

近日,一则“‘房东税’将于9月15日落地”的消息,引发西安众多房东和租客的关注与热议。不少人打电话向三秦都市报“小秦帮忙”栏目咨询,这一政策的实施是否会增加房东的税负,进而导致房租上涨?

房东租客都很担忧

我国首部住房租赁领域行政法规《住房租赁条例》将于9月15日正式实施,其中第八条规定,出租人应当按照规定,通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房产管理部门备案;第三十条提到,县级以上地方人民政府房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展合同备案、租赁住房信息管理、统计监测等管理与服务,并与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、统计等部门建立信息共享机制。有人据此认为,“备案”和“信息共享”意味着将向房东征收税款。

8月25日,西安市民吴金林告诉记者,他在凤城二路有一套三室两厅的房子,自2023年开始出租。最近他听闻“房东税”即将落地,想向媒体求证。

租客李思雨也有同样的顾虑。李思雨在西安市莲湖区一家企业上班,目前租住在公司附近的小区,每月租金1600元。“我刚毕业不久,工资也不高,租房已经占了我很大一部分开支。如果因为‘房东税’导致房租上涨,我真的有点承受不起。”

官方:无新增税种

“房东税”真的要来了吗?8月25日下午,记者拨打“12366”纳税服务热线,客服人员表示,房租收入的税收规则早已存在,个人出租房屋涉及增值税、房产税、个人所得税、附加税费等多个税种,相关政策已实施数十年。此次《住房租赁条例》出台并未调整现有税费政策,更未新增“房东税”。

为进一步了解市场动态,记者走访了西安市区多家房产中介机构。中介普遍表示,目前未接到房东要求涨房租的通知。“从市场供需来看,西安租房市场房源相对充足,租客选择余地大,房东想随意涨房租并不容易。”一位中介工作人员分析道。

该中介工作人员进一步解释,虽然房东取得租金收益后依法有缴税义务,但实际情况中,租赁不备案并不影响租赁行为完成,要是租客不需要开发票,房东主动缴税的情况就比较少。只有租客需要报销租金时,才会要求房东提供发票,而发票需由税务部门代开,开票时就得缴税。

另有中介工作人员表示,《条例》的出台旨在整治租房市场乱象,保护租客合法权益,推动“租购同权”逐步实现。

本报记者 陶颖

开学了 大学新生的行李箱都装了啥?

又到开学季,在车站、校园里,随处可见拖着行李箱的学生。他们带着对新学期的憧憬与期待,开启新的求学旅程。这些五颜六色、款式各异的行李箱里,都藏着哪些“宝贝”?8月23日开始,记者走访了西安市多所高校,探寻大学新生行李箱中的“必备款”与“新潮流”。



大一新生入学报到。

本地娃选择轻装上阵

“我家就在南郊,骑车20分钟就能到学校,但我妈还是准备了很多东西。”西安交大新生王梓韩说着打开行李箱,只见最上层是叠得整整齐齐的换洗衣服,下面是一个拍立得,还有一厚沓相纸。“这是我爸上周帮我选的,说

让我多拍一些照片以后做纪念。”拉开第二层,几袋真空包装的肉夹馍和凉皮格外显眼。“我妈凌晨5点就去小区门口的老字号排队,说刚出锅的肉夹馍,让同学们尝尝。”王梓韩说,其实学校门口啥都有,但妈妈说家门

口的更好吃。“离家再近,也是第一次独自生活,妈妈的牵挂一点都没少。”

8月25日,在西安交大兴庆校区,记者遇到了大一新生李敏雯,她正和妈妈一起整理行李箱。几件简约款的秋季外套和牛仔裤、

崭新的床单被褥、一个小小的化妆包和几件文具。李敏雯告诉记者,她特意选了小尺寸的行李箱,方便上下学携带。“我家就在市区,周末就能回家,所以不用带太多东西。”而且现在学校生活设施完善,轻便简约才是最佳选择。

外省学生装着跨越千里的牵挂

与本地学生的轻便行李箱不同,外地学生的行李箱往往更大、更“沉重”,里面装满了家人的牵挂。“我家在云南农村,到学校要坐很长时间的火车,所以每次开学都得把一学期可能用到的东西都带上。”今年考入西北工业大

