责编:刘钧 组版:田华 校检:王锦 张宇平

招商城市主场 打造美好的人居主场

“1979年那是一个春天,有一位老人,在中国的南海边画了一个圈。”这个广为传唱的“圈”,其实指的就是深圳经济特区。而深圳经济特区的开发,首先是从一块2.14平方公里的工业区,也是后来被誉为“中国改革开放第一炮”的地方——招商局蛇口工业区起步。先有蛇口,后有深圳。招商蛇口作为中国改革开放先锋的地位由此奠定。

城市升级的引领者

2015年,蛇口工业区吸收合并招商地产,实现综合开发运营板块的整体上市,并致力于成为中国领先的城市及园区综合开发和运营服务商。随着战略转型升级,招商蛇口开始关注城市发展的更多方面,形成了以社区开发与运营、园区开发与运营、邮轮产业建设与运营为主的三大业务板块,并以“产、网、融、城一体化”推动城市发展,成为城市升级的引领者。

始终坚持品质住宅开发路线的招商蛇口,业务覆盖全球超65个城市和地区,开发精品项目超450个,服务百万客户,在2019年房地产企业排行中位列第12位。在西安国际港务区,招商蛇口将秉承创新精神,为区域再添一座人居口碑之作。2019年,带着更雄厚的资本与能力,招商蛇口入驻港务区,总投资100亿元,招商局丝路中心及配套项目落地港务区,业态涵盖办公、酒店、商业街区、公寓等,将建设“丝路之门”超高层地标性建筑,构建区域门户新形象。

西安人的新生活中心

其实,招商局集团和西安国际港务区最早的合作始于2015年中欧班列“长安号”招商物流西行货运专列,2018年中欧班列“长安号”开行破千列,发行列次、重载率、货运量三个指标均位居“全国第一”。

作为中国首个不沿江、不沿海、不沿边的国际陆港,西安国际港务区自带“IP”。在全运会的利好效应下,围绕陕西自贸区项目和中欧班列等相应政策,国际港务区顺势成为西安九大功能区内定位高、起点高、品质高的典范。为配合备受瞩目的“三中心”(西安奥体中心、西安国际会展中心、西安会议中心)项目周边提升建设。为迎接全运会的召开,横跨浐河、灞河的五座大桥、两条隧道已陆续开工建设,并计划于2021年中建成通车。从成立之初,国际港务区就是西安乃至陕西对外开放的重要支撑,坚守为陕西、西安“开埠造港”的历史使命,主动融入国家“一带一路”大格局,助力陕西、西安成为连接南北、贯通欧亚的重要商贸物流枢纽。

招商蛇口作为招商局旗下城市综合开发运营板块的旗舰企业,曾经打造出蛇口工业区、深圳太子湾综合体、重庆长嘉汇购物公园等多个标杆项目,尤其对城市新区开发拥有丰富经验。这一次,招商蛇口同样借全运会东风落子港务区,面向城市年轻人推出招商·城市主场项目,以全装修住宅项目为新青年打造美好的人居主场和西安人的新生活中心。

招商·城市主场项目距离西安地铁3号线保税区地铁口仅有约200米,与建成的地铁1、2、4号线无缝换乘通达全城,无论是便利度还是地铁物业价值,都不容忽视。周边五大公园环绕,分别为全运湖公园、奥体中央公园、浐灞国家湿地公园、陆港足球主题公园、新寺遗址公园,景观资源丰富,形成了一个天然绿肺中心。同时,项目自带幼儿园,北侧一路之隔是规划的教育用地,周围陕师大陆港小学、铁一中陆港中小学、国际陆港第一小学、国际陆港第二小学、西港花园高级中学等8所优质公办教育资源环绕;近享砂之船奥特莱斯、华盛奥特莱斯、自贸区跨境购物中心、ulife西安港进口商品(直营店)等多元化商业;而临近规划的交大一附院陆港医院(规划中)将为业主提供优质的医疗保障。

央企开发商的雄厚实力、稀缺的产品、优渥的地段和配套,使得招商城市主场一批次一经面市就火爆售罄,现阶段即将迎来二批次火热加推,高品质全装修面积约110平方米的四室洋房和约90-100平方米的三室高层产品即将面市!

卓越西安首作 因何成为高新人居优选

有人说,唯有不断颠覆自己,才能跟上这个快速迭代的时代。当世界聚光灯下的高新一路澎湃向前,从产品到服务,到金融发展催化产业更新换代,成为代言西安的闪亮封面时,谁又将再一次为高新人居起笔时代的焕新著作?

