,并依法依规追究责任,对出具虚假证明的,依法追究相关责任人的责任。建设单位违规出售经济适用住房的,由市住房保障管理部门责成建设单位限期收回,不能收回的,责成建设单位补缴违规时间节点经济适用住房与同地段类似商品住房的差价。经济适用住房购房人通过购置、继承、受赠等方式取得其他住房,不再符合经济适用住房保障条件的,按照规定交纳差价款,退出经济适用住房。经济适用住房未退出的,任何中介机构不得代理买卖、出租经济适用住房,住房建设主管部门不予办理房屋租赁备案,不动产登记机构不予办理不动产转移登记。其他不动产房屋权属证书登记为"经济适用住房"的房屋,其退出管理可参照该细则执行。

阎良区、临潼区、长安区、高陵区、鄠邑区、蓝田县、周至县行政区域内的经济适用住房退出管理,参照该细则执行。该细则自印发之日起施行。

免费预约 惠民文化消暑月开启

本报讯(记者 夏明勤)8月1日,记者从西安演艺集团剧院运营管理有限公司获悉,由西安市文化和旅游局、西安市财政局主办的2025年西安市"戏曲进乡村(社区)"惠民演出的重磅单元——西演SPACE公益惠民演出季正式开启,为广大市民朋友带来一个精彩纷呈、惠民亲民的文化消暑月。

记者了解到,本次演出季活动中的剧目形式多样广泛,内容丰富多元。其中,既有扎根本土的秦腔折子戏专场《秦韵荟萃》,也有获奖众多的豫剧《秦豫情》;既有适合阖家观赏的相声专场"笑满古城",也有亲子儿童剧《三只小猪》,以及陕西民族乐团带来的室内乐音乐会,满足不同年龄层、不同文化喜好的市民需求。此外,由张艺谋导演的中国首部大型驻场观念演出《无界·长安》,也出现在本次惠民演出季的排档名单中。

本次西演SPACE公益惠民演出季将在西演SPACE旗下易俗大剧院、西安·一带一路文化艺术中心(歌剧厅、音乐厅)上演。主办方表示,本次演出季坚持"文化惠民"宗旨,所有场次均开放免费预约(具体预约时间及方式可关注"西演SPACE"公众号),让市民轻松享受高品质文化演出。8月1日,演出季中的"笑满古城"相声专场及《三只小猪》儿童剧专场的免费观演预约渠道已率先开放。

拍 卖 公 告

受委托我公司定于2025年8月18日下午2时在合阳县体育中心会议室以网络竞价的方式在中拍平台http://paimai.caa123.org.cn对合阳县体育中心游泳馆2025—2027年度经营租赁权(拟租3年)依法公开招租。一、标的简介:合阳县体育中心游泳馆位于合阳县泰山东路合阳县体育中心院内,该游泳馆占地36亩,建筑面积6500平方米,建筑面积主要包括:室内十泳道标准泳池一座,锅炉房一座,水处理及加热系统和通风系统各一套,更衣室等功能用房20余间以及室外管网、绿化、道路等设施。二、标的展示时间及地点:自公告发布之日至8月16日在标的所在地展示。三、报名条件:1、参加本次拍卖会的竞买人必须有游泳馆经营资质,热爱体育事业,财务状况良好,经"信用中国查询"无不良记录的法人组织。2、接受游泳馆微利运营理念和必须承接合阳县体育运动中心每年各项活动安排(不仅限于节假日及体育活动日和政府宣传活动等),保证体育活动和赛事顺利进行。四、报名登记时间及地点:有意竞拍者对标的进行实地勘查后,携带有效证件,于8月16日18时前缴纳竞买保证金10万元和资料费叁佰元在渭南市高新区中小企业办公中心301室办理竞拍登记手续。联系电话:0913-2102999、15332238855;联系人:李女士、郭先生。陕西志诚拍卖有限公司 2025年8月2日

声 明

西安市临潼城建(集团)有限公司与陕西建工第七建设集团有限公司协商一致,就临潼火车站棚改安置区外配套基础设施项目中经二路的姜寨北路至东站路段、东站路至北二环路段约1700米道路中的排水设施建设内容(建安造价约3880万元)的施工合同予以解除,特此声明。