学的张译林一边说着一边吃力地拖着一个28寸的大行李箱,肩上还背着一个装满书籍的双肩包。

除了必备的秋冬衣物,行李箱的中间层还放着被褥和床单。最重要的是一根包裹好的云腿,“这是妈妈花了好几天时间做的,

她希望我能和同学分享,增进一下感情。”张译林脸上满是幸福的笑容。

“这个泡沫箱里是我妈腌的糟鸡,我裹了三层保鲜膜,怕路上坏了。”来自厦门的新生林晓雅,费力地将一个泡沫箱从行李箱里

抱出来。“还有几包海蛎干和虾仁,我妈特意装了一些干货,让同学们都尝尝,”林晓雅说。

来自东莞的新生刘辰良,则指着行李箱里的几包凉茶和祛湿茶无奈地说,“我妈总担心我在北方上火,让我每天泡一包喝。”

老师建议家长引导孩子理性消费

对于孩子该带什么,家长们有着自己的看法。刘先生的女儿今年刚考上西安的一所大学,他特意陪女儿来学校报到。“我给孩子准备了很多常用药,像感冒药、退烧药、肠胃药等,还带了一些常用的工具,比如剪刀、针线包。”刘先生说,虽然学校附近也能买到这些东西,但自己准备的更放心,能让孩子在学校感受到家的温暖。

“我觉得实用最重要。”陈女士说,她的儿子今年上大一,在给孩子准备行李时,会尊重孩子的想法,同时也会提醒他带上必要的生活用品,确保孩子在学校能安心学习和生活。

从事大学教育工作多年的辅导员戴老师说:“以前学生的行李箱里大多是衣物、被褥和书籍等基本生活用品,比较单一。现在

学生的行李箱里物品越来越丰富,除了生活和学习用品,还有各种电子产品、兴趣爱好相关的物件,甚至还有一些养生用品,比如保温杯、枸杞等,这反映出时代的发展和人们生活观念的变化。”

戴老师说,学生行李箱里的“新潮流”体现了他们对生活品质的追求和个性的表达,这是值得肯定的,但同时也要引导学生理性消

费。“有些学生盲目追求潮流,购买一些不必要的奢侈品或电子产品,增加了家庭负担,也可能影响学习。”戴老师说,开学前,辅导员已经挨个与学生家长取得了联系,也提醒过家长如何给孩子准备行李,其实行李箱的物品不在于多和贵,而在于实用和有意义。

文/图 本报记者 葛兰 实习生 王宇航

统编八年级语文教材新增课文《天上有颗“南仁东星”》 让学生深刻感悟科学家精神

从去年秋季开学起,义务教育起始年级各学科开始使用体现新课标精神的新修订教材,今年秋季学期,统编八年级语文新教材新增了一篇课文——《天上有颗“南仁东星”》。这篇课文的人选,不仅是对一位科学家的致敬,更是对科学家精神的传承。

这篇课文节选自作家王宏甲的长篇报告文学《中国天眼:南仁东传》,文章以细腻的笔触,从南仁东“看星星”的童年往事写起,再到他带领团队在贵州的喀斯特地貌中跋涉选址,最终建成“中国天眼”的壮举,成长为世界瞩目的科学家。为此国际天文

联合会将一颗小行星命名为“南仁东星”。

记者采访了部分专家和教师了解到,这篇新课文安排在统编语文八年级上册第二单元,在这一单元中,还包括鲁迅先生的《藤野先生》、萧红的《回忆鲁迅先生(节选)》、艾芙·居里《美丽的颜色》等几篇经典的人物传记文章,目的是要求学生深入理解传记的特点,包括其真实性和文学性,学习如何通过具体事例表现人物的精神品质;学习传记的写作方法,注意选取典型事例,运用多种描写手法刻画人物形象。

西安市教育科学研究院副院长、教育部义务教育语文统编新教材审定专家、特级教师贾玲在接受记者采访时说,这篇新课文的人选,其目的远不止于语文学科知识的学习。南仁东是我国著名的天文学家,也是“中国天眼”(FAST)的首席科学家兼总工程师。《天上有颗“南仁东星”》这篇课文,用细腻生动的笔法讲述了南仁东在贵州深山坚守22年,克服选址、技术突破等方面的重重困难,铸就世界最大单口径射电望远镜“中国天眼”,实现了中国在该领域从“跟跑”到“领跑”的跨越式历程。

贾玲说,文章通过南仁东真实感人的事迹,让学生感受到这位科学家的可敬可亲,认识到这才是他们应该“追”的新时代明星。这正体现了新课标、新教材、新理念,也是课程育人的生动实践,让在价值观形成关键期的青少年,通过这样真实感人的故事,能够深刻理解什么是家国情怀,什么是科学家精神。

本报记者 张彦刚