卓越美学首作 立著国际高新

卓越集团,中国房地产百强企业TOP30,中国领先的城市综合运营商,自1996年发轫于深圳以来,24载履迹32城,以精准布局全国核心城市之势蜚声时代。迄今卓越集团现已形成地产开发、城市更新、资产运营、金融投资四大核心板块的多元业务布局,致力为每一座城市创造可持续的发展价值。其中,在住宅开发领域基于丰富的开发经验、独特的卓越美学以及精准度量的客户洞察,形成了卓系、悦系、蔚蓝系三大住宅产品线,从人性归家、车行归家、户内生活、社区生活、配套服务五大生活场景,深度解读人们的生活方式与情感归属,全方位实现人们的城市居住理想。2020年,当时代目光再次聚焦西安,卓越西安首作——卓越坊,以前所未有的人居美学作品之姿闪耀高新,再启一个时代的远见。

高新中央居住区 罕得一坊卓越境

时代造就昂贵的土地,29载高新以国际化封面之姿引世界瞩目。尤其当高新第三次伟大创业掀开华丽大幕,一路向西南方向扩张的华丽蓝图映入城市眼帘,伴随着大量高精尖产业、人才不断向高新奔涌,继而使高新CBD核心土地愈发稀贵,此时一处以西三环为经,以科技西路为纬的,毗邻高新CBD核心区的中央居住区蓬勃崛起。其以吸附高新CBD醇熟精粹资源为红利,成为炙手可热的人居价值热土。

卓越坊项目择址高新中央居住区之上,踞守昆明路、科技西路、科技六路等主干道中芯,绕城高速、富源三路、西三环、唐延路等近邻,双地铁3号线(已开通)、5号线(在建中)通达全城;社区自带建筑面积约8685平方米的情景式商业,周边高新核心商圈世纪金花、高新金鹰、高新大都荟等商业簇拥;项目自带约5000平方米12班制的幼儿园,另毗邻多所学校,优质教育接轨前沿思潮,成就菁英未来;更有唐城墙遗址公园、昆明池、云水公园三大公园赋能,占据高新中央居住区醇熟生活资源,筑就精粹资源生活主场,亦难得一坊卓越秘境。

低密洋房住区 致献城市精英

以低密洋房住区,打造城市美学人居范本。因此,卓越坊项目承袭卓越悦系高端改善产品美学基因,以仅2.8的容积率,铺排5栋洋房、9栋高层,最大程度予居者以轩阔园林、充裕阳光与清风。围绕“阳光、空气、水、温度、湿度、节能、安全”7大维度,以“绿色建筑二星标准”打造高新罕见的绿色生态社区,从仪式感、安全感、舒适感出发,以尊崇礼序铺叙八重归家礼仪;同时更以爱为始,从先生、太太、父母、孩子、宠物五个维度出发,构建园林五重关爱场景体系;在空间打造上,布局全维智慧系统,优质品牌臻装,关注卓越者的精神需求,赋予居者一坊理想的人居之所。

128平方米阳光收纳三房 进阶人生正当时

卓越坊在高层产品打造上,全维度考量当代城市精英家庭的居住需求与习惯,因此无论是空间布局还是臻装品牌选择,都极为挑剔严谨。尤其在营造建筑面积约128平方米收纳三室上,约7平方米双层收纳玄关柜,顶部LED感应灯、底部人性化悬空设计,整柜可收纳至少50双鞋子,将日常居家杂物悉数收藏。南北通透设计,约3米轩阔层高,接纳更多阳光沐浴,3.9米大面宽餐、客、厨直线贯通,人性化U型厨房,大开间采光让烹饪时刻如置身“日光浴”。卓越坊认为品位与格调的洞见,是精致生活的底色。再如臻装品牌:朗思威新风除霾系统、日立中央空调、安吉尔净水器、指纹密码锁等考究,只为处处流淌奢华品位的同时,让生活趋于奢适。

141平方米臻境洋房 礼遇时代层峰者

洋房,是这个社会里的弥足珍贵的存在。卓越坊深深懂得,洋房带来的不仅仅是隐于繁华深处的心归自然,更是安放人生终极栖居的理想所在。因此在洋房锻造上,以建筑退让自然、空间退让生活的理念,谨呈少数时代层峰智选。尤其在141平方米四室洋房打造上,约3米奢阔层高、约6.8米超大横厅,以极致宽境视野,写意人生至高境界;四面宽朝南的格局、南向270度转角飘窗(仅端户)俯仰间极目万千风景,尽显气度卓尔不凡。再如步入式独立玄关设计,收纳与仪式感俱享;约45平方米客厅面积,是家人精神的储存地;豪华主卧套设计,让生活多一份雍容;简一仿大理石地砖、艺术壁布、背景墙著写质感生活,简约彰显居者优雅风范;源于卓越一线城市人居理念的无门槛设计、厨房凉霸、智能镜柜等细节考究,感怀生活的美好。

因此,不离繁华而获绿林之怡,大隐于市而有花园之致,对于卓越坊来说,洋房生活是人们向往中的一种美好,也是卓越坊所期望为这座城市带来的一种生活方式。

卓越坊建筑面积约128平方米臻装高层,141平方米—240平方米臻境洋房,珍席以待。