西安市临潼城建(集团)有限公司 2025年8月2日

定边高新技术产业开发区总体发展规划(2025-2035年)环境影响评价第二次信息公示

一、规划概述:(一)规划范围及面积:本次定边高新区总体发展规划范围总面积1240.2980hm²,包括化工产业区(区块一)、西片区(区块二)和东片区(区块三)三个片区。其中,化工产业区面积163.9716hm²,位于高新区西片区西侧,四至范围为东至长庆沙厂、南至西梁湾村所属荒地,西至官地滩组所属荒地,北至西部中油防腐厂;西片区面积801.6899hm²,位于县城主城区西侧,四至范围为:东至园区绿化带,南至科技一路(规划路),西至307国道,北至科技十三路;东片区面积274.6365hm²,位于白泥井镇衣食梁社区,四至范围为:东至定安路,南至定海路,西至绿洲路以西约460m,北至银山路(规划路)。(二)规划期限:规划期限为2025年-2035年;近期2025-2030年;远期2031-2035年。(三)主要规划内容:1、发展定位:立足"绿色能源科创新城区域协同发展引擎"总体愿景,确立"两区一极"的发展定位,即中国西部新能源产业融合引领区、秦创原能源科技成果转化先行区、陕甘宁蒙交界高质量发展增长极。2、规划产业:规划重点打造"3+1"产业体系,具体为3大高新技术产业和1大支撑产业。3大高新技术产业包括装备制造及服务产业、现代化工产业和食品加工产业,1大支撑产业为综合服务业。3、规划布局:化工产业区形成"一轴、一组团"、西片区形成"一核、两心、两轴、三组团"、东片区形成"一核、一心、两轴、四组团"的空间格局。二、规划环境影响评价主要内容:定边高新技术产业开发区总体发展规划(2025-2035年)可促进区域经济发展,规划指导思想、总体发展目标基本合理;规划与陕西省、榆林市、定边县相关规划基本协调一致;区域水资源、土地资源等均可满足规划实施需求;规划区占地不涉及水源地、自然保护区等环境敏感区;规划方案选址、规划区布局及产业规模基本合理。规划实施会对区域环境质量造成一定影响,但在采取有效的污染防治措施、环境风险防范措施、生态综合防护与恢复措施后,不利影响会得到削减或减缓,规划区污染物排放能够满足区域环境容量和环境质量要求。在采取规划方案优化调整建议及环评建议的各种环保措施和方案的前提下,从环境保护的角度分析,规划方案基本可行。三、查阅环境影响报告书的方式和途径:公众通过下列方式联系环境影响评价机构或规划实施单位,要求提供环境影响报告书及相关内容。规划实施单位联系方式:委托单位:定边县产业园区管理委员会;联系地址:定边县定莲路南创业五路东;联系人:顾雪峰;联系电话:0912-4223688;电子邮箱:519113915@qq.com。环境影响评价机构联系方式:名称:陕西中圣生态环境咨询服务有限公司;地址:陕西省西安市雁塔区丈八一路旺都D座24楼;联系人:徐敏华;联系电话:029-85758012;电子邮箱:543476826@qq.com。四、征求公众意见的范围:主要为规划区内和可能受到影响的居民、单位职工或团体、组织和管理部门。五、公众意见表的链接:《环境影响评价公众意见表》自行下载。链接:https://pan.baidu.com/s/1LVRqcfflavnJh7351NajsbW,提取码:s8po。六、提交公众意见表的方式和途径:相关单位或个人可通过电话、信函、电子邮件等方式与环境影响评价机构或规划实施单位联系,提出与环境影响评价相关的意见和建议。七、公众提出意见的起止时间:自本公告发布之日起10个工作日。

遗失·声明·公告专栏 029-88665588
省级媒体 权威发布 天天刊登 欢迎刊登各类声明公告

省慈善协会赴宁陕县调研慈善工作

本报讯(记者 王伟伟 实习生 杨松岳)日前,陕西省慈善协会会长吴前进一行走进宁陕县调研检查慈善幸福家园与互助幸福院融合试点运营、慈安便民桥及镇村两级慈善组织建设等工作。

在宁陕县城关镇老城社区和长安社区调研检查时,调研组详细了解两个社区慈善幸福家园与互助幸福院融合试点建设、运营管理及服务开展等情况,逐一查看老年食堂、关爱中心、娱乐室等基础设施。在听取社区负责人就融合试点工作推进情况汇报后,调研组对两个社区在融合试点工作中取得的成绩给予肯定。

调研组实地察看了宁陕县城关镇老城村城隍庙东、焦家沟口、寨沟村寨沟口和龙泉村槐树等5座慈安便民桥。这些慈安便民桥建设符合标准要求,已经成为乡村道路两边的美丽风景线,深受广大群众好评,被群众称为民心桥、致富桥、幸福桥。吴前进表示,桥建的质量很高,虽然省慈善协会每座桥只给予7万元的项目资金,但撬动了社会力量参与慈善公益的积极性,充分体现了各界爱心人士齐心合力,助力乡村振兴、促进共同富裕的大爱情怀。随后,调研组还前往宁陕县人民医院,与医院负责人就大病救助等医疗项目合作进行座谈交流,并查看了医院新建场地。

座谈会上,调研组在听取了宁陕县慈善协会会长吴大芒的工作汇报后,对宁陕慈善工作给予充分肯定。调研组表示,近年来在县委、县政府的重视支持下,在县慈善协会的积极努力下,宁陕慈善工作有了很大起色,尤其换届配备了一支敬业奉献的好队伍,有了一个务实创新的好班子、好会长,相信在新一届协会班子的带领下,宁陕的慈善工作将会开拓出新的局面。

对于宁陕下一步工作,调研组要求,积极筹备召开慈善大会,开创县域慈善工作新局面。持续抓好慈善幸福家园建设,创出社会养老新模式。全面推动慈善项目"三化"建设,着力构建社会救助新格局。积极拓宽慈善募集渠道,大力引进外部资源支持。切实加大慈善宣传力度,着力营造慈善浓厚氛围。主动争取党委政府支持,全面加强镇村慈善组织建设。认真抓好网络慈善募集,积极打造慈善募集新业态。

旬邑县"清凉一夏"群众文化艺术系列活动启幕

本报咸阳讯(刘亚妮 记者 黄艳)7月31日晚,2025年全国夏季"村晚"示范展示活动暨咸阳市旬邑县"清凉一夏"群众文化艺术系列活动在旬邑县体育场启幕。这场集国家级示范效应与地方文化特色于一体的盛会,以传统文脉为根、以科技创新为翼,为革命老区群众送上了一场精彩纷呈的文化"大餐"。

活动开篇,气势恢宏的鼓阵《豳》率先登场,铿锵鼓点中尽展古豳文化底蕴,瞬间点燃全场热情。随后,古琴独奏的清雅悠远、民族舞蹈的灵动曼妙、唢呐合奏的高亢嘹亮、歌伴舞的活力飞扬、二胡演绎的醇厚绵长及情景表演的生动鲜活……一系列深植旬邑土壤的特色文艺节目轮番亮相,让观众沉浸式体验本土文化的温度与厚度。

当晚最引人瞩目的,当属无人机组成的光影矩阵。夜空中,无人机群化身流动的"文化密码",时而勾勒出古豳大地的历史轮廓,时而幻化出旬邑非遗的经典符号,光影流转间宛如一场跨越千年的时空对话。科技的璀璨与文化的深邃交相辉映,将整场活动推向高潮,令在场观众沉醉其间、惊叹不已。

据了解,本次旬邑县"清凉一夏"群众文化艺术系列活动,包括全国夏季"村晚"示范展示、全市剪纸创作大赛以及合唱展演、广场舞展演、送戏下乡演出等9场活动,通过传统与现代艺术的创新碰撞,活动既细腻勾勒出旬邑源远流长的文化根脉,又鲜活呈现出群众文化蓬勃生长的旺盛活力,不仅是一场精彩纷呈、别开生面的视听盛宴,更成为集中展示旬邑文化事业发展成果的重要窗口。

第六届渭南葡萄音乐季开幕

活动现场。

本报渭南讯(记者 张军建)8月1日晚,"葡香醉盛夏·狂欢嘉年华"第六届渭南葡萄音乐季暨美食游乐嘉年华在渭南葡萄产业园开幕。本届葡萄音乐季时间为8月1日—8月24日,活动地点设在临渭区下邽镇渭南葡萄产业园内。

活动将分三阶段举行。第一阶段(8月1日—8月9日)"葡萄音乐节"主题活动将重点突出文艺演出环节,特邀华阴老腔等深受人民群众喜爱的表演形式进行精彩展演。

第二阶段(8月10日—8月16日)将组织开展"葡萄大舞台 有才你就来"主题文化活动,面向广大群众特别是基层文艺爱好者发出诚挚邀请,通过搭建展示平台,促进群众文化事业蓬勃发展,充分展现新时代人民群众昂扬向上的精神风貌。

第三阶段(8月17日—8月24日)将以弘扬主旋律、传播正能量为宗旨,编排了红色经典歌曲、独唱、合唱等丰富多彩的艺术表现形式。

据了解,临渭区现有葡萄种植面积26万亩,年产量40万吨,全产业链价值105亿元,是全国最大的葡萄鲜食基地,种植以夏黑、红提、阳光玫瑰为代表的早、中、晚熟葡萄20多个品种,先后荣获"中国葡萄之乡""中国果菜优质农产品十强区""中国优质水果十强区"等荣誉称号。全区从事葡萄相关的就业人员13.3万人,形成了大规模的葡萄产业集群和全配套产业链,"临渭葡萄"品牌也逐渐打响,跻身全国果品榜第49位,"临渭葡萄"区域公用品牌价值达25.77亿元,连续三年入选亚果会全国"最受欢迎区域公用品牌"百强榜。